

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.10

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, зарегистрированных по адресу Длительнонаходясь на	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, зарегистрированным по адресу Длительнонаходясь на	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, зарегистрированным по адресу Длительнонаходясь на	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длительнонаходясь на	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, зарегистрированных по адресу Длительнонаходясь на	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	255 591,69	-102 940,20	2 041 155,40	1 955 918,90	85 236,50	1 753 491,73	1 753 491,73	202 427,17	340 828,19	99 486,97
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 684,81	-816 475,40	377 807,99	368 071,27	9 736,72	186 826,84	186 826,84	181 244,43	67 421,53	-635 230,97
Текущий ремонт конструктивных элементов	32 761,52	-805 533,10	205 572,01	201 122,16	4 449,85	14 573,00	14 573,00	186 549,16	37 211,37	-618 983,94
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 923,29	-10 942,30	172 235,98	166 949,11	5 286,87	172 253,84	172 253,84	-5 304,73	30 210,16	-16 247,03
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	49 102,35	546 172,88	579 907,70	540 971,86	38 935,84	478 397,80	478 397,80	62 574,06	88 038,19	608 746,94
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	24 740,00	591 193,69	193 071,10	182 997,08	10 074,02	86 185,60	86 185,60	96 811,48	34 814,02	688 005,17
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	12 905,22	-12 297,29	311 136,10	284 386,10	26 750,00	311 151,22	311 151,22	-26 765,12	39 655,22	-39 062,41
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	517,06	-28 472,91	6 945,00	6 426,34	518,66	15 760,00	15 760,00	6 426,34	1 035,72	-22 046,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	517,08	847,07	3 472,56	3 372,91	99,65	15 760,00	15 760,00	-12 387,09	616,73	-11 540,02
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 202,70	-4 288,44	32 641,47	31 694,72	746,75	32 650,49	32 650,49	-755,77	5 949,45	-5 044,21
ТО общедомовых приборов учета воды	5 220,29	-809,24	32 641,47	31 694,71	746,76	32 650,49	32 650,49	-755,78	5 967,05	-1 565,02
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	8 072,61	65 730,06	77 089,57	75 978,63	1 110,94	36 117,62	36 117,62	39 861,01	9 183,55	105 591,07
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 699,50	48 838,00	40 975,55	39 205,63	1 769,92	0,00	0,00	39 205,63	7 669,42	88 043,63
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 173,11	16 892,06	36 114,02	36 773,00	-658,98	36 117,62	36 117,62	655,38	1 514,13	17 547,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 106,68	-5 106,57	33 046,41	32 703,18	343,23	33 046,41	33 046,41	-343,23	5 449,91	-5 449,80
Вывоз твердых бытовых отходов (оспалы прошлых периодов)	8 486,11	60 159,75	854,31	-854,31	0,00	0,00	0,00	854,31	7 631,80	61 014,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	284 050,55	273 795,82	10 254,73	279 213,94	279 213,94	-5 418,12	48 080,48	66 084,54
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 825,75	71 502,66	16 552,29	375 121,91	17 270,72	442 303,62	442 303,62	-67 181,71	65 108,13	-50 629,42
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	47 837,41	16 552,29	392 392,63	375 121,91	17 270,72	442 303,62	442 303,62	-67 181,71	65 108,13	-50 629,42
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	277,02	-14 492,37	40 975,55	37 099,26	3 876,29	40 976,39	40 976,39	-3 877,13	4 153,31	-18 369,50
Благоустройство придомовой территории	1 337,78	11 582,85	11 806,53	11 236,86	569,67	29 903,20	29 903,20	-18 666,34	1 907,45	-7 083,49
Озеленение	2 280,92	-16 886,48	8 334,02	8 738,92	-404,90	40 113,15	40 113,15	-31 374,23	1 875,92	-48 260,71
Уборка придомовой территории	43 941,79	36 348,29	331 276,53	318 046,87	13 229,66	331 310,88	331 310,88	-13 264,01	57 171,45	23 084,28
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	270 160,55	261 429,95	8 730,60	270 160,50	270 160,50	-8 730,55	50 206,57	-50 206,42
Управление многоквартирным домом	41 475,97	-41 475,87	26 700,00	26 991,97	-291,97	27 425,00	27 425,00	-433,03	-291,97	-433,03
Содержание домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Илрабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	177 113,61	-147 741,90	0,00	30 329,91	-30 329,91	0,00	0,00	30 329,91	146 783,70	-117 411,99
Водоотведение (инд. потребление)	-42 788,24	42 788,24	5 517,94	-5 517,94	0,00	0,00	0,00	5 517,94	-48 306,18	48 306,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	59 333,65	-59 333,65	8 235,23	-8 235,23	0,00	0,00	0,00	8 235,23	51 098,42	-51 098,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-28 112,00	28 112,00	4 331,79	-4 331,79	0,00	0,00	0,00	4 331,79	-32 503,79	32 503,79
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	110 792,56	-110 792,56	3 649,78	-3 649,78	0,00	0,00	0,00	3 649,78	107 142,78	-107 142,78
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-5 715,20	5 715,20	8 509,25	-8 509,25	0,00	0,00	0,00	8 509,25	-5 715,20	5 715,20
Центральное отопление	83 291,18	-83 291,18	29 000,05	85,92	-85,92	0,00	0,00	85,92	74 781,93	-74 781,93
Электроснабжение (общедомовые нужды)	371,66	29 000,05	2 041 155,40	1 986 248,81	-85,92	0,00	0,00	85,92	285,74	29 085,97
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	432 705,30	-250 682,10	2 041 155,40	1 986 248,81	54 906,59	1 753 491,73	1 753 491,73	232 757,08	487 611,89	-17 925,02
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крутинцын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.
Таврическая 10 МКД по адресу

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	14 573,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь 2022	5 029,40	Замена оконной рамы (под. №2)
апрель 2022	4 128,00	Ремонт полов в тамбуре (под. №1, 2)
май 2022	2 012,20	Ремонт водосточной системы
июнь 2022	3 403,40	Ремонт площадки перед входом (под. №7)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май 2022	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	86 185,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления
январь 2022	7 723,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
апрель 2022	4 283,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июнь 2022	2 920,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
август 2022	2 916,80	Установка манометров на узле теплоснабжения (подача)
сентябрь 2022	12 303,40	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
ноябрь 2022	56 038,40	Замена запорной аппаратуры трубопровода теплоснабжения
2022 год	116 518,60	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	70 016,35	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	40 113,15	Окраска МАФ на совместной детской площадке; Ремонт лавочек (под. №1, 2) Завоз песка Окраска лавочек Замена доски обрешетки (под. №6); Ремонт лавочки Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке; Установка доски информации (под. №2)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	29 903,20	Снос аварийных деревьев
ВСЕГО за 2022 год	186 534,95	Директор ООО "ЗАПАД" Кривопицын А.В.

