

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

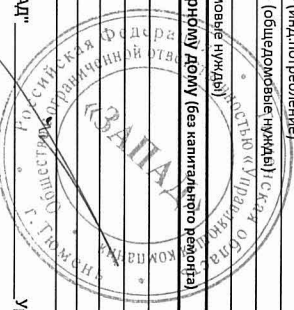
Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.7

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	150 060,89	-270 297,99	888 432,55	873 739,46	14 693,09	1 035 687,23	1 035 687,23	-161 947,77	164 753,98	-432 245,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 524,40	-556 325,22	155 498,42	145 255,97	242,45	195 858,29	195 858,29	-50 602,32	23 766,55	-606 927,54
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	15 618,24	-556 966,36	87 295,36	87 251,62	143,74	138 236,79	138 236,79	-50 995,17	15 761,98	-607 951,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 421,28	22 795,12	8 025,30	8 006,28	19,02	57 621,50	57 621,50	8 006,28	1 446,30	30 801,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 905,86	641,14	58 103,06	58 004,35	98,71	269 980,28	269 980,28	-53 660,06	35 665,47	11 133,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 302,09	64 793,88	229 683,60	216 320,22	13 363,38					
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 748,79	61 713,21	82 259,18	82 186,00	73,18	130 993,26	130 993,26	-48 807,26	14 821,97	12 905,95
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 222,61	-11 705,99	43 497,02	43 462,17	34,85	43 497,02	43 497,02	-34,85	12 257,46	-11 740,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепло	276,11	2 492,63	30 940,71	27 876,38	3 064,33	26 930,00	26 930,00	946,38	3 340,44	3 439,01
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	276,11	2 492,63	20 019,89	18 029,70	1 990,19	15 760,00	15 760,00	2 269,70	2 266,30	4 762,33
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	-3 388,29	5 723,89	26 483,40	23 519,96	2 963,44	26 400,00	26 400,00	-2 880,04	-424,85	2 843,85
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	-1 833,24	4 077,51	26 483,40	21 246,01	5 237,39	26 400,00	26 400,00	-5 153,99	3 404,15	-1 076,48
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 232,26	-40 698,09	29 693,52	29 574,55	118,97	11 315,62	11 315,62	18 258,99	5 351,23	-22 439,16
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 802,04	-52 759,41	21 668,22	21 568,26	99,96	3 290,32	3 290,32	18 277,94	3 902,00	-34 481,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 430,22	12 061,32	8 025,30	8 006,29	19,01	8 025,30	8 025,30	-19,01	1 449,23	12 042,31
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	26 724,18	22 115,76	4 608,42	26 724,19	26 724,19	-4 608,43	4 608,42	-4 608,43
Дополнительное использование общего имущества дома	15 421,48	22 621,97	86 031,05	85 483,11	547,94	83 274,20	83 274,20	2 208,91	15 969,42	24 830,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5 646,00	64 541,34	-70 187,34	-64 541,34	-5 646,00	0,00	0,00	-64 541,34	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	145 100,36	144 930,41	407,41	141 285,24	141 285,24	0,00	26 202,60	57 745,53
Содержание придомовой территории (земельного участка)	28 554,98	144 252,56	160 505,56	160 125,54	380,02	172 103,69	172 103,69	-11 978,15	28 935,00	132 274,41
Механизованная погрузка и вывоз снега	419,39	-11 464,78	6 009,18	6 045,83	53,35	6 099,21	6 099,21	-53,38	472,74	-11 518,16
Озеленение	855,17	19 492,40	4 734,88	4 738,21	-3,43	16 814,54	16 814,54	-12 076,23	851,74	7 416,17
Полная протирка	32,76	1 411,94	481,56	490,11	-8,55	0,00	0,00	490,11	24,21	0,00
Уборка придомовой территории	27 247,66	134 813,00	149 189,94	148 851,29	338,65	149 189,94	149 189,94	-338,65	27 586,31	134 474,35
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	23 584,79	-23 584,79	135 145,74	134 475,24	670,50	135 145,72	135 145,72	-670,48	24 255,29	-24 255,27
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00		0,00	0,00				0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	372 641,79	-273 299,72	1 200 839,36	1 239 251,25	-38 411,89	1 200 839,36	1 200 839,36	38 411,89	334 422,90	-234 887,83
Водоснабжение (инд.потребление)	-1 868,67	1 868,67	-253,10	14 371,65	-14 624,75	-253,10	-253,10	14 624,75	-16 493,42	16 493,42
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	76 944,73	-76 944,73	256 314,21	254 480,60	1 833,61	256 314,21	256 314,21	-1 833,61	78 778,34	-78 778,34
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-580,73	580,73	-467,42	10 419,59	-10 887,01	-467,42	-467,42	10 887,01	-11 467,74	11 467,74
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	53 169,87	-53 169,87	67,95	12 728,12	-12 660,17	67,95	67,95	12 660,17	40 509,70	-40 509,70
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 063,20	2 063,20	489,68	943 335,02	-489,68	0,00	0,00	489,68	2 552,88	2 552,88
Центральное отопление	243 289,11	-243 289,11	945 177,72	943 335,02	1 842,70	945 177,72	945 177,72	-1 842,70	245 131,81	-245 131,81
Электротермия (общедомовые нужды)	3 750,68	95 591,39	0,00	3 426,59	-3 426,59	0,00	0,00	3 426,59	324,09	99 017,98
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	522 702,68	-543 597,71	2 089 271,91	2 112 990,71	-23 718,80	2 236 526,59	2 236 526,59	-123 535,88	498 983,88	-667 133,59
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Клары Цеткин 7

Дата	Сумма	Вид работ
	3 290,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 290,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	138 236,79	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.17	303,00	Частичная окраска фасада
мар.17	14 241,77	Ремонт кровли
апр.17	113 944,64	Ремонт кровли
ноя.17	9 747,38	Ремонт кровли
	42 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.17	42 690,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ тепла
	130 993,26	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.17	77 533,00	Замена разводки водоотведения в подвальном помещении, замена запорной арматуры на стояках теплоснабжения
июл.17	25 647,00	Замена разводки водоотведения в подвальном помещении, замена запорной арматуры трубопровода ГВС
авг.17	15 053,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	12 760,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	315 210,37	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

