

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.72, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	311 766,66	326 939,29	688 693,60	729 474,24	-40 780,64	881 279,44	881 279,44	-151 805,20	270 986,02	175 134,09
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 471,01	157 307,76	132 219,95	126 945,84	5 274,11	98 602,97	67 959,28	58 986,56	45 745,12	216 294,32
Текущий ремонт конструктивных элементов	24 193,11	161 796,69	78 788,52	75 645,76	3 142,76	31 016,21	12 755,92	62 889,84	27 335,87	224 686,53
в т.ч. внешнее благоустройство	1 574,18	28 313,14	5 131,80	4 927,14	204,66		0,00	4 927,14	1 778,84	33 240,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 277,90	-4 488,93	53 431,43	51 300,08	2 131,35	67 586,76	55 203,36	-3 903,28	18 409,25	-8 392,21
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	32 121,53	-74 505,74	105 655,08	101 440,84	4 214,24	413 692,89	386 809,37	-285 368,53	36 335,77	-359 874,27
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 471,86	-6 550,19	53 733,24	51 589,86	2 143,38	37 131,41	22 281,45	29 308,41	18 615,24	22 758,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 047,49	-2 333,51	28 677,84	27 533,95	1 143,89	36 273,66	29 627,05	-2 093,10	13 191,38	-4 426,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	328,64	-49 248,66	1 207,44	1 159,34	48,10	271 702,30	271 422,56	-270 263,22	376,74	-319 511,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	345,52	-16 976,07	1 207,44	1 159,34	48,10	42 185,52	41 905,78	-40 746,44	393,62	-57 722,51
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 928,02	602,69	20 829,12	19 998,35	830,77	26 400,00	21 572,53	-1 574,18	3 758,79	-971,49
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 557,12	-6 053,30	18 112,44	17 389,86	722,58	8 400,24	4 989,92	12 399,94	6 279,70	6 346,64
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 052,16	-5 226,78	13 282,44	12 752,56	529,88	2 290,98	0,00	12 752,56	4 582,04	7 525,78
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 504,96	-826,53	4 830,00	4 637,30	192,70	6 109,26	4 989,92	-352,62	1 697,66	-1 179,15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 822,28	-2 849,27	13 433,28	12 816,76	616,52	16 996,00	13 888,37	-1 071,61	3 438,80	-3 920,88
Вывоз твердых бытовых отходов	8 278,69	11 310,88			0,00		0,00	0,00	8 278,69	11 310,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 201,62	23 640,71	85 429,68	82 022,14	3 407,54	107 176,32	87 376,87	-5 354,73	29 609,16	18 285,98
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	30 767,66	5 527,43	102 334,68	98 252,71	4 081,97	125 716,06	101 998,64	-3 745,93	34 849,63	1 781,50
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	651,69	564,69	3 924,36	3 767,81	156,55	4 967,50	3 358,42	409,39	808,24	974,08
Озеленение	926,16	25 768,72	3 018,72	2 898,30	120,42		0,00	2 898,30	1 046,58	28 667,02
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	29 189,81	-20 805,98	95 391,60	91 586,60	3 805,00	120 748,56	98 640,22	-7 053,62	32 994,81	-27 859,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 650,00	26 463,35	6 943,08	6 666,09	276,99		0,00	-9 609,09	32 415,27	-35 294,21
Управление многоквартирным домом	25 685,03	-25 685,12	84 826,08	78 095,84	6 730,24	107 364,43	87 704,93	67 520,88	70 043,89	149 356,62
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	137 564,77	81 835,74	127 221,53	194 742,41	-67 520,88		127 221,53	7 771,22	1 063,00	137 718,08
Дополнительное использование общего имущества дома	-353,05	129 946,86	12 517,80	11 101,75	1 416,05	3 330,53	3 330,53	17 885,18	256 307,00	-294 711,46
Коммунальные услуги - всего	274 192,18	-312 596,64	0,00	17 885,18	-17 885,18	0,00	0,00	17 885,18	256 307,00	-294 711,46
Водоотведение (инд.потребление)	-143,53	143,53			0,00	0,00	0,00	0,00	-143,53	143,53
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	115 005,12	-115 005,12		23 139,08	-23 139,08	0,00	0,00	23 139,08	91 866,04	-91 866,04
Холодная вода, используемая для целей ГВС	369,09	-369,09			0,00	0,00	0,00	0,00	369,09	-369,09
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	46 513,74	-46 513,74			0,00	0,00	0,00	0,00	46 513,74	-46 513,74
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-549,40	549,40			0,00	0,00	0,00	0,00	-549,40	549,40
Центральное отопление	112 366,17	-112 366,17		-5 253,90	5 253,90	0,00	0,00	-5 253,90	117 620,07	-117 620,07
Электроснабжение (общедомовые нужды)	630,99	-39 035,45			0,00	0,00	0,00	0,00	630,99	-39 035,45
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	585 958,84	14 342,65	688 693,60	747 359,42	-58 665,82	881 279,44	881 279,44	-133 920,02	527 293,02	-119 577,37

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 72 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 290,98	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 290,98	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	31 016,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
октябрь.21	25 287,21	Установка почтовых ящиков (под №№2,3)
ноябрь.21	5 729,00	Ремонт крыльца
2021 год	313 887,82	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апрель.21	34 925,52	Текущий ремонт расходомера ХВС
сентябрь.21	267 552,30	Замена оборудования ОДПУ ТЭ и ТН; Проектная документация на замену ОДПУ
октябрь.21	11 410,00	Диагностика ОДПУ тепла; Поверка тепловычислителя на ОДПУ ХВС
2021 год	37 131,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль.21	26 822,03	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
январь-декабрь 2021	10 309,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	384 326,42	