

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, Б

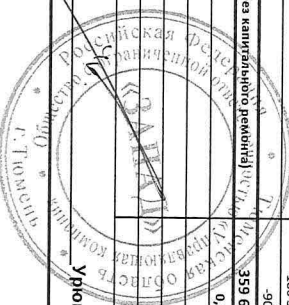
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и помещений, контролируемых по договорам Доли использованных на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено население и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВЕДО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и помещений, контролируемых по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	150 915,91	-203 618,86	1 309 529,56	1 304 570,75	4 958,81	1 044 970,97	1 044 970,97	259 599,78	155 874,72	55 980,92
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 540,13	-99 302,25	260 593,80	261 418,54	-824,74	124 314,19	116 766,90	144 651,64	25 715,39	45 349,39
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	15 949,34	-103 400,31	152 156,80	152 640,59	-481,79	10 845,55	8 335,48	143 705,11	15 014,55	40 304,80
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 091,18	53 480,71	9 910,68	9 942,07	-31,39	9 175,56	8 660,39	1 281,68	977,79	54 762,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 042,79	4 098,06	108 435,00	108 777,95	-342,95	113 468,64	107 831,42	946,53	10 700,84	5 044,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 421,90	-25 613,17	215 752,80	213 517,56	2 235,24	165 311,54	148 061,66	65 455,90	21 657,14	39 842,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 922,49	-3 568,15	107 269,08	107 656,63	-387,55	35 830,54	24 110,07	83 546,56	10 534,94	79 278,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	5 699,41	-4 792,60	55 966,44	56 102,86	-136,42	58 881,00	55 971,42	131,44	5 562,99	-4 661,16
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	239,59	-15 858,56	2 331,96	2 340,29	-8,33	20 000,00	19 878,83	-17 538,54	231,26	-33 397,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	2 137,63	1 904,87	232,76	0,00	1 904,87	1 904,87	232,76	1 904,87
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 560,41	-1 393,87	25 068,36	25 121,64	-53,28	26 400,00	25 096,68	24,96	2 507,13	-1 368,91
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	22 979,33	20 391,27	2 588,06	24 200,00	23 004,66	-2 613,39	2 588,06	-2 613,39
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 562,85	-256 311,49	34 979,04	35 087,67	-108,63	13 475,81	11 657,28	23 430,39	3 453,45	-232 881,10
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 611,08	-256 940,23	25 651,32	25 739,49	-88,11	3 680,04	2 346,41	23 393,02	2 523,74	-233 547,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	950,23	628,73	9 327,72	9 348,24	-20,52	9 735,77	9 310,87	37,37	929,71	666,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 578,15	-2 561,34	24 971,20	24 989,22	-18,02	26 238,07	24 971,14	18,08	2 560,13	-2 543,26
Вывоз твердых бытовых отходов	10 721,47	3 854,84	166 441,86	154 754,02	11 687,84	167 220,14	165 454,51	-10 700,49	22 409,31	-6 845,65
Дополнительное использование общего имущества дома	12 440,70	176 674,99	19 008,00	31 286,44	-12 278,44	5 702,40	5 702,40	25 584,04	162,26	202 259,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 799,95	1 143,86	164 984,52	165 390,94	-406,42	167 314,76	158 737,62	6 563,32	16 393,53	7 797,18
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	20 185,46	9 143,94	198 214,56	199 058,41	-843,85	199 379,36	189 074,75	9 983,66	19 341,61	19 127,60
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	163,59	5 058,89	7 578,84	7 606,05	-27,21	5 337,79	4 640,78	2 965,27	136,38	8 024,16
Полная проточка	593,91	10 728,26	5 823,84	5 846,39	-18,55	5 848,39	5 848,39	575,36	575,36	16 586,65
Озеленение	-1,72	160,38	582,96	585,18	-2,22	224,89	194,62	390,56	-3,94	550,94
Уборка придомовой территории	19 429,68	-6 813,59	184 222,92	185 018,79	-795,87	193 816,68	184 239,35	779,44	18 633,81	-6 034,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	17 035,36	-16 771,02	167 316,36	167 842,85	-526,49	176 014,70	167 316,41	526,44	16 508,87	-16 244,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	21 630,71	6 122,79	57 267,42	51 225,10	6 042,32	0,00	57 228,30	-6 003,20	27 673,03	119,59
Коммунальные услуги - всего	208 740,69	-126 896,12	1 347 554,42	1 352 800,86	-5 246,44	1 347 554,42	1 347 554,42	5 246,44	203 994,25	-121 546,68
Водоснабжение (инд. потребление)	-19 864,54	19 864,54	-742,10	-742,10	742,10	0,00	0,00	-742,10	-19 122,44	19 122,44
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	31 120,73	-31 120,73	281 709,62	280 420,14	1 289,48	281 709,62	281 709,62	-1 289,48	32 410,21	-32 410,21
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 884,03	13 884,03	-517,45	-517,45	517,45	0,00	0,00	-517,45	-13 366,58	13 366,58
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 298,69	-33 298,69	-650,89	-650,89	650,89	0,00	0,00	-650,89	33 949,58	-33 949,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 181,65	2 181,65	1 065 844,80	-141,10	141,10	0,00	0,00	-141,10	171 684,11	-171 684,11
Центральное отопление	180 341,52	-180 341,52	1 074 502,21	-69,95	8 657,41	1 065 844,80	1 065 844,80	8 657,41	171 684,11	-171 684,11
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-90,03	81 934,60	0,00	-69,95	69,95	0,00	0,00	-69,95	-20,08	81 864,65
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	359 656,60	-330 514,98	2 657 083,98	2 657 371,61	-287,63	2 392 525,39	2 392 525,39	264 846,22	359 368,97	-65 668,76
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

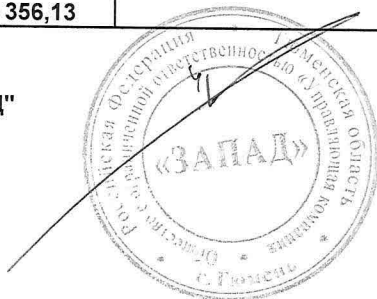
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Садовая 121 лит.Б

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 680,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 680,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	10 845,55	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.18	1 669,99	Установка поручня на крыльце
внешнее благоустройство	9 175,56	Установка досок объявлений Установка досок объявлений (8шт)
<i>2018 год</i>	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.18	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
<i>2018 год</i>	35 830,54	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.18	5 700,77	Замена участков трубопровода водоотведения и ГВС
июл.18	2 147,05	Замена участка трубопровода водоотведения
сен.18	7 486,50	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
ноя.18	3 935,98	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	16 560,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	70 356,13	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин