

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Грибоедова ул, № д.6

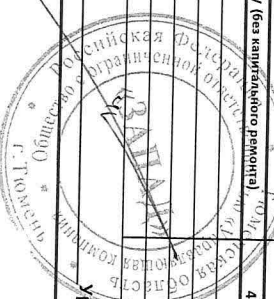
Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору. Доля исполняющих на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам. Доля исполняющих за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам. Доля исполняющих за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному У ДОМ за текущий период, - всего	В т.ч. Распреформа жилых и нежилых помещений, договоров Доля исполняющих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам. Доля исполняющих на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете
Жилищные услуги - всего	189 762,83	924 250,73	917 210,14	947 583,42	столб.4, столб.5 -30 373,28	1 016 183,83	1 016 183,83	столб.5, столб.8 -68 600,41	столб.2, столб.6 159 389,55	столб.3, столб.9 855 650,32
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 539,43	641 232,64	179 280,80	182 335,80	-3 055,00	384 937,76	375 276,20	-192 940,40	37 484,43	448 292,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	24 114,52	646 329,50	106 588,97	108 356,55	-1 767,58	309 523,16	303 779,08	-195 422,53	22 346,94	452 906,97
в том числе: в течение биометрического периода	1 567,31	26 855,64	6 942,48	7 037,05	-14,57		0,00	7 057,05	1 482,74	33 912,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 424,91	-7 096,66	72 691,83	73 979,25	-1 287,42	75 414,60	71 497,12	2 482,13	15 137,49	-4 614,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	31 583,51	127 859,56	138 396,66	140 880,54	-2 483,88	98 685,28	90 722,04	50 158,50	29 099,63	223 018,06
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 431,52	202 854,87	72 693,74	73 925,36	-1 231,62	31 808,44	27 802,96	46 122,40	15 189,90	248 977,27
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	8 764,78	-7 776,88	38 796,64	39 463,95	-667,31	40 476,84	37 879,92	1 584,03	8 091,47	-6 192,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	338,97	-22 185,63	1 632,54	1 651,51	-18,97		0,00	1 651,51	320,00	-20 534,12
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00			800,56	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 048,24	-32,79	25 273,74	25 839,72	-565,98	26 400,00	25 039,16	0,00	5 482,26	767,77
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 353,29	-49 322,11	24 503,02	24 896,38	-393,36	12 412,37	11 091,93	13 804,45	5 141,93	-35 518,26
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 035,49	-47 897,98	17 967,27	18 244,61	-277,34	5 601,60	4 653,24	13 611,37	3 758,15	-34 286,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 499,80	-1 424,73	6 535,75	6 651,77	-116,02	6 810,77	6 459,69	139,08	1 383,78	-1 231,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 707,57	-2 714,85	16 206,98	15 983,43	223,55	17 083,62	16 206,96	-223,53	2 931,12	-2 938,38
Вывоз твердых бытовых отходов	16 333,20	7 916,03	116 433,98	107 572,36	8 861,62	115 818,12	113 036,42	-5 484,06	25 194,82	2 451,97
Дополнительное использование общего имущества дома	5 808,82	130 369,38	21 318,00	49 133,26	-27 815,26	6 395,40	6 395,40	42 737,86	-22 006,44	173 107,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (бороза и дежурности мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 063,12	-5 791,98	115 570,76	117 541,53	-1 970,77	116 235,06	110 006,78	7 534,75	24 092,35	1 742,77
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	31 339,18	28 999,71	138 849,82	141 228,25	-2 378,43	143 674,75	136 192,07	5 096,18	28 960,75	34 935,89
в том числе	882,53	414,59	5 308,10	5 393,30	-85,20	5 538,95	5 230,91	162,39	797,33	576,98
Механизированная уборка и вывоз снега	920,79	11 552,78	4 084,15	4 154,18	-70,03	3 497,12	3 277,04	877,14	850,76	12 429,92
Озеленение	64,37	1 551,84	408,59	417,04	-8,45		0,00	417,04	55,92	1 968,88
Уборка придомовой территории	29 471,49	15 480,50	129 048,98	131 263,73	-2 214,75	134 638,68	127 684,12	3 579,61	27 256,74	19 060,11
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 133,64	6 561,66	9 394,11	9 558,96	-164,85		0,00	9 558,96	1 968,79	16 170,62
Управление многоквартирным домом	25 814,61	-25 814,61	114 757,25	122 777,89	-8 020,64	120 941,47	114 757,27	8 020,62	17 793,95	-17 793,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 904,48	19 955,89	42 498,76	35 675,02	6 823,74			-6 823,74	8 728,22	13 132,15
Коммунальные услуги - всего	276 679,78	-205 958,07	783 195,26	947 184,77	-163 989,51	783 195,26	783 195,26	163 989,51	112 690,27	-41 968,56
Водоснабжение (инд. потребление)	-6 625,38	6 625,38	-129,81	1 174,89	-1 304,70	-129,81	-129,81	-7 930,08	7 930,08	-21 696,00
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	41 887,34	-41 887,34	142 102,85	162 294,19	-20 191,34	142 102,85	142 102,85	20 191,34	21 696,00	-21 696,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 941,66	4 491,66	-90,74	821,28	-912,02	-90,74	-90,74	912,02	5 403,68	-14 793,08
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	15 940,30	-15 940,30	-14,14	1 033,08	-1 147,22	-14,14	-14,14	1 147,22	14 793,08	-14 793,08
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-213,78	213,78	-128,19	131,34	-259,53	-128,19	-128,19	259,53	-473,31	473,31
Центральное отопление	229 468,55	-229 468,55	641 889,05	781 713,92	-139 824,87	641 889,05	641 889,05	139 824,87	89 643,68	-89 643,68
Электроснабжение (общедомовые нужды)	714,41	70 007,30	-333,76	16,07	-349,83	-333,76	-333,76	349,83	364,58	70 357,13
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	466 424,61	718 292,66	1 700 405,40	1 894 768,19	-194 362,79	1 799 379,09	1 799 379,09	95 389,10	272 079,82	813 681,76
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Грибоедова 6

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	5 601,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл. 18	3 045,24	Замена датчиков, установка светодиодных ламп (под. №№2,3,4)
2018 год	2 556,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	309 523,16	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	9 523,16	Ремонт балконных плит
дек. 18	300 000,00	Косметический ремонт под. №№2-4
2018 год	31 808,44	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл. 18	1 368,73	Замена участка трубопровода ГВС
авг. 18	18 935,79	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2018 год	11 503,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	346 933,20	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин