

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.19

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	256 867,09	-646 385,71	1 010 598,74	984 945,21	25 653,53	918 025,30	66 919,91	282 520,62	-579 465,80
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 076,01	-436 407,91	179 929,92	175 623,32	4 306,60	98 961,48	76 661,84	57 382,61	-359 746,07
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 512,74	-421 577,76	98 030,76	95 826,92	2 203,84	17 062,32	78 764,60	31 716,58	-342 813,16
Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 563,27	-14 830,15	81 899,16	79 796,40	2 102,76	81 899,16	-2 102,76	25 666,03	-16 932,91
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	63 848,46	-162 528,20	278 891,28	270 538,99	8 352,29	224 683,89	45 855,10	72 200,75	-116 673,10
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	23 891,62	-83 153,16	78 176,40	76 039,98	2 136,42	28 870,65	47 169,33	26 028,04	-35 983,83
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	22 437,10	-23 148,73	137 118,96	131 861,93	5 257,03	137 118,96	-5 257,03	27 694,13	-28 405,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	599,89	-35 306,53	3 412,44	3 272,70	139,74		3 272,70	739,63	-32 033,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	389,88	-6 677,64	1 551,12	1 523,67	27,45		1 523,67	417,33	-5 153,97
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 272,67	-7 458,32	29 316,18	28 945,96	370,22	29 347,14	-401,18	8 642,89	-7 859,50
ТО общедомовых приборов учета воды	8 257,30	-6 783,82	29 316,18	28 894,75	421,43	29 347,14	-452,39	8 678,73	-7 236,21
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 017,95	-50 079,59	45 913,20	44 121,32	1 791,88	42 819,90	1 301,42	8 809,83	-48 778,17
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 681,17	-57 410,68	27 920,16	26 111,18	1 808,98	24 826,86	1 284,32	7 490,15	-56 126,36
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 336,78	7 331,09	17 993,04	18 010,14	-17,10	17 993,04	17,10	1 319,68	7 348,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 902,36	-3 902,33	25 102,38	24 694,62	407,76	25 102,37	-407,75	4 310,12	-4 310,08
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	8 434,56	11 871,68	0,00	1 104,76	-1 104,76		1 104,76	7 329,80	12 976,44
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 545,66	-306,08	135 257,64	132 038,76	3 218,88	132 535,98	-497,22	39 764,54	-803,30
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	47 258,08	13 803,07	181 481,16	176 781,98	4 699,18	224 474,66	-47 692,68	51 957,26	-33 889,61
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 683,81	16 536,84	19 544,16	18 763,73	780,43	19 544,15	-780,42	3 464,24	15 756,42
Озеленение	1 376,71	17 400,71	5 584,08	5 426,86	157,22	33 539,92	-28 113,06	1 533,93	-10 712,35
Благоустройство придомовой территории	1 560,04	-6 851,64	4 032,96	4 006,90	26,06	19 070,63	-15 063,73	1 586,10	-21 915,37
Уборка придомовой территории	41 637,52	-13 282,84	152 319,96	148 584,49	3 735,47	152 319,96	-3 735,47	45 372,99	-17 018,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	33 970,32	-33 970,44	128 742,96	125 707,37	3 035,59	128 742,96	-3 035,59	37 005,91	-37 006,03
Содержание Домофонов	-454,51	454,51	21 600,00	21 239,09	360,91	21 600,00	-360,91	-93,60	93,60
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлаговзвешивание, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (уплаты по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	3 268,20	14 679,58	13 680,20	13 095,00	585,20	19 104,06	-6 009,06	3 853,40	8 670,52
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	10678	Военная, 19	8 431,20	Окраска входных дверей (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	11659	Военная, 19	8 631,12	Утепление металлической входной двери (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	11926	Военная, 19	25 412,76	Установка балансировочного клапана системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	б/н	Военная, 19	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13472	Военная, 19	3 457,89	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (кранов Маевского)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12427	Военная, 19	5 383,40	Установка рассеивателей на светильники в подъездах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12343	Военная, 19	19 443,46	Установка сварочного поста (подвал под.№2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13416	Военная, 19	494,64	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13417	Военная, 19	494,64	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13657	Военная, 19	494,64	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12313	Военная, 19	32 056,00	Снос аварийных деревьев (1шт), санитарная (5шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
мар.23	10687	Военная, 19	12 895,78	Ремонт лавочек, окраска МАФ (на совместной детской площадке)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12512	Военная, 19	1 207,25	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10679	Военная, 19	4 967,60	Ремонт лавочек	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			138 370,38			