

План работ на 2019 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №4 по ул.Велинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗМДЛП"

В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт откосов	м2	6	1363	8 178	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя	м ²	65,8	553	36 387	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт водосточной системы	м	60	837	50 220	нет	после принятия решения собственниками	
4	Требуется ремонт балконов (козырьки, балконная плита, ограждение)	шт.	6	6000	36 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт шиферной кровли	м2	50	1163	58 150	нет	после принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт д/клеток	пол.	4	80 000	320 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					508 935			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	10 000	10 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартир):							
	замена ВРУ	шт.	1	2500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
	замена этажных щитов	шт.	20	2000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
	замена силовых столбов	м	1000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена светильников:							
	в подъездах	шт.	28	1700	47 600	нет	после принятия решения собственниками	
	в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
	в подвале	м	100	300	30 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					287 100			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов д/76мм	м	280	2000	560 000	нет	после принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры д/20мм	шт	80	1000	80 000	нет	после принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры д/80мм	шт	4	12000	48 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов д/89мм	м	70	2040	142 800	нет	после принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры д/25мм	шт	12	1000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, требуется:							

замена трубопроводов д\у89мм	м	70	2000	140 000	нет	после принятия решения собственниками
замена запорной арматуры д\у25мм	шт	12	1000	12 000	нет	после принятия решения собственниками
изоляция трубопроводов	м	70	300	21 000	нет	после принятия решения собственниками
4 Внутренние трубопроводы водопотребления в подвале, требуются:						
замена трубопроводов	м	80	1900	152 000	нет	после принятия решения собственниками
5 Замена канализационных выпусков	м	24	3500	84 000	нет	после принятия решения собственниками
6 Тепловой узел. - Требуется замена запорной арматуры д\у80мм	шт	6	12000	72 000	нет	после принятия решения собственниками
Итого по инженерным сетям	руб.			1 323 800		
Итого: запланировано работ в сумме				2 119 835		

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

374 616,68 руб.
12 156,10 руб.
-105 851,23 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелвельна Т.И.



(подпись)