

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Садовая ул., № д. 126

Примеры:

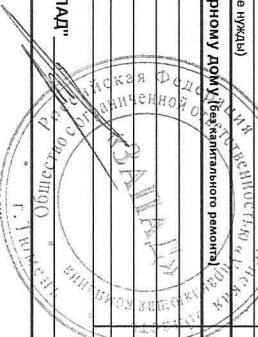
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, доп. использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенное население и владельцы нежилых помещений, контрагентов по договорам, доп. использованию за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, доп. использованию за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, доп. использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, доп. использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	157 056,13	-583 263,67	574 659,79	547 044,83	27 648,96	546 949,69	546 949,69	95,14	184 705,09	-583 168,53
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 668,26	-1 791,39	146 840,16	136 967,36	9 872,80	75 779,33	75 779,33	61 188,03	44 541,06	59 396,04
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	20 224,76	-113,82	85 931,13	80 093,36	5 837,77	15 044,57	15 044,57	65 048,79	26 662,53	64 934,97
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 316,70	23 151,01	5 597,08	5 216,77	380,31	15 044,57	15 044,57	-9 827,80	1 697,01	1 209,55
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 443,30	-1 678,17	60 909,03	56 874,00	4 035,03	60 734,76	60 734,76	-3 880,76	18 878,53	-5 538,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 844,34	-391 730,56	95 158,24	88 150,43	7 007,81	156 511,94	156 511,94	-68 361,51	28 852,15	-460 092,07
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 370,58	-351 510,55	60 579,77	56 578,47	4 001,30	123 354,02	123 354,02	-66 775,55	18 371,88	-418 286,10
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 491,94	-7 444,24	31 606,87	29 384,60	2 222,27	31 516,44	31 516,44	-2 131,84	9 714,21	-9 576,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-20 000,00	660,35	485,71	174,64	0,00	0,00	485,71	174,64	-19 514,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 760,00	660,35	485,71	174,64	0,00	0,00	485,71	174,64	-15 274,29
ТО общедомовых приборов учета тепла	-9,56	1 561,91	825,45	607,97	217,48	820,74	820,74	-212,77	207,92	1 348,14
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-8,62	1 422,32	825,45	607,97	217,48	820,74	820,74	-212,77	208,86	1 209,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 714,00	-172 487,00	19 754,29	18 440,07	1 314,22	8 382,70	8 382,70	10 057,37	6 028,22	-1 62 429,63
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 431,97	-175 238,97	14 486,46	13 510,96	975,50	3 129,94	3 129,94	10 380,02	4 407,47	-1 64 857,95
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 282,03	2 751,97	5 267,83	4 929,11	338,72	5 252,76	5 252,76	-323,65	1 620,75	2 428,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	2 663,40	-2 663,38	13 663,78	12 688,52	975,26	13 663,84	13 663,84	-975,32	3 638,66	-3 638,70
Вывоз твердых бытовых отходов	22 581,66	-4 380,70	0,00	12 345,18	-12 345,18	75,01	75,01	12 270,17	10 236,48	7 889,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 054,11	2 506,59	93 174,31	86 632,31	6 542,00	90 508,41	90 508,41	-3 876,10	28 596,11	-1 369,51
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	26 358,25	9 455,39	111 611,67	103 755,48	7 856,19	107 537,15	107 537,15	-3 781,67	34 214,44	5 673,72
Механизованная уборка и вывоз снега	680,70	3 591,65	4 280,06	3 976,46	303,60	592,76	592,76	3 383,70	984,30	6 975,35
Опаленные	7777,18	22 222,62	3 292,38	3 068,91	223,47	3 202,83	3 202,83	-133,92	1 000,65	22 088,70
Полная уборка	47,36	1 600,62	0,00	32,65	-32,65	0,00	0,00	32,65	14,71	193,27
Уборка придомовой территории	24 853,01	-16 519,50	104 038,23	96 677,46	7 361,77	107 741,56	107 741,56	-7 064,10	32 214,78	-23 585,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 172,11	-22 172,02	94 491,34	88 065,48	6 425,86	94 491,31	94 491,31	-6 425,83	28 597,97	-28 597,85
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	348 913,34	-299 252,45	1 116 851,32	1 030 953,48	85 897,84	1 116 851,32	1 116 851,32	-85 897,84	434 811,18	-385 150,29
Водоснабжение (инд.потребление)	-9 066,08	9 066,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 066,08	9 066,08
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	56 360,83	-56 360,83	184 986,75	164 418,84	20 567,91	184 986,75	184 986,75	-20 567,91	76 928,74	-76 928,74
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 013,45	6 013,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 013,45	6 013,45
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	23 172,88	-23 172,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 172,88	-23 172,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-719,26	719,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-719,26	719,26
Центральное отопление	284 838,69	-284 838,69	931 864,57	866 524,95	65 339,62	931 864,57	931 864,57	-65 339,62	350 198,31	-350 198,31
Электроэнергия (общедомовые нужды)	319,73	49 341,16	9,69	9,69	-9,69	0,00	0,00	9,69	310,04	49 350,85
ВСЕГО по многоквартирному дому (векторального ремонта)	505 969,47	-882 516,12	1 691 545,11	1 577 996,31	113 546,80	1 663 801,01	1 663 801,01	-85 802,70	619 516,27	-968 318,82
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Садовая 126**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	15 044,57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	15 044,57	Изготовление и установка лавочки Установка полусфер
2019 год	123 354,02	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	10 186,38	Замена аварийных участков трубопровода ГВС, ремонт радиатора, смена кранов
февраль.19	29 583,53	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС и участка ГВС
март.19	11 717,29	Замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения и участка ГВС
май.19	15 493,29	Замена аварийного участка трубопровода ГВС, замена кранов Маевского, замена запорной арматуры
август.19	47 116,53	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, монтаж летней перемычки
октябрь.19	392,96	Замена кранов Маевского
январь-декабрь 2019	8 864,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 129,94	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июль.19	1 160,14	Закрепление слаботочных коммуникаций в под.№4
январь-декабрь 2019	1 969,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	141 528,53	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын