

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Димитрова ул, № Д.88

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	178 921,42	95 347,69	1 776 362,79	1 676 008,65	100 354,14	1 710 414,30	1 710 414,30	-34 405,65	279 275,56	60 942,04
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 689,98	-97 845,27	319 029,96	306 307,45	12 722,51	156 677,64	145 440,06	160 867,39	54 412,49	63 022,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	23 647,39	-96 863,54	173 589,84	167 281,80	6 308,04	3 744,00	4,00	167 281,80	29 955,43	70 418,26
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 042,59	-981,73	145 440,12	139 025,65	6 414,47	152 933,64	145 440,06	-6 414,41	24 457,06	-7 396,14
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	30 641,54	148 644,76	473 266,92	433 291,00	39 975,92	645 930,02	616 345,68	-183 054,68	70 617,46	-34 409,92
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления систем АРП	17 855,18	191 798,52	171 830,52	160 248,71	11 581,81	338 212,58	323 706,06	-163 457,35	29 436,99	28 341,17
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	9 304,40	-8 537,47	262 730,52	238 030,21	24 700,31	276 267,36	262 730,56	-24 700,35	34 004,71	-33 237,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	387,61	-26 346,08	5 864,52	5 386,06	478,46		0,00	5 386,06	866,07	-20 960,02
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	387,61	-16 666,08	2 932,32	2 820,64	111,68		0,00	2 820,64	499,29	-13 845,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 353,39	4 972,98	19 939,36	17 708,04	2 231,32	20 966,72	19 758,08	-2 050,04	3 584,71	2 972,94
ТО общедомовых приборов учета воды	1 353,35	3 422,88	9 969,68	9 097,34	872,34	10 483,36	10 150,98	-1 053,64	2 225,69	2 369,24
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 838,60	-108 548,81	63 973,28	59 336,40	4 586,88	54 743,20	51 449,65	7 886,75	10 405,48	-100 662,06
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 263,83	-123 190,12	34 600,68	32 671,73	1 928,95	32 909,80	22 127,05	10 544,68	6 192,78	-112 645,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 554,77	14 641,31	29 322,60	26 664,67	2 657,93	30 833,40	29 322,60	-2 657,93	4 212,70	11 983,38
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	5 001,54	-4 994,90	33 769,78	33 114,12	655,66	35 508,47	33 769,86	-655,74	5 657,20	-5 650,64
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 999,42	36 228,36			0,00		0,00	0,00	3 999,42	36 228,36
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др. нежилых)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др. нежилых)	27 420,31	34 745,90	239 859,00	228 091,24	11 767,76	244 533,30	232 174,93	-4 083,69	39 188,07	30 662,21
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 535,75	100 141,73	331 345,44	312 463,85	18 881,59	333 137,72	316 065,65	-3 601,80	53 417,34	96 539,93
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	509,35	29 472,98	34 600,68	31 101,45	3 499,23	14 553,36	12 770,61	18 330,84	4 008,58	47 803,82
Озеленение	969,94	42 178,20	9 969,72	9 366,95	602,77		0,00	9 366,95	1 572,71	51 545,15
Благоустройство придомовой территории	1 658,58	39 873,45	7 037,40	7 241,61	-204,21	37 085,40	36 209,14	-28 567,53	1 454,37	10 905,92
Уборка придомовой территории	31 397,88	-11 382,90	279 737,64	264 753,84	14 983,80	281 498,96	267 085,90	-2 332,06	46 381,68	-13 714,96
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	27 630,09	-27 440,65	228 129,84	217 738,23	10 391,61	239 883,95	228 129,90	-10 391,67	38 021,70	-37 832,32
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 184,19	14 416,57	87 038,57	85 666,36	1 372,21		87 038,57	-1 372,21	3 556,40	13 044,36
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	112 845,06	-80 188,85	0,00	3 385,08	-3 385,08	0,00	0,00	3 385,08	109 459,98	-76 803,77
Водоснабжение (инд. потребление)	-23 503,91	23 503,91			0,00	0,00	0,00	0,00	-23 503,91	23 503,91
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	43 890,11	-43 890,11		108,64	-108,64	0,00	0,00	108,64	43 781,47	-43 781,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-16 153,32	16 153,32		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 153,32	16 153,32
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	44 346,41	-44 346,41		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 346,41	-44 346,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 606,52	2 606,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 606,52	2 606,52
Центральное отопление	66 768,08	-66 768,08		3 276,44	-3 276,44	0,00	0,00	3 276,44	63 491,64	-63 491,64
Электроснабжение (общедомовые нужды)	104,21	32 552,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,21	32 552,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (на момент подписания отчета)	291 766,48	15 158,84	1 776 362,79	1 679 393,73	96 969,06	1 710 414,30	1 710 414,30	-31 020,57	388 735,54	-15 861,73

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Кривинцын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Димитрова 88

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	23 909,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.22	8 202,00	Замена светодиодных светильников (подвал)
ноя.22	15 707,80	Установка светильников на входной группе под козырьком (под.№№1-8)
2022 год	3 744,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.22	3 744,00	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№8)
2022 год	338 212,58	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	833,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
мар.22	18 707,60	Ремонт водоподогревателя (подвал)
май.22	3 178,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
окт.22	313 934,76	Замена регулирующих клапанов теплоснабжения и ГВС
дек.22	1 558,22	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	365 866,38	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	37 085,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	37 085,40	Ремонт лавочки (под.№7) Ремонт лавочки Ремонт лавочек (под.№№1,5) Устройство контейнерной площадки (на 2 контейнера)
ВСЕГО за 2022год	402 951,78	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Криницын А.В.