

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.121

Параметры:

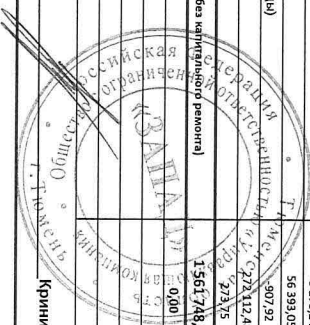
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщиков и владельцев нежилых помещений, договором доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и платежей нежилых помещений, контрагентом по договорам доп.использования за текущий период	Получено начислений и платежей нежилых помещений, контрагентом по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расход на расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, текущего периода доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщиков и владельцев нежилых помещений, договором доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 162 427,60	-1 044 867,87	1 109 951,75	1 726 136,30	-616 184,55	756 104,36	756 104,36	970 031,94	546 243,05	-74 835,93
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 116,45	-136 322,61	255 461,64	261 000,07	-5 538,43	132 670,05	54 907,54	206 092,53	47 578,02	69 769,92
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. неплотности биозащитного	31 173,77	-156 071,14	149 996,60	152 795,82	-3 299,22	2 914,39	0,00	152 795,82	27 874,55	-3 275,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 006,13	5 871,16	9 737,28	9 929,12	-191,84	0,00	0,00	9 929,12	1 814,29	15 800,28
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления	21 942,68	19 748,53	105 965,04	108 204,25	-2 239,21	139 755,66	54 907,54	53 296,71	19 703,47	73 045,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления	38 372,13	-174 891,21	213 267,46	212 731,71	535,75	152 657,55	90 246,25	122 485,46	38 907,88	-52 405,75
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	21 691,24	-197 614,63	105 392,28	107 456,91	-2 064,63	27 335,67	0,00	107 456,91	19 626,61	-90 157,72
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	14 260,36	1 577,83	54 987,24	56 250,69	-1 263,45	72 521,88	54 984,13	1 266,56	12 996,91	2 844,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 883,95	18 820,49	8 591,76	9 177,56	-585,80	0,00	0,00	9 177,56	1 298,15	27 998,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 073,76	-753,24	6 300,60	6 416,97	-116,37	0,00	0,00	6 416,97	963,39	5 663,73
ТО общедомовых приборов учета тепла	-745,46	248,28	18 997,79	17 506,21	1 491,58	26 400,00	17 265,60	240,61	746,12	488,89
ТО общедомовых приборов учета ХВС	202,28	2 930,07	18 997,79	15 923,37	3 074,42	28 400,00	17 996,52	-2 073,15	3 276,70	756,92
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 120,06	-209 108,54	34 367,04	35 004,23	-772,19	18 405,31	7 533,79	27 560,44	6 392,87	-181 638,10
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 182,49	-216 190,79	25 202,52	25 710,27	-507,75	6 408,31	0,00	25 710,27	4 674,74	-190 480,52
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 937,57	6 922,25	9 164,52	9 383,96	-219,44	12 087,00	7 533,79	1 850,17	1 718,13	8 842,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	539,15	-606,33	19 808,83	17 412,04	2 396,79	26 294,42	19 808,84	-2 396,80	2 935,94	-3 003,13
Вывоз твердых бытовых отходов	36 176,89	5 578,02	0,00	28 984,38	-28 984,38	172,62	172,62	28 811,76	7 192,51	34 389,78
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	162 097,92	167 794,03	-3 696,11	206 820,30	155 119,74	10 674,29	30 252,43	27 311,66
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурный мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 946,54	5 336,37	194 173,80	197 987,76	-3 813,96	248 526,60	186 590,82	11 596,94	36 292,19	16 733,31
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	40 106,15	23 965,41	5 727,84	7 588,25	-142,01	9 820,20	5 618,16	1 970,09	642,24	3 005,99
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	744,25	1 035,90	7 446,24	7 588,25	-142,01	9 820,20	5 618,16	1 970,09	642,24	3 005,99
Одноразовая	1 178,93	23 965,41	5 727,84	5 840,67	-112,83	0,00	0,00	5 840,67	1 066,10	29 806,08
Плоская тротуаров	48,32	2 815,88	180 999,72	184 474,54	-3 474,82	238 706,40	180 972,66	3 501,88	34 619,83	-18 978,94
Уборка придомовой территории	38 094,65	-22 480,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	-33 165,12	164 388,96	167 409,43	-3 020,47	216 820,61	164 389,01	3 020,42	30 144,60	-30 144,70
Управление многоквартирным домом	33 165,07	-881 555,08	18 530,71	607 198,57	-588 667,86	-315 150,14	18 530,71	588 667,86	292 887,22	-292 887,22
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	881 555,08	363 310,26	47 855,39	32 524,08	15 331,31	58 805,04	58 805,04	-26 280,96	53 659,39	337 028,30
Дополнительное использование общего имущества дома	38 320,08	-325 252,42	580 089,90	825 925,17	-245 835,27	580 089,90	580 089,90	245 835,27	133 485,49	-79 417,15
Коммунальные услуги - всего	399 240,76	-325 252,42	580 089,90	825 925,17	-245 835,27	580 089,90	580 089,90	245 835,27	133 485,49	-79 417,15
Водоотведение (инд.потребление)	14 386,57	14 386,57	613,37	613,37	-613,37	0,00	0,00	613,37	-14 999,94	14 999,94
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	95 109,21	-95 109,21	86 446,49	129 714,23	-43 267,74	86 446,49	86 446,49	43 267,74	51 841,47	-51 841,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	9 273,24	9 273,24	499,95	499,95	-499,95	0,00	0,00	499,95	9 773,19	9 773,19
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	56 393,05	-56 393,05	907,92	517,39	-517,39	0,00	0,00	517,39	55 875,66	-55 875,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-907,92	907,92	493 643,41	694 643,06	-200 965,65	493 643,41	493 643,41	200 965,65	71 146,83	-71 146,83
Центральное отопление	73 794,59	73 794,59	26,13	2,70	-2,70	0,00	0,00	-26,13	299,88	73 768,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 561 748,36	-1 370 120,29	1 690 041,65	2 552 064,47	-862 019,82	1 336 194,26	1 336 194,26	1 215 867,21	699 728,54	-154 253,08
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Московский тракт 121**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	46 988,59	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	13 271,89	Утепление наружной кирпичной стены в местах промерзания
апр. 19	12 877,96	Утепление и герметизация температурного шва
июл. 19	7 296,60	Ремонт отмостки
ноя. 19	2 914,39	Замена поручней
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	10 627,75	Установка металлического ограждения
2019 год	27 335,67	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 19	1 803,48	Замена аварийного участка ГВС
июл. 19	5 135,43	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	20 396,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	6 408,31	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь 19	1 875,67	Замена автомата и розетки (под.1)
январь-декабрь 2019	4 532,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	80 732,57	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын