

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.94

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли неадекватных и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам, заключенным на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взносы неадекватных и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам, заключенным за текущий период	Соплатено неадекватных и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам, заключенным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в пользу жилых и нежилых помещений, доплативших общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли неадекватных и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам, заключенным на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	1 306 345,22	-335 075,50	4 322 820,60	4 268 471,92	54 348,68	3 937 167,19	3 937 167,19	331 304,73	1 360 693,90	-3 770,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	159 224,99	-437 962,64	572 334,30	550 397,36	21 936,94	457 327,41	457 327,41	93 069,95	181 151,93	-344 892,69
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройство	95 997,38	-408 753,50	344 892,03	331 994,28	12 897,75	229 891,35	229 891,35	102 102,93	108 895,33	-306 510,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоподведения и отопления	8 526,47	135 179,86	31 692,81	30 480,40	1 202,01	101 363,66	101 363,66	7 728,48	64 307,00	-38 242,12
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоподведения и отопления (ОДПУ)	63 227,41	-29 009,14	227 442,27	218 403,08	9 039,19	227 436,06	227 436,06	-9 032,88	72 266,60	-38 242,12
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоподведения и отопления	159 388,03	47 218,71	572 334,27	551 294,93	21 039,34	456 093,03	456 093,03	95 201,90	180 427,37	142 420,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоподведения и отопления	90 810,21	65 063,32	324 384,96	312 155,62	12 229,34	231 783,87	231 783,87	80 371,35	103 099,35	145 435,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоподведения и отопления	48 926,73	-46 395,23	171 513,84	165 190,42	6 323,42	171 509,16	171 509,16	-6 318,74	55 250,15	-52 713,97
Ремонт и замена общедомовых приборов учета тепла	4 521,87	31 600,34	16 778,55	16 411,05	367,50	244,23	244,23	16 411,05	4 888,37	48 011,39
Ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	1 746,67	7 163,13	7 457,10	7 172,87	284,23	2 030,70	2 030,70	14 336,00	14 336,00	14 336,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 684,81	-6 642,81	26 099,91	25 185,43	914,48	26 400,00	26 400,00	-1 214,57	7 599,29	-7 857,38
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 637,94	-3 570,04	26 099,91	25 179,54	920,37	26 400,00	26 400,00	-1 220,46	7 599,29	-7 857,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	33 024,42	-86 917,35	117 449,79	113 089,62	4 360,17	66 969,73	66 969,73	46 119,89	37 384,59	-40 797,46
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	23 336,38	-85 519,28	85 756,98	82 546,69	3 210,29	35 277,79	35 277,79	47 268,90	26 546,67	-38 250,38
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 688,04	-1 398,07	31 692,81	30 542,93	1 149,88	31 691,94	31 691,94	-1 149,01	10 837,92	-2 347,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	40 001,63	-40 002,10	203 206,71	194 098,60	9 108,11	203 206,69	203 206,69	-9 108,09	49 109,74	-49 110,19
Вывоз твердых бытовых отходов	145 866,69	-43 102,72	266 408,74	87 533,25	-87 533,25	425,92	425,92	87 107,33	58 333,44	44 004,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	266 408,74	-91 856,12	1 024 447,81	964 968,00	59 479,81	1 007 277,16	1 007 277,16	-42 309,16	325 888,55	-134 165,28
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	244 638,44	-131 858,70	624 529,96	641 109,84	-16 579,88	610 174,84	610 174,84	30 935,00	228 058,56	-100 923,70
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	174 573,10	15 062,47	631 991,25	607 626,87	24 364,38	614 527,55	614 527,55	-6 900,68	198 937,48	8 161,79
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	3 021,75	-3 022,42	24 235,62	23 279,58	956,04	24 233,68	24 233,68	-954,10	3 971,79	-3 976,52
Озеленение	5 147,62	135 780,19	18 642,81	17 944,12	698,69	1 229,38	1 229,38	16 714,74	5 846,31	152 304,93
Полы паркингов	142,35	5 410,16	589 112,82	566 154,34	22 958,48	589 064,49	589 064,49	-22 910,15	189 179,86	-146 025,61
Уборка придомовой территории	166 221,38	-123 115,46								
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00		499 626,68		499 626,70	499 626,70	-13 067,13	155 355,11	0,00
Управление многоквартирным домом	142 288,00	-142 288,02		486 559,57	13 067,11					0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-59 068,82	576 630,97	76 899,83	71 793,88	5 105,95	21 538,16	21 538,16	50 355,72	-53 962,87	626 886,69
Коммунальные услуги - всего	1 570 761,68	-1 016 454,52	2 810 254,73	3 470 930,99	-659 176,46	2 810 254,73	2 810 254,73	659 776,46	910 985,42	-356 678,56
Водоотведение (инд. потребление)	-108 026,79	108 026,79		-8 886,24	8 886,24	0,00	0,00	-9 140,55	99 140,55	-99 140,55
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	336 117,45	-336 117,45	329 048,40	433 478,76	-104 430,36	329 048,40	329 048,40	104 430,36	231 687,09	-231 687,09
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-48 159,61	48 159,61		738,20	-738,20	0,00	0,00	738,20	-48 897,81	48 897,81
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	171 181,58	-171 181,58		-15 364,05	15 364,05	0,00	0,00	-15 364,05	186 545,63	-186 545,63
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-19 905,09	19 905,09		-2 322,99	2 322,99	0,00	0,00	-2 322,99	17 582,10	-17 582,10
Центральное отопление	1 224 757,61	-1 224 757,61	2 481 206,33	3 061 769,89	-580 563,56	2 481 206,33	2 481 206,33	580 563,56	644 194,05	-644 194,05
Электроснабжение (общедомовые нужды)	14 796,53	539 510,63		617,42	-617,42	0,00	0,00	617,42	540 128,05	-540 128,05
ВСЕГО по многоквартирному дому (владельческого ремонта)	2 877 106,90	-1 351 530,02	7 133 075,33	7 738 502,91	-605 427,58	6 747 421,92	6 747 421,92	991 080,99	2 271 679,32	-360 449,03
Капитальный ремонт	4 332,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 332,10	0,00
Капитальный ремонт 2009года	4 332,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 332,10	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криничны Д.В

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 94**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	229 891,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 19	3 925,90	Установка доводчика на тамбурную дверь, заделка отверстия ввода электроснабжения,
апр. 19	1 612,17	Ремонт кровли
сен. 19	1 193,42	Восстановление окрасочного слоя фасада
окт. 19	12 282,88	Ремонт мягкой кровли
ноя. 19	22 371,46	Ремонт мягкой кровли
дек. 19	87 141,86	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1,2,4,6,7,8), герметизация межпанельных швов с утеплением, установка дверного блока выхода на кровлю
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	101 363,66	Благоустройство придомовой территории (под. №№1-8)
2019 год	231 783,87	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	1 101,67	Замена аварийных участков ГВС и ХВС
фев. 19	6 852,65	Замена аварийного участка водоотведения, ремонт трубопровода ГВС
апр. 19	5 505,58	Замена аварийных участков ХГВС и ГВС
июль 19	15 046,92	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
окт. 19	133 980,45	Установка манометров в подвале, замена запорной арматуры на узле теплоснабжения, восстановление теплоизоляции трубопровода в подвале
ноя. 19	5 705,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
дек. 19	13 256,76	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2019	50 334,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	35 277,79	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт. 19	22 228,15	Установка розеточных постов (под. №№3,6)
январь-декабрь 2019	13 049,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	496 953,01	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын