

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Достоевского ул., № д.9

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

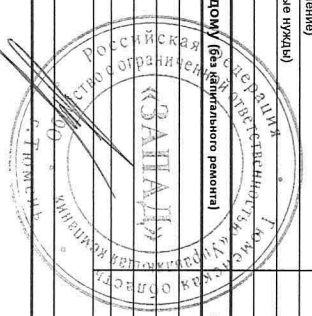
Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, подлежащих оплате на начало периода	Остаток денежных средств и лицевых счетов дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплатено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, доплат/уменьшения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевых счетах дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	321 105,29	576 091,68	1 263 986,11	1 318 386,84	-54 400,73	1 673 260,87	1 673 260,87	-354 874,03	266 704,56	221 217,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 083,19	419 621,28	276 801,88	282 070,73	-5 268,85	616 632,33	616 632,33	-334 561,60	60 814,34	85 059,68
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	39 759,93	430 534,99	167 917,72	171 249,15	-3 331,43	507 733,05	507 733,05	-336 483,90	36 428,50	94 071,09
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 221,04	53 605,13	9 898,95	10 094,11	-195,16	0,00	0,00	10 094,11	2 025,88	63 639,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	26 323,26	-10 933,71	108 884,16	110 821,38	-1 937,42	108 899,28	108 899,28	1 922,30	24 385,84	-9 011,41
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	78 032,81	44 575,07	371 235,61	378 964,94	-7 709,33	347 300,65	347 300,65	31 664,29	70 323,48	76 239,36
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	27 665,13	148 736,16	118 067,22	120 474,03	-2 406,81	62 029,41	62 029,41	58 444,62	25 258,32	207 200,78
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	40 074,60	-36 141,43	174 477,03	178 384,20	-3 907,17	174 501,24	174 501,24	3 882,96	36 167,43	-32 258,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-750,00	0,00	0,00	0,00	31 570,00	31 570,00	-31 570,00	0,00	-32 320,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-57 107,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57 107,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 751,29	-6 486,54	52 474,24	53 632,53	-1 158,29	52 800,00	52 800,00	832,53	5 593,00	-5 654,01
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 541,79	-3 695,78	26 237,12	26 474,18	-237,06	26 400,00	26 400,00	74,18	3 304,73	-3 621,60
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 785,00	22 784,21	51 818,34	52 807,97	-989,63	66 475,22	66 475,22	-13 667,25	10 795,37	9 116,96
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 575,32	10 388,13	28 860,86	29 448,59	-587,73	43 514,54	43 514,54	-14 065,95	5 987,59	-3 677,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 209,68	12 396,08	22 957,48	23 359,38	-401,90	22 960,68	22 960,68	398,70	4 807,78	12 794,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 184,94	-3 184,86	22 301,57	22 457,44	-155,87	22 301,58	22 301,58	155,86	3 029,07	-3 029,00
Вывоз твердых бытовых отходов	43 001,49	-13 190,55	-5,06	31 534,33	-31 539,39	149,91	149,91	31 384,42	11 462,10	18 193,87
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 329,30	-5 241,38	163 326,25	166 963,59	-3 637,34	158 033,16	158 033,16	8 930,43	35 691,96	3 689,05
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	47 546,35	24 741,20	136 778,57	201 170,15	-4 391,58	197 495,99	197 495,99	3 674,16	43 154,77	28 415,36
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	407,41	-15 623,10	7 871,14	7 955,04	-83,90	7 872,44	7 872,44	82,60	323,51	-15 540,50
Озеленение	1 384,75	23 771,94	5 902,38	6 020,50	-117,12	6 594,09	6 594,09	-573,59	1 267,63	23 198,35
Полное припарков	48,09	3 230,51	-0,01	92,37	-92,38	0,00	0,00	92,37	-44,29	3 322,88
Уборка придомовой территории	45 706,10	13 961,85	183 004,06	187 102,24	-4 098,18	183 029,46	183 029,46	4 607,92	41 607,92	17 434,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	163 326,25	166 566,58	-3 240,33	163 326,22	163 326,22	3 240,36	33 193,40	-33 193,34
Управление многоквартирным домом	36 433,73	-36 433,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 291,32	122 420,41	18 382,70	15 851,11	2 531,59	101 545,81	101 545,81	-85 694,70	-1 759,93	36 725,71
Коммунальные услуги - всего	175 272,06	-166 498,48	-2 721,17	57 259,47	-59 980,64	-2 721,17	-2 721,17	59 980,64	115 291,42	-106 517,84
Водоотведение (инд. потребление)	-6 074,24	6 074,24	-2 721,17	1 643,40	-1 643,40	0,00	0,00	1 643,40	-7 717,64	7 717,64
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	40 458,50	-40 458,50	-2 721,17	16 051,32	-18 772,49	-2 721,17	-2 721,17	18 772,49	21 686,01	-21 686,01
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 926,21	3 926,21	1 148,77	1 148,77	-1 148,77	0,00	0,00	1 148,77	-5 074,98	5 074,98
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	44 674,18	-44 674,18	1 445,04	1 445,04	-1 445,04	0,00	0,00	1 445,04	43 229,14	-43 229,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 095,20	1 095,20	-222,10	222,10	-222,10	0,00	0,00	222,10	-1 317,30	1 317,30
Центральное отопление	99 006,77	-99 006,77	36 650,96	36 650,96	-36 650,96	0,00	0,00	36 650,96	62 355,81	-62 355,81
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 228,26	6 545,32	97,88	97,88	-97,88	0,00	0,00	97,88	2 130,38	6 643,20
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	496 377,35	409 593,20	1 261 264,94	1 375 646,31	-114 381,37	1 670 539,70	1 670 539,70	-294 893,39	381 995,98	114 699,81
Капитальный ремонт	6 446,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 446,71	0,00
Капитальный ремонт 2011года	6 446,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 446,71	0,00

Российская Федерация
г. Москва
Муниципальное образование
«ЗАОПАД»

Крупицын А.В.

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крутинцын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Достоевского 9**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	603 764,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.19	17 954,03	Утепление и герметизация межпанельных швов
окт.19	585 810,02	Косметический ремонт под.№№1-6, герметизация отмостки, монтаж решеток на продухи, ремонт штукатурного слоя цоколя, восстановление щебеночного и бетонного покрытия
<i>2019 год</i>	62 029,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.19	3 790,22	Замена аварийного участка водоотведения и теплоснабжения
авг.19	2 481,67	Установка предохранительного клапана в системе теплоснабжения
сен.19	38 044,98	Текущий ремонт оборудования автоматического регулирования теплоснабжения
январ.-дек. 2019	17 712,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	31 570,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.19	31 570,00	Поверка ОДПУ тепла
<i>2019 год</i>	43 514,54	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.19	38 922,44	Замена светильников на светодиодные в местах общего пользования
январ.-дек. 2019	4 592,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	740 878,00	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын