

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялуторовская ул, № д.5

Параметры:

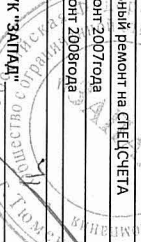
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Вставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	178 071,52	97 325,71	1 247 836,95	1 240 360,21	7 476,74	1 166 493,50	1 166 493,50	73 866,71	185 548,26	171 192,42
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	21 208,33	-29 383,77	142 376,61	141 950,53	426,08	58 954,14	58 954,14	82 996,39	21 634,41	53 612,62
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	12 616,24	-27 838,68	85 721,57	85 441,07	280,50	0,00	0,00	85 441,07	12 896,74	57 602,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	980,45	23 716,82	7 882,41	7 852,53	29,88	0,00	0,00	7 852,53	1 010,33	31 669,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	8 592,09	-1 545,09	56 655,04	56 509,46	145,58	58 954,14	58 954,14	-2 444,68	8 737,67	-3 989,77
	23 544,42	52 978,55	180 311,01	179 751,68	559,33	117 748,11	117 748,11	62 003,57	24 103,75	114 982,12
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 709,82	56 607,83	81 287,67	80 977,16	310,51	24 845,09	24 845,09	56 132,07	12 020,33	112 739,90
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 687,76	-6 250,92	42 860,84	42 713,88	146,96	44 503,02	44 503,02	-1 789,14	9 834,72	-8 040,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	137,94	-8 805,98	1 477,97	1 492,40	-14,43	0,00	0,00	1 492,40	123,51	-7 313,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	137,95	2 694,01	1 477,97	1 492,40	-14,43	0,00	0,00	1 492,40	123,52	4 186,41
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	-596,50	-389,66	26 603,28	26 524,52	78,76	24 200,00	24 200,00	2 324,52	-517,74	1 934,86
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	2 467,45	9 123,27	26 603,28	26 551,32	51,96	24 200,00	24 200,00	2 351,32	2 519,41	11 474,59
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 602,38	-93 590,81	28 573,82	28 514,55	59,27	11 577,30	11 577,30	16 937,55	4 661,65	-76 653,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 857,59	-96 462,12	20 691,41	20 662,03	29,38	3 366,46	3 366,46	17 293,57	2 886,97	-79 166,55
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 744,79	2 871,31	7 882,41	7 852,52	29,89	8 210,84	8 210,84	-358,32	1 774,68	2 512,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	56 162,43	50 824,15	5 338,28	56 162,42	56 162,42	-5 338,27	5 338,28	-5 338,27
Вывоз твердых бытовых отходов	12 258,80	12 689,98	89 662,77	88 745,01	917,76	85 200,00	85 200,00	3 545,01	13 176,56	16 234,99
Дополнительное использование общего имущества дома	7 801,60	32 521,31	14 710,67	14 859,67	-149,00	49 325,90	49 325,90	-34 466,23	7 652,60	-1 944,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	36 522,55	23 470,45	226 636,70	227 705,99	-1 065,29	223 254,79	223 254,79	4 453,20	35 453,26	27 921,65
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 165,67	31 183,37	216 274,52	215 621,16	653,36	221 606,18	221 606,18	-5 385,02	32 819,03	25 198,35
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 923,15	84 501,24	156 663,53	156 189,68	473,85	206 199,83	206 199,83	-50 010,15	23 397,00	34 491,09
Механизированная погрузка и вывоз снега	6,10	-6 154,31	5 911,86	5 880,35	31,51	6 240,27	6 240,27	-359,92	37,61	-6 514,23
Озеленение	668,57	20 667,27	4 926,49	4 881,00	45,49	47 319,30	47 319,30	-42 438,20	714,06	-21 771,03
Уборка придомовой территории	-4,07	1 481,43	492,60	493,06	-0,46	0,00	0,00	493,06	-4,53	1 974,49
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	22 252,55	68 506,85	145 332,58	144 935,27	397,31	152 640,26	152 640,26	-7 704,99	22 649,86	60 801,86
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	136 464,89	136 197,79	267,10	136 464,83	136 464,83	-267,04	17 311,72	-17 311,65
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 044,62	-17 044,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	201 723,09	-90 959,03	936 943,47	1 054 149,41	-117 205,94	936 943,47	936 943,47	117 205,94	84 517,15	26 246,91
Водоотведение (использование)	-9 737,49	9 737,49	0,00	-13,69	13,69	0,00	0,00	-13,69	-9 718,80	9 718,80
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	21 296,38	-21 296,38	159 791,40	160 562,48	-771,08	159 791,40	159 791,40	771,08	20 525,30	-7 025,30
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 075,88	7 075,88	0,00	0,00	-0,52	0,00	0,00	0,52	-7 076,40	7 076,40
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	16 780,77	-16 780,77	0,00	-14,31	14,31	0,00	0,00	-14,31	16 795,08	-16 795,08
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	0,09	-0,09	0,00	0,08	-0,08	0,00	0,00	0,08	0,01	-0,01
Центральное отопление	177 496,55	-177 496,55	777 152,07	893 614,33	-116 462,26	777 152,07	777 152,07	116 462,26	61 034,29	-61 034,29
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 957,67	107 806,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 957,67	107 806,39
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	379 794,61	6 366,68	2 184 780,42	2 294 509,62	-109 729,20	2 103 436,97	2 103 436,97	191 072,65	270 065,41	193 779,33
Капитальный ремонт	51 469,52	572 869,01	369 489,60	380 901,12	-11 411,52	0,00	0,00	380 901,12	34 191,05	953 770,13
Ванос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА	45 602,57	572 869,01	369 489,60	380 901,12	-11 411,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007года	600,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2008года	5 266,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 266,23	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ялуторовская 5

Дата	Сумма	Вид работ
	3 366,46	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 366,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2017 год	44 868,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.17	44 868,00	Поверка ОДПУ тепла
2017 год	24 845,09	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.17	11 789,77	Замена запорной арматуры трубопровода в подвальном помещении
2017 год	13 055,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	73 079,55	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

