

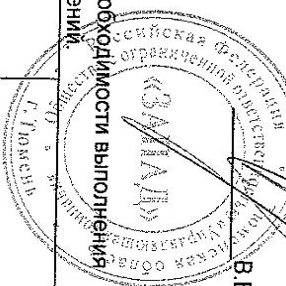
Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №126 по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников ков. дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	130	553	71 890	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	14	1200	16 800	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт полов (тамбура)	м2	34	260	88 840	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт ступеней л.маршей	м2	16	260	4 160	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт ступеней л.площадок	м2	26	260	6 760	нет	До принятия решений собственников	
6	Восстановление отмости	м2	80	1362	108 960	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					297 410			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Установка светильников на л/к с датчиками движения светодиодные	шт.	28	1 000	28 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Установка светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					75 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	95	350	33 250	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры ТВС	шт.	30	350	10 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт трубопроводов ХВС в подвале	п.м.	80	2 040	163 200	нет	До принятия решений собственников	
5	Установка циркуляционного насоса на систему ТВС	шт.	1	60 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры в ТУ	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					299 150			
Итого: запланировано работ в сумме					950 870			
требуется реконструкция телевизионной антенны								
На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:					299 150	нет	До принятия решений собственников	

Текущий ремонт конструктивных элементов -231 168,77 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей -405 517,36 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения -254 073,96 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / (подпись)