

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № Д.25

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДлИспользовавшим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДлИспользовавшим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДлИспользовавшим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДлИспользовавшие общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДлИспользовавшим на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	258 462,66	-571 441,65	656 213,92	628 716,24	27 497,68	551 353,90	551 353,90	77 362,34	285 960,34	-494 079,31
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 434,00	-254 869,42	131 724,72	126 830,69	4 894,03	83 565,66	83 565,66	44 265,03	62 328,03	-211 604,39
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройства	34 316,89	-242 019,52	79 908,64	76 746,39	3 161,85	32 061,90	32 061,90	44 686,09	37 478,74	-197 334,43
	1 920,31	27 458,05	4 682,16	4 508,10	174,06	3 064,15	3 064,15	4 508,10	2 094,37	31 966,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	23 117,11	-12 849,90	51 815,88	50 083,70	1 732,18	51 503,76	51 503,76	-1 420,06	24 849,29	-14 269,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	53 073,07	-145 461,99	139 216,08	133 621,66	5 594,42	109 099,32	109 099,32	24 523,34	58 667,49	-120 939,65
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 795,48	-116 427,97	56 185,90	54 313,44	1 872,36	26 069,04	26 069,04	28 244,40	24 667,84	-88 183,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	30 277,59	-28 384,02	83 030,28	79 308,22	3 722,06	83 030,28	83 030,28	-3 722,06	33 999,65	-32 106,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-650,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-650,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 027,95	-184 338,45	24 659,28	23 719,36	939,92	13 110,00	13 110,00	10 609,36	10 967,87	-173 729,09
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 610,40	-188 292,18	13 734,24	13 200,66	533,58	2 184,96	2 184,96	11 015,70	6 144,48	-177 706,48
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 417,05	3 953,73	10 925,04	10 518,70	406,34	10 925,04	10 925,04	-406,34	4 823,39	3 547,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 355,82	-2 355,85	12 901,96	11 952,44	949,52	12 901,95	12 901,95	-949,51	3 305,34	-3 305,36
Вывоз твердых бытовых отходов	23 244,82	5 819,82	89 117,04	79 107,01	10 010,03	87 278,23	87 278,23	-8 171,22	33 254,85	-2 351,40
Дополнительное использование общего имущества дома	6 220,35	33 522,61	9 504,00	15 648,21	-6 139,21	2 851,20	2 851,20	12 792,01	81,14	46 314,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 228,09	-11 061,51	77 723,76	75 311,54	2 412,22	75 322,43	75 322,43	-10,89	36 640,31	-11 072,40
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	40 936,94	18 244,74	93 643,20	90 887,31	2 755,89	89 501,25	89 501,25	1 386,06	43 692,83	19 630,80
в том числе: Механизованная уборка и вывоз снега	535,67	1 905,35	3 433,56	3 271,35	162,21	2 298,60	2 298,60	972,75	697,88	2 860,80
	1 194,76	14 981,24	2 809,32	2 721,57	87,75	114,45	114,45	2 721,57	1 282,51	17 703,31
Озеленение	60,61	-60,75	312,12	297,35	14,77	182,90	182,90	122,15	75,38	122,15
Уборка придомовой территории	39 145,90	1 418,40	87 088,20	84 597,04	2 491,16	87 088,20	87 088,20	-2 491,16	41 637,06	-1 072,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	30 941,62	-30 941,60	77 723,88	71 643,02	6 080,86	77 723,86	77 723,86	-6 080,84	37 022,48	-37 022,44
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	648 310,39	-595 481,11	992 937,04	926 013,92	66 923,12	992 937,04	992 937,04	-66 923,12	715 233,51	-662 404,23
Водоснабжение (инд. потребление)	42 218,80	-42 218,80		5 697,55	-5 697,55	0,00	0,00	0,00	36 521,25	-36 521,25
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	201 744,03	-201 744,03	186 426,68	150 946,38	35 480,30	186 426,68	186 426,68	-35 480,30	237 224,33	-237 224,33
Холодная вода, используемая для целей ТВС	28 510,72	-28 510,72		3 795,29	-3 795,29	0,00	0,00	3 795,29	24 715,43	-24 715,43
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	97 346,75	-97 346,75		5 022,62	-5 022,62	0,00	0,00	5 022,62	92 324,13	-92 324,13
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	474,41	-474,41		169,78	-169,78	0,00	0,00	169,78	304,63	-304,63
Центральное отопление	275 346,79	-275 346,79	806 510,36	759 840,39	46 670,07	806 510,36	806 510,36	-46 670,07	322 016,86	-322 016,86
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 668,89	50 160,39	0,00	542,01	-542,01	0,00	0,00	542,01	2 126,88	50 702,40
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	906 773,05	-1 166 922,76	1 649 150,96	1 554 730,16	94 420,80	1 544 290,94	1 544 290,94	10 433,22	1 001 193,85	-1 156 483,54
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Военная 25**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 184,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 184,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	32 061,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 18	30 186,11	Восстановление окрасочного слоя оконных блоков и ограждений лестничных маршей,
сен. 18	1 875,79	смена водосточного желоба
		Замена водосточного желоба
<i>2018 год</i>	26 069,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май. 18	2 598,87	Частичная замена трубопровода ГВС в подвале
авг. 18	15 042,33	Ремонт водоподогревателя в подвале
2018 год	8 427,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	60 315,90	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин