

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № д.14

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	313 533,64	245 906,67	1 254 127,76	1 239 979,96	14 147,80	1 167 880,57	1 167 880,57	72 099,39	327 681,44	318 006,06
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	70 728,34	375 704,79	273 872,52	269 005,19	4 867,33	183 102,85	168 764,93	100 240,26	75 595,67	475 945,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	41 378,58	388 027,35	160 270,68	157 448,93	2 821,75	63 533,31	55 142,74	102 306,19	44 200,33	490 333,54
в т.ч. внешнее благоустройство	2 541,69	7 960,54	10 439,04	10 255,41	183,63		0,00	10 255,41	2 725,32	18 215,95
Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 349,76	-12 322,56	113 601,84	111 556,26	2 045,58	119 569,54	113 622,19	-2 065,93	31 395,34	-14 388,49
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	65 821,71	-234 679,57	267 731,88	263 068,82	4 663,06	272 502,38	258 485,92	4 582,90	70 484,77	-230 096,67
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	28 793,73	-224 096,95	112 987,80	111 024,36	1 963,44	115 509,46	109 594,10	1 430,26	30 757,17	-222 666,69
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 428,85	-12 953,91	58 950,12	57 942,89	1 007,23	62 032,92	58 946,69	-1 003,80	16 436,08	-13 957,71
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	5 004,68	5 642,17	17 807,88	17 493,55	314,33		0,00	17 493,55	5 319,01	23 135,72
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	131,81	7 044,12	2 456,28	2 414,08	42,20	15 760,00	14 699,37	-12 285,29	174,01	-5 241,17
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 552,75	-5 701,72	50 353,20	49 462,17	891,03	52 800,00	50 163,96	-701,79	12 443,78	-6 403,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 909,89	-4 613,28	25 176,60	24 731,77	444,83	26 400,00	25 081,80	-350,03	5 354,72	-4 963,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 353,73	78 559,36	36 843,84	36 201,47	642,37	14 215,92	12 286,98	23 914,49	9 996,10	102 473,85
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 760,38	63 540,17	27 018,84	26 551,03	467,81	3 877,08	2 462,48	24 088,55	7 228,19	87 628,72
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 593,35	15 019,19	9 825,00	9 650,44	174,56	10 338,84	9 824,50	-174,06	2 767,91	14 845,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 054,52	-5 652,10	31 317,24	30 550,14	767,10	32 954,07	31 317,26	-767,12	6 821,62	-6 419,22
Вывоз твердых бытовых отходов	11 028,67	29 816,83		136,44	-136,44		0,00	136,44	10 892,23	29 953,27
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 096,00	-977,49	173 780,16	170 804,35	2 975,81	190 360,27	181 262,35	-10 458,00	48 071,81	-11 435,49
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	54 047,29	-18 076,59	208 167,72	204 601,18	3 566,54	212 591,80	201 693,76	2 907,42	57 613,83	-15 169,17
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 048,01	-15 430,50	7 982,88	7 843,73	139,15	8 400,16	7 660,82	182,91	1 187,16	-15 247,59
Озеленение	1 516,57	-81 905,93	6 140,64	6 035,99	104,65	0,00	0,00	6 035,99	1 621,22	-75 869,94
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	51 482,71	79 259,84	194 044,20	190 721,46	3 322,74	204 191,64	194 032,94	-3 311,48	54 805,45	75 948,36
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	42 315,93	-39 049,04	176 236,32	173 150,30	3 086,02	185 462,81	176 236,37	-3 086,07	45 401,95	-42 135,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 788,66	11 638,69	61 142,53	64 253,73	-3 111,20		61 142,53	3 111,20	677,46	14 749,89
Дополнительное использование общего имущества дома	5 298,79	48 621,79	25 035,55	28 208,34	-3 172,79	76 690,47	76 690,47	-48 482,13	2 126,00	139,66
Коммунальные услуги - всего	293 903,71	-210 477,64	0,00	17 229,33	-17 229,33	0,00	0,00	17 229,33	276 674,38	-193 248,31
Водоотведение (инд. потребление)	-13 520,93	13 520,93			0,00	0,00	0,00	0,00	-13 520,93	13 520,93
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	89 777,90	-89 777,90		6 164,80	-6 164,80	0,00	0,00	6 164,80	83 613,10	-83 613,10
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 662,93	9 662,93			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 662,93	9 662,93
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	84 973,19	-84 973,19			0,00	0,00	0,00	0,00	84 973,19	-84 973,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-294,19	294,19			0,00	0,00	0,00	0,00	-294,19	294,19
Центральное отопление	141 889,02	-141 889,02		11 064,53	-11 064,53	0,00	0,00	11 064,53	130 824,49	-130 824,49
Электроэнергия (общедомовые нужды)	741,65	82 684,42			0,00	0,00	0,00	0,00	741,65	82 684,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	607 437,35	35 429,03	1 254 127,76	1 257 209,29	-3 081,53	1 167 880,57	1 167 880,57	89 328,72	604 355,82	124 757,75
Капитальный ремонт	4 413,00	-4 126,88	0,00	414,05	-414,05	0,00	0,00	414,05	3 998,95	-3 712,83
Капитальный ремонт ВВП 2017 - целевой сбор	4 413,00	-4 126,88		414,05	-414,05	0,00	0,00	414,05	3 998,95	-3 712,83

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Полевая 14

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 877,08	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	3 877,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	63 533,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.21	39 412,80	Установка почтовых ящиков (под.№№3,5,7), замена доводчика на тамбурной двери
май.21	16 623,51	Ремонт входных групп (под.№№1,7,8)
ноя.21	7 179,60	Герметизация межпанельных швов с утеплением
дек.21	317,40	Ремонт двери (под№2)
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	161 991,57	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	51 454,66	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС, замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.21	46 482,11	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
ноя.21	10 393,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
дек.21	36 214,20	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена запорной арматуры на сетях ГВС
янв-дек2021	17 446,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	245 161,96	