

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

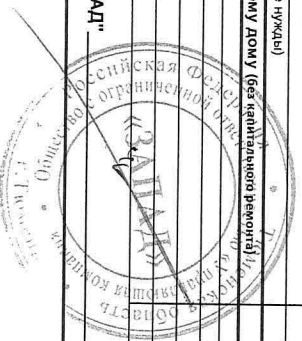
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расход на расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли населения и владения нежилых помещений МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	118 247,82	-630 823,30	663 924,08	625 115,77	38 808,31	577 556,14	577 556,14	47 559,63	157 056,13	-583 263,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 688,55	-57 268,90	146 748,36	139 768,65	6 979,71	84 291,74	84 291,74	55 476,91	34 686,26	-1 191,99
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Вышеуказанное	16 172,86	-58 190,22	85 685,28	81 633,38	4 051,90	23 556,98	23 556,98	58 076,40	20 234,76	-113,82
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 032,66	29 135,71	5 581,08	5 317,04	264,04	11 301,74	11 301,74	-5 984,70	1 316,70	23 151,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 515,69	921,32	61 063,08	58 135,27	2 927,81	60 734,76	60 734,76	-2 559,49	14 443,50	-1 678,17
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 555,22	-388 811,91	91 922,88	87 430,76	4 492,12	90 348,41	90 348,41	-2 918,65	21 844,34	-391 730,56
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	11 421,19	-350 134,63	60 406,44	57 457,05	2 949,39	58 832,97	58 832,97	-1 375,92	14 370,58	-351 510,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 949,21	-5 901,51	31 516,44	29 973,71	1 542,73	31 516,44	31 516,44	-1 542,73	7 491,94	-7 444,24
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 000,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-9,56	-15 760,00	1 561,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-8,62	1 422,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,56	1 561,91
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 716,09	-183 964,29	19 697,76	18 699,95	997,91	7 222,56	7 222,56	11 477,29	4 714,00	-112 487,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 710,73	-186 992,93	14 445,00	13 723,76	721,24	1 969,80	1 969,80	11 753,96	3 431,97	-125 238,97
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 005,36	3 028,64	5 352,76	4 976,09	276,67	5 252,76	5 252,76	-276,67	1 282,03	2 751,97
Общедомовые ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 923,65	-1 923,64	13 077,14	12 337,39	739,75	13 077,13	13 077,13	-739,74	2 663,40	-2 663,38
Вывоз твердых бытовых отходов	11 293,15	4 973,80	93 728,58	82 440,07	11 288,51	91 794,57	91 794,57	-9 354,50	22 581,66	-4 380,70
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 512,28	4 021,45	92 907,72	88 365,89	4 541,83	89 880,75	89 880,75	-1 514,86	22 054,11	2 506,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	21 053,26	9 858,77	111 620,64	106 315,65	5 304,99	106 719,03	106 719,03	-403,38	26 358,25	9 455,39
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	477,31	2 384,33	4 267,80	4 064,41	203,39	2 857,09	2 857,09	1 207,32	680,70	3 591,65
Озеленение	622,17	19 094,67	3 282,96	3 122,95	155,01	0,00	0,00	3 127,95	777,18	22 222,62
Полиэтиленовое	31,88	-31,84	328,32	312,84	15,48	120,38	120,38	192,46	47,36	160,62
Уборка придомовой территории	19 921,90	-11 588,39	109 741,56	98 810,45	4 331,11	103 741,56	103 741,56	-4 331,11	24 853,01	-16 519,50
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 708,62	-17 708,58	94 221,00	89 757,51	4 463,49	94 220,95	94 220,95	-4 463,44	22 172,11	-22 172,02
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	281 751,33	-232 090,44	1 122 136,31	1 054 974,30	67 162,01	1 122 136,31	1 122 136,31	-67 162,01	348 913,34	-239 352,45
Водоотведение (инд. потребление)	-9 066,08	9 066,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 066,08	9 066,08
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	43 152,33	-43 152,33	178 082,46	164 873,96	13 208,50	178 082,46	178 082,46	-13 208,50	56 360,83	-56 360,83
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-6 013,45	6 013,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 013,45	6 013,45
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	23 172,88	-23 172,88	719,26	719,26	0,00	0,00	0,00	0,00	23 172,88	-23 172,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-719,26	719,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-719,26	719,26
Центральное отопление	230 828,63	-230 828,63	944 053,85	890 053,79	54 000,06	944 053,85	944 053,85	-54 000,06	284 858,69	-284 858,69
Электроснабжение (общедомовые нужды)	366,28	49 294,61	0,00	46,55	-46,55	0,00	0,00	46,55	319,73	49 341,16
ВСЕГО по многоквартирному дому (без действующей редакции)	399 999,15	-862 913,74	1 786 060,39	1 680 090,07	105 970,32	1 699 692,45	1 699 692,45	-19 602,38	505 969,47	-882 516,12
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

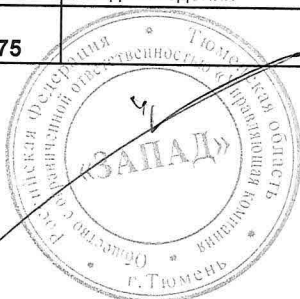
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 126

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	1 969,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 969,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	23 556,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	2 894,37	Ремонт крыльца (под.№1)
ноя. 18	9 360,87	Ремонт крыльца под.№3
внешнее благоустройство	11 301,74	Монтаж досок объявлений (под.№3) Установка лавочки под.№3
<i>2018 год</i>	58 832,97	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	3 312,08	Частичная замена стояка трубопровода водоотведения
апр. 18	2 296,23	Частичная замена трубопровода ГВС
авг. 18	4 897,13	Ремонт разводки ГВС в подвале
окт. 18	39 463,49	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения и ГВС, ремонт разводки ГВС
2018 год	8 864,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	84 359,75	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин