

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полтавая ул, № д.25

Параметры:

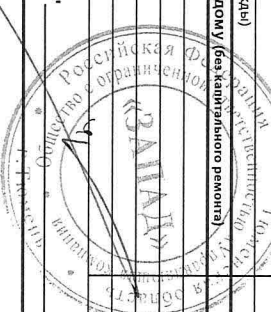
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору. Доля использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам. Доля использования за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам. Доля использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров. Доля использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам. Доля использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	300 962,19	259 883,11	1 838 293,89	1 841 967,41	-3 673,52	1 421 142,00	1 421 142,00	420 825,41	297 288,67	680 708,52
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 646,19	59 631,58	380 746,34	371 068,14	9 678,20	166 877,22	166 877,22	204 190,92	75 324,39	263 822,50
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройство	38 360,97	63 790,96	222 315,01	216 646,95	5 668,16	9 297,66	9 297,66	207 349,19	44 029,13	271 140,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	2 500,25	31 209,41	14 480,28	14 110,10	370,18	14 110,10	0,00	14 110,10	2 870,43	48 319,51
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (СОДПУ)	27 285,22	-4 159,38	158 431,33	154 421,29	4 010,04	157 579,56	157 579,56	-3 150,27	31 295,26	-7 317,65
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	53 131,39	-61 358,01	316 011,10	307 668,01	8 343,09	176 858,43	176 858,43	130 809,58	61 474,48	69 451,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	27 105,86	-74 300,06	156 727,62	152 747,38	3 980,44	42 287,43	42 287,43	110 459,95	31 086,30	36 159,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 136,21	-12 372,84	81 770,99	79 688,26	2 082,73	81 771,00	81 771,00	-2 082,74	16 218,94	-14 455,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	3 715,45	22 463,75	21 294,60	20 749,83	544,77	20 749,83	0,00	20 749,83	4 260,22	43 213,88
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 640,62	1 232,90	3 407,15	3 341,36	65,79	26 400,00	26 400,00	-604,40	5 287,85	4 574,26
ТО общедомовых систем электроснабжения	3 025,02	-3 022,38	26 405,27	25 345,58	1 059,69	26 400,00	26 400,00	-1 054,42	4 084,71	-4 076,80
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 830,11	-46 454,74	51 106,89	49 799,33	1 307,56	18 733,20	18 733,20	31 065,13	10 137,67	-15 388,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 435,58	-46 533,24	37 478,38	36 514,76	963,62	5 110,68	5 110,68	31 404,08	7 400,20	-15 129,16
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 393,53	78,50	13 628,51	13 284,57	343,94	13 622,52	13 622,52	-337,95	2 737,47	-259,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 487,79	-4 487,77	36 484,64	34 914,00	1 570,64	36 484,65	36 484,65	-1 570,65	6 058,43	-6 058,42
Вывоз твердых бытовых отходов	26 695,88	59 710,22	243 183,65	217 469,87	25 713,78	238 165,83	238 165,83	-20 695,96	52 409,66	39 014,26
Дополнительное использование общего имущества дома	9 015,00	140 268,69	35 640,00	87 503,34	-51 863,34	26 251,00	26 251,00	61 252,34	-42 848,34	210 521,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 573,35	80 000,29	241 054,19	234 888,05	6 166,14	233 074,25	233 074,25	1 813,80	47 739,49	81 814,09
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	49 993,17	65 162,12	289 605,74	282 209,71	7 396,03	280 236,10	280 236,10	-290,06	1 045,95	-44 226,35
в том числе	735,85	-43 936,29	11 073,14	10 785,04	290,10	11 073,10	11 073,10	8 300,42	1 689,18	56 807,45
Механизированная покраска и вывоз снега	1 471,76	48 507,03	8 517,84	8 300,42	212,42	0,00	0,00	8 300,42	60,69	4 198,12
Озеленение	40,73	3 366,31	851,77	831,81	19,96	269 163,00	269 163,00	-6 868,56	54 593,38	50 356,51
Уборка придомовой территории	47 724,83	57 225,07	269 162,99	262 294,44	6 868,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	41 589,31	-41 589,27	244 461,34	256 446,96	-11 985,62	244 461,32	244 461,32	11 985,64	29 603,69	-29 603,63
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	559 593,15	-495 711,40	2 202 070,43	2 191 922,67	10 147,76	2 202 070,43	2 202 070,43	-10 147,76	569 740,91	-505 859,16
Водоотведение (инд. потребление)	-26 300,49	26 300,49	8 179,04	8 179,04	-8 179,04	0,00	0,00	8 179,04	-34 479,53	34 479,53
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	135 552,63	-135 552,63	433 329,55	464 978,62	-31 649,07	433 329,55	433 329,55	-31 649,07	103 903,56	-103 903,56
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 422,29	18 422,29	5 084,71	5 084,71	-5 084,71	0,00	0,00	5 084,71	-23 507,00	23 507,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	81 868,30	-81 868,30	6 780,83	6 780,83	-6 780,83	0,00	0,00	6 780,83	75 087,47	-75 087,47
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 274,00	2 274,00	176,06	176,06	-176,06	0,00	0,00	176,06	-450 491,43	2 450,06
Центральное отопление	388 194,04	-388 194,04	1 768 740,88	1 706 443,49	62 297,39	1 768 740,88	1 768 740,88	-62 297,39	450 491,43	-450 491,43
Электроснабжение (общедомовые нужды)	974,96	62 906,79	0,00	229,92	-279,92	0,00	0,00	229,92	695,04	63 186,71
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	860 555,34	-235 828,29	4 040 364,32	4 033 890,08	6 474,24	3 623 212,43	3 623 212,43	410 671,65	867 029,58	174 869,36
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Полевая 25

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	5 110,68	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	5 110,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	9 297,66	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 18	696,93	Ремонт кровли вокруг водоприемной воронки ливневой канализации
апр. 18	1 511,55	Ремонт кирпичной кладки
ноя. 18	1 802,09	Ремонт кровли
дек. 18	5 287,09	Ремонт мягкой кровли
<i>2018 год</i>	42 287,43	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	662,16	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
фев. 18	393,41	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
июл. 18	4 972,91	Замена участка трубопровода водоотведения
окт. 18	4 517,11	Замена участка разводки трубопровода ГВС
ноя. 18	8 743,72	Замена разводки трубопровода ГВС
2018 год	22 998,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	56 695,77	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин