

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Догод населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догоспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догоспользования за текущий период	Одначено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Догоспользования за текущий период	Зачислено за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Догоспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Догод населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Догоспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	175 809,39	570 264,07	1 145 552,28	1 133 355,07	12 197,21	1 141 789,99	1 141 789,99	-8 434,92	188 006,60	561 829,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 827,81	353 312,51	177 496,32	178 820,12	-1 337,80	232 824,80	195 445,88	-16 625,76	35 504,01	336 686,75
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 394,38	363 510,55	96 578,88	98 056,79	-1 477,91	134 866,76	114 528,23	-16 471,44	19 456,47	347 039,11
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 893,43	-10 198,04	80 917,44	80 763,33	154,11	97 958,04	80 917,65	-154,32	16 047,54	-10 352,36
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	35 187,54	-24 607,81	266 244,48	253 334,62	12 909,86	340 532,34	280 409,99	-27 075,37	48 097,40	-51 683,18
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРГ	15 389,43	52 280,12	77 002,08	75 584,38	1 417,70	117 490,74	96 190,55	-20 605,87	16 807,13	31 674,25
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРГ	12 018,12	-12 708,77	134 753,64	122 427,91	12 325,73	163 131,72	134 753,97	-12 326,06	24 343,85	-25 034,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	259,36	-32 014,22	3 262,80	2 946,53	316,27	0,00	0,00	2 946,53	575,63	-29 067,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	259,36	-22 217,80	1 631,40	1 563,02	68,38	0,00	0,00	1 563,02	327,74	-20 654,78
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 568,34	-3 364,96	24 797,28	25 406,39	-609,11	29 954,94	24 114,48	1 291,91	959,23	-2 073,05
ТО общедомовых приборов учета воды	5 692,93	-6 582,18	34 797,28	25 406,39	-609,11	29 954,94	25 351,29	55,10	5 083,82	-6 527,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 919,94	136,69	36 217,08	34 970,57	1 246,51	20 402,16	16 829,17	18 141,40	6 166,45	18 278,09
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 613,77	1 831,73	19 250,52	18 771,47	479,05	0,00	0,00	18 771,47	4 092,82	20 603,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 306,17	-1 695,04	16 966,56	16 199,10	767,46	20 402,16	16 829,17	-630,07	2 073,63	-2 325,11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 888,34	-2 908,68	12 752,11	13 125,80	-373,69	15 438,62	12 752,14	373,66	2 514,65	-2 535,02
Вывоз твердых бытовых отходов (осалки прошлых периодов)	3 458,00	26 422,25		3 139,16	-3 139,16		0,00	3 139,16	318,84	29 561,41
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и лифта)	23 904,76	-4 537,89	133 448,52	132 011,73	1 436,79	167 001,58	138 898,67	-6 886,94	25 341,55	-11 424,83
Содержание придомовой территории (зачемельного участка)- всего	29 887,45	50 319,60	170 318,16	167 870,16	2 448,00	201 876,40	166 009,12	1 861,04	32 335,45	52 180,64
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	326,08	1 462,96	19 250,52	17 101,50	2 149,02	23 304,50	19 250,54	-2 149,04	2 475,10	-666,08
Озеленение	766,92	33 691,40	5 546,76	5 293,82	252,94	0,00	0,00	5 293,82	1 019,86	38 985,22
Благоустройство придомовой территории	1 379,94	-29 948,36	3 915,36	4 377,19	-461,83	14 518,60	12 525,97	-8 148,78	918,11	21 799,58
Уборка придомовой территории	27 414,51	-14 783,12	141 605,52	141 097,65	507,87	164 053,30	134 332,61	6 865,04	27 922,38	-7 918,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	25 560,26	-25 560,19	126 922,92	126 073,72	849,20	153 651,96	126 923,28	-849,56	26 409,46	-26 409,75
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабаду, Видеонаблюдение)			4 680,00	4 727,24	-47,24	4 680,00	4 680,00	47,24	-47,24	47,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	14 553,94	182 909,42	194 459,61	201 941,52	-6 881,91	0,00	0,00	6 881,91	7 672,03	189 791,33
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 378,65	14 778,17	23 013,08	17 940,43	5 072,65	5 382,13	5 382,13	12 558,30	3 694,00	27 336,47
Коммунальные услуги - всего	122 192,54	-71 566,54	0,00	53 830,66	-53 830,66	0,00	0,00	53 830,66	68 361,88	-17 735,88
Водоотведение (инд. потребление)	-18 413,99	18 413,99		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 413,99	10 642,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	37 224,54	-37 224,54		26 581,81	-26 581,81	0,00	0,00	26 581,81	16 642,73	-18 642,73
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 663,23	12 663,23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 663,23	12 663,23
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	32 777,41	-32 777,41		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 777,41	-32 777,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 658,49	1 658,49		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 658,49	1 658,49
Центральное отопление	84 650,76	-84 650,76		27 201,16	-27 201,16	0,00	0,00	27 201,16	57 449,60	-57 449,60
Электроснабжение (общедомовые нужды)	275,54	50 350,46		47,69	-47,69	0,00	0,00	47,69	227,85	50 398,15
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего капитального ремонта)	298 001,93	498 697,53	1 145 552,28	1 187 185,73	-41 633,45	1 141 789,99	1 141 789,99	45 395,74	256 368,48	544 093,27
Капитальный ремонт - всего	7 253,18	-7 253,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 253,18	-7 253,18
Замена водоподогревателя согласно проекту (с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.)	7 253,18	-7 253,18			0,00	0,00	0,00	0,00	7 253,18	-7 253,18
Инвестор ООО "УК "ЗАПАД"										

