

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д.110

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	153 911,51	-191 594,21	900 521,04	962 162,74	-61 641,70	785 596,69	785 596,69	176 566,05	92 269,81	-15 028,16
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 993,88	453 669,29	203 707,80	214 989,17	-11 281,37	108 724,97	108 724,97	106 264,20	22 712,51	559 933,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 035,78	449 578,57	119 210,16	126 036,96	-6 826,80	24 330,40	24 330,40	101 706,56	13 208,98	551 285,13
в т.ч. внешнее благоустройство	1 301,63	-77 364,91	7 764,60	8 209,31	-444,71		0,00	8 209,31	856,92	-69 155,60
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 958,10	4 090,72	84 497,64	88 952,21	-4 454,57	84 394,57	84 394,57	4 557,64	9 503,53	8 648,36
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 826,14	-671 226,77	210 559,08	222 284,38	-11 725,30	186 251,95	186 251,95	36 032,43	25 100,84	-635 194,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	14 010,43	-700 021,93	84 040,92	88 762,21	-4 721,29	55 987,91	55 987,91	32 774,30	9 289,14	-667 247,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	10 129,16	-8 436,00	57 549,72	60 690,13	-3 140,41	57 464,04	57 464,04	3 226,09	6 988,75	-5 209,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 483,79	32 333,10	9 134,88	9 657,99	-523,11	20 000,00	20 000,00	-10 342,01	960,68	21 991,09
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 146,99	8 352,46	6 851,16	7 243,49	-392,33	0,00	0,00	7 243,49	754,66	15 595,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 027,88	-3 152,20	26 491,20	27 965,28	-1 474,08	26 400,00	26 400,00	1 565,28	3 553,80	-1 586,92
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 027,89	-302,20	26 491,20	27 965,28	-1 474,08	26 400,00	26 400,00	1 565,28	3 553,81	1 263,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 646,54	-31 804,84	27 404,64	28 916,38	-1 511,74	10 033,80	10 033,80	18 882,58	3 134,80	-12 922,26
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 352,77	-33 321,01	20 096,76	21 231,89	-1 135,13	2 736,48	2 736,48	18 495,41	2 217,64	-14 825,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 293,77	1 516,17	7 307,88	7 684,49	-376,61	7 297,32	7 297,32	387,17	917,16	1 903,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 862,44	-3 862,36	24 892,55	26 084,66	-1 192,11	24 892,56	24 892,56	1 192,10	2 670,33	-2 670,26
Вывоз твердых бытовых отходов	603,34	15 976,64			0,00		0,00	0,00	603,34	15 976,64
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 021,04	18 090,96	129 258,60	136 274,02	-7 015,42	125 823,74	125 823,74	10 450,28	15 005,62	28 541,24
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 327,91	32 327,61	154 836,24	163 532,57	-8 696,33	162 351,24	162 351,24	1 181,33	17 631,58	33 508,94
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	551,06	16 444,82	5 937,72	6 273,34	-335,62		0,00	6 273,34	215,44	22 718,16
Озеленение	762,34	40 457,37	4 567,44	4 828,30	-260,86	18 020,16	18 020,16	-13 191,86	501,48	27 265,51
Полиэ протураров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	25 014,51	-24 574,58	144 331,08	152 430,93	-8 099,85	144 331,08	144 331,08	8 099,85	16 914,66	-16 474,73
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 656,13	-21 656,30	131 085,48	148 925,32	-17 839,84	131 085,53	131 085,53	17 839,79	3 816,29	-3 816,51
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	3 974,09	16 891,56	18 776,65	21 156,24	-2 379,59	36 432,90	36 432,90	-15 276,66	1 594,50	1 614,90
Коммунальные услуги - всего	23 313,41	38 181,01	0,00	5 147,35	-5 147,35	0,00	0,00	5 147,35	18 166,06	43 328,36
Водоотведение (инд. потребление)	-18 256,28	18 256,28			0,00	0,00	0,00	0,00	-18 256,28	18 256,28
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	5 502,42	-5 502,42		1 940,52	-1 940,52	0,00	0,00	1 940,52	3 561,90	-3 561,90
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 918,17	12 918,17			0,00	0,00	0,00	0,00	-12 918,17	12 918,17
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 344,28	-33 344,28			0,00	0,00	0,00	0,00	33 344,28	-33 344,28
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 665,53	1 665,53			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 665,53	1 665,53
Центральное отопление	17 256,65	-17 256,65		3 206,83	-3 206,83	0,00	0,00	3 206,83	14 049,82	-14 049,82
Электроснабжение (общедомовые нужды)	50,04	61 444,38			0,00	0,00	0,00	0,00	50,04	61 444,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	177 224,92	-153 413,20	900 521,04	967 310,09	-66 789,05	785 596,69	785 596,69	181 713,40	110 435,87	28 300,20

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Пролетарская 110

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 736,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 736,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	24 330,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
февраль.21	2 269,50	Ремонт пилона
март.21	16 331,90	Утепление тамбурной стены пеноплексом (под. №4), восстановление окрасочного слоя стен (под. №4), ремонт кирпичной кладки (под. №5)
ноябрь.21	5 729,00	Ремонт крыльца (под. №2)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	68 897,71	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль.21	31 230,02	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
октябрь.21	12 443,67	Замена радиатора теплоснабжения
декабрь.21	12 909,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, замена радиатора отопления
январь-декабрь 2021	12 314,22	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	131 724,59	