

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.73

параметры:

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	168 617,66	577 047,34	1 135 278,15	1 025 248,76	110 029,39	1 224 982,39	1 224 982,39	-199 733,63	278 647,05	377 313,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	43 144,03	-261 087,77	265 733,51	233 479,17	32 254,34	308 710,82	230 345,91	3 133,26	75 398,37	-257 954,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 293,28	-268 787,84	187 061,83	155 406,57	31 655,26	208 302,77	151 665,25	3 741,32	56 948,54	-265 046,52
в т.ч. внешнее благоустройство	1 562,21	35 514,55	7 229,29	7 174,23	55,06	4 175,65	2 179,09	4 995,14	1 617,27	40 509,69
Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 850,75	7 700,07	78 671,68	78 072,60	599,08	100 408,05	78 680,66	-608,06	18 449,83	7 092,01
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	33 667,13	220 292,57	164 147,31	161 423,92	2 723,39	284 199,09	236 954,20	-75 530,28	36 390,52	144 762,29
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 506,39	241 842,67	78 246,41	77 650,52	595,89	179 307,17	154 846,25	-77 195,73	16 102,28	164 646,94
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	9 395,25	318,76	40 824,20	39 039,96	1 784,24	52 091,92	40 817,39	-1 777,43	11 179,49	-1 458,67
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	330,42	-9 430,45	1 701,00	1 688,04	12,96		0,00	1 688,04	343,38	-7 742,41
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	330,41	-7 873,53	1 701,00	1 688,04	12,96		0,00	1 688,04	343,37	-6 185,49
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 050,06	-1 900,21	20 837,35	20 678,68	158,67	26 400,00	20 645,28	33,40	4 208,73	-1 866,81
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 054,60	-2 664,67	20 837,35	20 678,68	158,67	26 400,00	20 645,28	33,40	4 213,27	-2 631,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 001,30	-36 449,76	25 515,14	25 320,83	194,31	11 937,77	6 803,04	18 517,79	6 195,61	-17 931,97
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 173,25	-48 072,16	18 711,10	18 568,62	142,48	3 255,77	0,00	18 568,62	4 315,73	-29 503,54
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 828,05	11 622,40	6 804,04	6 752,21	51,83	8 682,00	6 803,04	-50,83	1 879,88	11 571,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 086,30	-3 449,67	17 222,72	16 973,13	249,59	21 969,48	17 222,72	-249,59	3 335,89	-3 699,26
Вывоз твердых бытовых отходов	4 353,24	44 468,23			0,00		0,00	0,00	4 353,24	44 468,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 762,20	33 937,24	120 346,31	119 546,43	799,88	151 863,04	118 626,40	920,03	27 562,08	34 857,27
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	31 808,99	13 180,43	144 160,43	143 072,79	1 087,64	184 367,28	144 553,80	-1 481,01	32 896,63	11 699,42
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	452,21	1 866,05	5 528,27	5 486,18	42,09	7 053,75	5 527,04	-40,86	494,30	1 825,19
Озеленение	942,57	-34 364,60	4 252,52	4 224,25	28,27	5 844,33	4 669,89	-445,64	970,84	-34 810,24
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	30 414,21	45 678,98	134 379,64	133 362,36	1 017,28	171 469,20	134 356,87	-994,51	31 431,49	44 684,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	26 149,53	-24 361,44	122 047,33	122 351,85	-304,52	155 753,76	122 047,32	304,53	25 845,01	-24 056,91
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	24 233,12	499 576,01	242 247,85	171 050,80	71 197,05		242 247,85	-71 197,05	95 430,17	428 378,96
Дополнительное использование общего имущества дома	-30 588,18	90 941,49	33 857,55	32 029,84	1 827,71	106 181,15	106 181,15	-74 151,31	-28 760,47	16 790,18
Коммунальные услуги - всего	63 996,74	-128 882,61	0,00	6 839,32	-6 839,32	0,00	0,00	6 839,32	57 157,42	-122 043,29
Водоотведение (инд.потребление)	-23 665,89	23 665,89		-58,88	58,88	0,00	0,00	-58,88	-23 607,01	23 607,01
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	16 387,43	-16 387,43	0,00	206,70	-206,70	0,00	0,00	206,70	16 180,73	-16 180,73
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-16 227,32	16 227,32			0,00	0,00	0,00	0,00	-16 227,32	16 227,32
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	42 852,03	-42 852,03		-92,81	92,81	0,00	0,00	-92,81	42 944,84	-42 944,84
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 699,86	2 699,86	0,00	24,45	-24,45	0,00	0,00	24,45	-2 724,31	2 724,31
Центральное отопление	32 996,41	-32 996,41	0,00	6 754,59	-6 754,59	0,00	0,00	6 754,59	26 241,82	-26 241,82
Электроэнергия (общедомовые нужды)	14 353,94	-79 239,81	0,00	5,27	-5,27	0,00	0,00	5,27	14 348,67	-79 234,54
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	232 614,40	448 164,73	1 135 278,15	1 032 088,08	103 190,07	1 224 982,39	1 224 982,39	-192 894,31	335 804,47	255 270,42

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 73

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 255,77	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 255,77	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	208 302,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	22 949,30	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1-6)
март.21	1 791,39	Замена форточки (под.№4 эт.2)
апрель.21	4 214,17	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
май.21	161 714,52	Устройство скатных козырьков (под.№№1-6)
июль.21	9 226,20	Ремонт крылец (под.№№2,4,5,6), замена доводчика (под.№5)
октябрь.21	956,54	Окраска поручней на крыльцах (под.№№2,4,5,6)
ноябрь.21	3 275,00	Ремонт обшивки стен
внешнее благоустройство	4 175,65	Ремонт горки Ремонт качели Ремонт качели на детской площадке Завоз песка
2021 год	282 989,37	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июнь.21	63 463,68	Замена аварийных участков трубопровода ГВС, замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.21	13 005,20	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
август.21	7 452,84	Замена радиатора теплоснабжения
октябрь.21	8 528,96	Установка кранов Маевского; Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
ноябрь.21	62 216,17	Ремонт насоса теплоснабжения; Замена радиатора; Замена воздушных кранов на радиаторе отопления
декабрь.21	113 671,60	Установка и подключение циркуляционного насоса
январь-декабрь 2021	14 650,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	494 547,91	