Роспотребнадзор
Т. 8 (495) 545-00-55
Ф. 8 (495) 545-00-55
А. 8 (495) 545-00-55
Б. 8 (495) 545-00-55
В. 8 (495) 545-00-55
Г. 8 (495) 545-00-55
Д. 8 (495) 545-00-55
Е. 8 (495) 545-00-55
Ж. 8 (495) 545-00-55
З. 8 (495) 545-00-55
И. 8 (495) 545-00-55
К. 8 (495) 545-00-55
Л. 8 (495) 545-00-55
М. 8 (495) 545-00-55
Н. 8 (495) 545-00-55
О. 8 (495) 545-00-55
П. 8 (495) 545-00-55
Р. 8 (495) 545-00-55
С. 8 (495) 545-00-55
Т. 8 (495) 545-00-55
У. 8 (495) 545-00-55
Ф. 8 (495) 545-00-55
Х. 8 (495) 545-00-55
Ц. 8 (495) 545-00-55
Ч. 8 (495) 545-00-55
Ш. 8 (495) 545-00-55
Щ. 8 (495) 545-00-55
Ъ. 8 (495) 545-00-55
Ы. 8 (495) 545-00-55
Э. 8 (495) 545-00-55
Ю. 8 (495) 545-00-55
Я. 8 (495) 545-00-55

Крипичин А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Московский тракт 108

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	134 866,76	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	4 977,20	Установка противоскользящего покрытия на крыльце (под.№3)
авг.22	107 780,20	Устройство скатных козырьков (под.№№1-4)
сентябрь.22	6 865,00	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя цоколя (под.№1); Ремонт крыльца (под.№4)
октябрь.22	5 465,56	Ремонт покрытия крыльца (под.№3)
декабрь.22	9 778,80	Устройство поручня, напольного покрытия (под.№№1,4)
2022 год	117 490,74	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.22	15 952,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ГВС
май.22	45 191,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
июнь.22	2 653,20	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
октябрь.22	7 892,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и теплоснабжения
ноябрь.22	9 005,54	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения
декабрь.22	36 795,80	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения; Ремонт пластинчатого теплообменника
2022 год	252 357,50	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	14 518,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	14 518,60	Завоз песка на детскую площадку Окраска лавочек Замена урны (под.№1) Ремонт и окраска лавочек (детская площадка)
ВСЕГО за 2022год	266 876,10	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

