

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № д.123

Параметры:

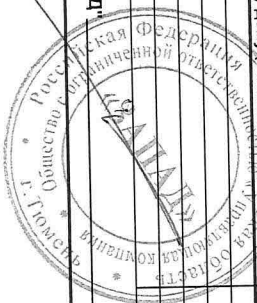
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контролируемых по договорам доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилищных и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	388 927,40	1 405 289,68	1 695 183,68	1 606 338,09	88 845,59	1 414 063,48	1 414 063,48	192 274,61	477 772,99	1 591 564,29
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	79 147,94	1 036 692,46	303 559,70	288 294,32	15 265,38	202 178,74	170 138,92	118 155,40	94 413,32	1 154 847,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 971,10	1 047 769,79	184 149,97	174 345,29	9 604,68	70 962,10	51 525,65	122 819,64	57 775,28	1 170 589,43
в том числе: Внешние благоустроительные работы	2 808,85	21 950,39	10 960,04	10 246,08	541,96	18 096,03	16 957,22	-4 609,14	3 340,81	15 281,25
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 176,84	-11 077,32	119 409,73	113 949,03	5 460,70	131 216,64	118 613,27	-6 664,24	36 637,54	-15 741,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	91 528,34	265 623,70	368 299,94	346 315,37	21 984,57	304 105,10	265 231,85	81 083,52	113 512,91	346 707,22
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	33 678,03	347 303,18	129 480,47	122 955,80	6 524,67	39 768,14	26 101,69	96 654,11	40 202,70	444 157,29
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	49 366,41	-46 400,60	191 343,33	180 123,27	11 220,06	211 536,96	191 341,12	-11 217,85	60 586,47	-57 618,45
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	0,00	-25 730,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-25 730,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-750,00					0,00	0,00	0,00	-750,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	6 069,58	-6 358,44	23 738,07	22 425,69	1 312,38	26 400,00	23 894,52	-1 468,83	7 381,96	-7 827,27
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 414,32	-2 440,44	23 738,07	20 810,61	2 927,46	26 400,00	23 894,52	-3 086,91	5 341,78	-5 524,35
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 473,72	-61 493,62	56 827,58	53 949,42	2 878,16	50 748,67	44 750,78	9 198,64	17 591,88	-52 294,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 214,44	-62 530,99	31 650,82	30 053,45	1 597,37	23 136,27	19 755,67	10 257,78	9 811,81	-52 273,21
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 499,28	1 037,38	25 176,76	23 895,47	1 280,79	27 612,40	24 955,11	-1 059,14	7 780,07	-21,76
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 833,91	-3 859,18	20 021,54	18 407,42	1 614,12	22 134,74	20 021,52	-1 614,10	5 448,03	-5 473,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	32 547,94	33 751,89	205 369,68	174 138,45	31 231,23	201 138,89	200 683,37	-26 544,92	63 779,17	7 206,97
Вывоз твердых бытовых отходов	15 440,70	110 781,19	30 008,00	41 786,44	-11 778,44	12 535,93	12 535,93	29 250,51	3 662,26	140 031,70
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 986,56	18 770,28	179 114,70	168 632,41	10 482,29	192 576,64	173 673,60	-5 041,19	56 978,85	13 729,09
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее обслуживание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	56 040,61	46 926,21	215 800,80	204 869,48	10 931,32	220 823,07	207 845,87	-2 976,39	66 980,93	43 949,82
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	846,61	-855,13	7 912,65	7 516,75	395,90	8 747,75	7 153,31	363,44	1 242,51	-491,69
в том числе	1 676,39	40 889,01	6 474,07	6 143,84	330,23		0,00	6 143,84	2 006,62	47 132,85
Озеленение	86,33	2 790,69	719,29	683,39	35,90		0,00	683,39	122,23	3 474,08
Лопка территории	53 440,28	4 001,63	200 694,79	190 525,50	10 169,29	221 875,32	200 692,56	-10 167,06	63 609,57	-6 165,43
Уборка придомовой территории	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	46 168,68	-46 168,64	179 114,71	169 877,75	9 236,96	198 019,70	179 114,66	-9 236,91	55 405,64	-55 405,55
Управление многоквартирным домом	3 000,00	4 265,39	137 067,03	140 067,03	-3 000,00		140 066,98	0,05	0,00	4 265,44
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	651 023,46	-585 170,47	2 062 010,20	1 962 866,33	99 143,87	2 062 010,20	2 062 010,20	-99 143,87	750 167,33	-684 314,34
Коммунальные услуги - всего	-25 901,69	25 901,69		1 324,05	-1 324,05	0,00	0,00	1 324,05	-27 225,74	27 225,74
Водоснабжение (инд. потребление)	139 572,80	-139 572,80	421 130,71	385 962,88	35 166,83	421 130,71	421 130,71	-35 166,83	174 739,63	-174 739,63
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-17 293,88	17 293,88		805,62	-805,62	0,00	0,00	805,62	-18 099,50	18 099,50
Холодная вода, используемая для целей ГВС	72 763,05	-72 763,05		1 220,01	-1 220,01	0,00	0,00	1 220,01	71 543,04	-71 543,04
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-621,72	621,72		56,48	-56,48	0,00	0,00	56,48	-678,20	678,20
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	481 618,51	-481 618,51	1 640 879,49	1 373 241,77	254,52	1 640 879,49	1 640 879,49	-254,52	549 356,23	-549 256,23
Центральное отопление	886,39	64 966,60	0,00	254,52	-254,52	0,00	0,00	254,52	631,87	65 221,12
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 039 950,86	820 119,21	3 157 193,88	3 569 204,42	187 999,46	3 476 073,68	3 476 073,68	93 130,74	1 227 940,32	913 249,95
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	410,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,58	0,00
Капитальный ремонт										
Капитальный ремонт 2011года										

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

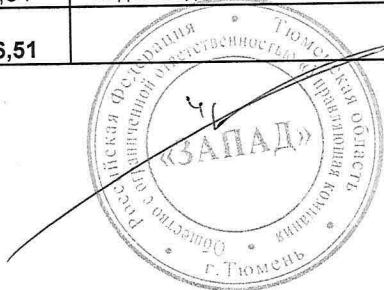
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Карла Маркса 123

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	23 136,27	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев. 18	13 177,95	Установка розеточного поста в подвале под. №4
июн. 18	958,05	Замена светодиодных светильников Луч (под. №4)
июл. 18	1 020,05	Замена светодиодного светильника (под. №2)
авг. 18	1 207,98	Замена светодиодного светильника Луч (под. №4)
ноя. 18	1 205,44	Замена светильника под. №7
2018 год	5 566,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	70 962,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ. 18	12 346,68	Установка жалюзиных оконных рам на слуховые окна, ремонт балконной плиты
сен. 18	9 902,59	Ремонт балконной плиты
ноя. 18	7 398,34	Устройство бетонного бордюра (под. №2), ремонт организованного водосбора
дек. 18	23 218,46	Установка доводчиков в тамбурах, ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен тамбуров, окраска откосов дверей, укрепление ограждений лестничных маршей, ремонт ступени, покраска подоконников
внешнее благоустройство	18 096,03	Установка скамейки (под. №8) Установка скамейки (под. №7)
2018 год	39 768,14	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 18	14 148,55	Монтаж дренажного насоса и трубопровода водоотведения в подвальном помещении
окт. 18	4 147,75	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	21 471,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	133 866,51	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин