

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 121 по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	4	3 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт крыльца (8-й под)	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт потолка	м2	202	553	111 706	нет	До принятия решения собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	52 570	52 570	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	подъезд	8	80 000	640 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	18	1 362	24 516	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					844 292			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	148 500	148 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					158 500			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	6	1 683	10 098	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	30	4 551	136 530	нет	До принятия решения собственников	
3	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт запорной арматуры	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					743 128			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 745 920			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 24 655,48руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 385 667,72 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 239 758,82руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.


(подпись)