

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №120 а по ул. Пролетарская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт входных групп	под.	2	15 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Восстановление отмостки	м2	160	1 600	256 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			286 000			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Выполнить теплоизоляцию трубопровода ГВС	п.м.	70	500	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС ду57 (подвал)	п.м.	70	1 915	134 050	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС ду40 (тех. этаж)	п.м.	40	1 438	57 520	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ТС, ду 20мм	шт.	65	1 094	71 110	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода ХВС ду76 (подвал)	п.м.	70	2 374	166 180	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС, ду 32мм	шт.	8	1 083	8 664	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			472 524			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме	Руб.			758 524			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				64 204,20	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				40 257,64	руб.		
	Озеленение				62 472,67	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				178 508,40	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /