

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Почтовая ул, № д.28

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договором Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выдвинуто население и владельцев нежилых помещений, договором Доли использования за текущий период	Опложено население и владельцев нежилых помещений, договором Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договором Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	353 755,15	-50 944,61	1 605 716,05	1 523 882,79	81 833,26	2 146 451,43	2 146 451,43	-622 568,64	435 588,41	-673 513,25
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 052,72	286 507,16	208 330,91	202 469,61	5 861,30	592 080,97	592 080,97	-389 611,36	54 914,02	-103 104,20
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	29 460,97	296 278,95	125 136,46	121 601,54	3 534,92	509 566,85	509 566,85	-387 965,31	32 995,89	-91 686,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 592,25	50 962,14	11 490,97	11 137,55	353,42	0,00	0,00	11 137,55	2 945,67	62 099,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 591,75	-9 771,79	83 194,45	80 868,07	2 326,38	82 514,12	82 514,12	-1 646,05	21 918,13	-11 417,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	53 813,92	-330 952,47	185 980,99	185 361,29	619,70	364 662,50	364 662,50	-179 301,21	54 433,62	-510 253,68
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	27 573,78	-307 989,62	117 782,27	114 472,85	3 309,42	296 471,52	296 471,52	-181 998,67	30 883,20	-489 988,29
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 773,73	-13 129,94	62 280,96	60 572,56	1 708,40	62 290,98	62 290,98	-1 718,42	16 482,13	-14 848,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	10 587,59	-11 083,66	861,81	10 257,62	-9 395,81	750,00	750,00	9 507,62	1 191,78	-1 576,04
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	689,45	689,45	689,45	750,00	750,00	-750,00	689,45	-750,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	878,82	1 230,75	2 183,25	58,26	2 124,99	2 200,00	2 200,00	-2 141,74	3 003,81	-890,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	2 183,25	58,26	2 183,25	2 200,00	2 200,00	-2 200,00	2 003,25	-2 200,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 913,28	-31 557,37	42 516,59	41 241,61	1 274,98	57 679,72	57 679,72	-16 438,11	11 188,26	-47 995,48
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 962,70	-47 935,94	31 025,62	30 025,25	1 000,37	46 186,90	46 186,90	-16 161,65	7 963,07	-64 097,59
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 950,58	16 378,57	11 490,97	11 216,36	274,61	11 492,82	11 492,82	-276,46	3 225,19	16 102,11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	76 185,07	63 366,30	12 818,77	76 184,00	76 184,00	-12 817,70	12 818,77	-12 817,70
Вызов твердых бытовых отходов	28 909,01	161,23	123 183,08	119 718,48	3 464,60	119 254,88	119 254,88	463,60	32 373,61	624,83
Дополнительное использование общего имущества дома	19 389,09	45 271,30	20 501,69	19 891,15	610,54	5 925,66	5 925,66	13 965,49	19 999,63	59 236,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	70 286,38	-5 772,37	330 804,44	312 115,80	19 589,64	326 178,93	326 178,93	-14 963,13	89 875,02	-20 733,50
Содержание общего имущества дома (бороза и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 952,75	4 737,19	208 101,19	188 570,76	19 530,43	200 863,60	200 863,60	-12 292,84	54 483,18	-7 555,65
Содержание придомовой территории (земельного участка)	45 635,95	22 462,77	229 818,90	215 686,66	14 132,24	223 328,03	223 328,03	-7 641,37	59 768,19	14 821,40
Механизированная уборка и вывоз снега	775,67	4 912,57	8 733,09	8 389,58	343,51	8 412,70	8 412,70	-23,12	1 119,18	4 889,45
Озеленение	1 573,75	34 172,00	6 779,67	6 594,62	185,05	574,64	574,64	6 019,98	1 758,80	40 191,98
Полыа тротуаров	64,38	66,73	689,41	678,22	11,19	689,57	689,57	-11,35	75,57	55,38
Уборка придомовой территории	43 222,15	-16 686,53	213 616,73	200 024,24	13 592,49	213 651,12	213 651,12	-13 626,88	56 814,64	-30 315,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	41 802,05	-41 802,05	180 293,19	176 361,13	3 932,06	180 293,14	180 293,14	-3 992,01	45 734,11	-45 734,06
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	739 110,84	-462 788,36	2 062 194,78	2 035 772,21	26 422,57	2 062 194,78	2 062 194,78	-26 422,57	765 533,41	-489 210,93
Водоотведение (инд. потребление)	7 181,44	-7 181,44	-86,86	-7 635,72	7 548,36	-86,86	-86,86	-7 548,36	14 779,80	-14 779,80
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	151 967,87	-151 967,87	402 195,23	375 753,43	26 441,80	402 195,23	402 195,23	-26 441,80	178 409,67	-178 409,67
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	10 481,33	-10 481,33	-52,58	744,26	-796,84	-52,58	-52,58	796,84	9 684,49	-9 684,49
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	82 337,38	-82 337,38	9,57	-12 962,82	12 972,39	9,57	9,57	-12 972,39	95 309,77	-95 309,77
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	672,52	-672,52	-0,62	912,99	-913,61	-0,62	-0,62	913,61	-241,09	241,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	466 761,81	-466 761,81	1 660 130,04	1 665 391,27	-5 261,23	1 660 130,04	1 660 130,04	5 261,23	461 500,58	-461 500,58
Центральное отопление	19 708,49	236 613,99	0,00	13 688,30	-13 568,30	0,00	0,00	13 568,30	6 140,19	270 182,29
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 092 865,99	-513 732,97	3 667 910,83	3 559 655,00	108 255,83	4 208 646,21	4 208 646,21	-648 991,21	1 201 121,82	-1 167 724,18
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	13 364,61	0,00	10 245,50	-10 245,50	19,93	0,00	0,00	0,00	3 119,11	0,00
Капитальный ремонт 2011года	199,36	0,00	19,93	19,93	-19,93	0,00	0,00	0,00	179,43	0,00
Капитальный ремонт 2013года	13 165,25	0,00	10 225,57	-10 225,57	0,00	0,00	0,00	0,00	2 939,68	0,00
	0,00	0,00								

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Почтовая 28

Дата	Сумма	Вид работ
	46 186,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек. 17	41 475,26	Подключение шкафа управления насосом ГВС
2017 год	4 711,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	509 566,85	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 17	107 354,36	Восстановление окрасочного слоя цоколя и входных групп
авг. 17	42 213,97	Ремонт швов стеновых панелей
сен. 17	38 287,35	Ремонт швов стеновых панелей
окт. 17	33 103,92	Ремонт кровли
ноя. 17	288 607,25	Косметический ремонт под. №№1-3, ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли
2017 год	1 500,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек. 17	1 500,00	Программирование модемов АССВ ОДПУ тепла и ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	296 471,52	
фев. 17	3 120,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
мар. 17	34 369,00	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС
апр. 17	72 355,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения
июн. 17	12 172,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
июл. 17	11 947,00	Замена стояка водоотведения, замена запорной арматуры теплоснабжения в подвальном помещении
авг. 17	3 453,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
окт. 17	50 436,00	Замена участка трубопровода ГВС, ремонт водоподогревателя
ноя. 17	9 092,54	Замена запорной арматуры на узле ТС в подвальном помещении
дек. 17	81 255,02	Частичная замена трубопровода ГВС, замена запорной арматуры, установка циркуляционного насоса ГВС
2017 год	18 271,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	853 725,27	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

