

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.120, А

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	263 207,66	213 386,42	1 242 912,44	1 214 499,12	28 413,32	1 139 623,80	1 139 623,80	74 875,32	291 620,98	288 261,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 271,69	40 097,45	163 776,82	161 246,12	2 530,70	105 170,07	105 170,07	56 076,05	31 802,39	96 173,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 684,08	40 668,27	98 692,83	97 180,02	1 512,81	40 039,27	40 039,27	57 140,75	19 196,89	97 809,02
в т.ч. внешнее благоустройство	1 621,59	59 071,69	9 069,07	8 930,04	139,03	4 226,26	4 226,26	4 703,78	1 760,62	63 775,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 587,61	-570,82	65 083,99	64 066,10	1 017,89	65 130,80	65 130,80	-1 064,70	12 605,50	-1 635,52
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 254,75	-25 939,42	198 452,82	195 477,89	2 974,93	227 333,83	227 333,83	-31 855,94	39 229,68	-57 795,36
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 716,40	2 284,23	92 824,72	91 403,93	1 420,79	109 642,47	109 642,47	-18 238,54	18 137,19	-15 954,31
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 902,15	-5 414,76	49 079,74	48 343,86	735,88	49 131,36	49 131,36	-787,50	9 638,03	-6 202,26
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	726,66	-9 680,85	2 133,88	2 131,88	2,00	15 760,00	15 760,00	-13 658,70	414,78	-18 273,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	382,20	-4 614,58	2 133,88	2 101,30	32,58	26 400,00	26 400,00	-651,54	5 155,52	-5 242,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 763,68	-4 591,42	26 140,30	25 748,46	391,84	26 400,00	26 400,00	-651,54	5 155,50	-4 573,59
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 763,66	-3 922,05	26 140,30	25 748,46	391,84	26 400,00	26 400,00	-651,54	5 155,50	-4 573,59
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 038,49	2 118,08	33 608,94	33 091,15	517,79	12 816,11	12 816,11	20 275,04	6 556,28	22 393,12
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 411,05	-11 276,33	24 539,87	24 163,76	376,11	3 737,51	3 737,51	20 426,25	4 787,16	9 149,92
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 627,44	13 394,42	9 069,07	8 927,39	141,68	9 078,60	9 078,60	-151,21	1 769,12	13 243,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 381,32	-9 381,13	58 154,20	57 042,46	1 111,74	58 154,18	58 154,18	-1 111,72	10 493,06	-10 492,85
Вывоз твердых бытовых отходов	4 133,36	33 381,59		365,51	-365,51		0,00	365,51	3 767,85	33 747,10
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51 024,24	25 219,40	266 097,69	262 961,27	3 136,42	260 238,64	260 238,64	2 722,63	54 160,66	27 942,03
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 775,80	9 153,20	164 310,26	161 842,36	2 467,90	158 624,68	158 624,68	3 217,68	32 243,70	12 370,88
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	32 597,10	81 321,40	180 848,05	178 140,12	2 707,93	168 755,40	168 755,40	9 384,72	35 305,03	90 706,12
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	283,79	19 603,79	6 935,18	6 831,10	104,08		0,00	6 831,10	387,87	26 434,89
Озеленение	955,75	46 590,56	5 334,75	5 253,03	81,72		0,00	5 253,03	1 037,47	51 843,59
Полиэтроуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	31 357,56	15 127,04	168 578,12	166 055,99	2 522,13	168 755,40	168 755,40	-2 699,41	33 879,69	12 427,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	45 148,51	-45 148,58	140 837,38	138 687,26	2 150,12	140 837,40	140 837,40	-2 150,14	47 298,63	-47 298,72
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	19 582,40	102 564,44	36 826,28	25 644,98	11 181,30	7 693,49	7 693,49	17 951,49	30 763,70	120 515,93
Коммунальные услуги - всего	56 611,68	-11 186,90	0,00	5 609,28	-5 609,28	0,00	0,00	5 609,28	51 002,40	-5 577,62
Водоотведение (инд.потребление)	-27 366,68	27 366,68		9,50	-9,50	0,00	0,00	9,50	-27 376,18	27 376,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	12 006,75	-12 006,75	2 197,99	2 884,35	-686,36	2 197,99	2 197,99	686,36	11 320,39	-11 320,39
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 126,81	18 126,81		6,31	-6,31	0,00	0,00	6,31	-18 133,12	18 133,12
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	51 319,06	-51 319,06		8,68	-8,68	0,00	0,00	8,68	51 310,38	-51 310,38
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 882,53	2 882,53		3,88	-3,88	0,00	0,00	3,88	-2 886,41	2 886,41
Центральное отопление	41 313,56	-41 313,56	-2 197,99	2 659,32	-4 857,31	-2 197,99	-2 197,99	4 857,31	36 456,25	-36 456,25
Электроэнергия (общедомовые нужды)	348,33	45 076,45		37,24	-37,24	0,00	0,00	37,24	311,09	45 113,69
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	319 819,34	202 199,52	1 242 912,44	1 220 108,40	22 804,04	1 139 623,80	1 139 623,80	80 484,60	342 623,38	282 684,12

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Пролетарская 120 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 737,51	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	3 737,51	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	40 039,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
мар.21	804,55	Установка штробы (под.№2)
май.21	6 912,46	Ремонт мягкой кровли, ремонт штукатурно-окрасочного слоя входной группы (под.№1)
июн.21	355,86	Окраска дверей (под.№№1,2)
окт.21	23 915,25	Ремонт крыльца, устройство поручней на крыльце (под.№2)
внешнее благоустройство	4 226,26	Установка урны, демонтаж скамейки
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	109 642,47	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	5 465,13	Замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения
окт.21	89 761,10	Замена аварийного участка трубопровода ЦГВС и ГВС
янв-дек2021	14 416,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	169 179,25	