

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, А

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	340 699,11	-398 794,61	1 072 196,51	1 114 455,69	-42 259,18	991 491,03	991 491,03	122 964,66	298 439,93	-275 829,95
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	83 234,80	241 858,25	272 400,84	280 956,87	-8 556,03	335 172,26	335 172,26	-54 215,39	74 678,77	187 642,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 950,14	261 992,98	159 409,44	164 778,72	-5 369,28	222 254,24	222 254,24	-57 475,52	43 580,86	204 517,46
в т.ч. внешнее благоустройство	3 059,71	60 627,22	10 383,00	10 724,94	-341,94	6 021,80	6 021,80	4 703,14	2 717,77	65 330,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 284,66	-20 134,73	112 991,40	116 178,15	-3 186,75	112 918,02	112 918,02	3 260,13	31 097,91	-16 874,60
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	54 730,20	-597 072,13	182 007,84	187 641,44	-5 633,60	81 155,28	81 155,28	106 486,16	49 096,60	-490 585,97
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	34 176,48	-521 939,90	112 380,60	116 078,02	-3 697,42	16 476,24	16 476,24	99 601,78	30 479,06	-422 338,12
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	21 584,96	-19 994,68	58 633,32	60 588,55	-1 955,23	58 582,08	58 582,08	2 006,47	19 629,73	-17 988,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	546,83	-35 397,84	2 443,08	2 438,86	4,22		0,00	2 438,86	551,05	-32 958,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	397,94	-22 230,90	2 443,08	2 438,85	4,23		0,00	2 438,85	402,17	-19 792,05
ТО общедомовых приборов учета тепла	-2 473,47	2 981,45	3 053,88	3 048,58	5,30	3 048,48	3 048,48	0,10	-2 468,17	2 981,55
ТО общедомовых приборов учета ХВС	497,46	-490,26	3 053,88	3 048,58	5,30	3 048,48	3 048,48	0,10	502,76	-490,16
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 424,26	-58 204,18	36 645,84	37 848,19	-1 202,35	13 425,06	13 425,06	24 423,13	10 221,91	-33 781,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 062,05	-61 944,30	26 873,64	27 756,47	-882,83	3 661,38	3 661,38	24 095,09	7 179,22	-37 849,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 362,21	3 740,12	9 772,20	10 091,72	-319,52	9 763,68	9 763,68	328,04	3 042,69	4 068,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 771,17	-5 771,12	25 957,55	26 659,39	-701,84	25 957,48	25 957,48	701,91	5 069,33	-5 069,21
Вывоз твердых бытовых отходов	15 640,31	17 488,62		4 701,73	-4 701,73		0,00	4 701,73	10 938,58	22 190,35
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	52 720,26	19 330,71	172 846,20	178 696,60	-5 850,40	167 490,28	167 490,28	11 206,32	46 869,86	30 537,03
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	62 739,89	38 013,39	207 048,96	213 999,55	-6 950,59	193 001,40	193 001,40	20 998,15	55 789,30	59 011,54
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 228,32	21 476,22	7 939,92	8 204,22	-264,30		0,00	8 204,22	964,02	29 680,44
Озеленение	1 848,91	29 539,00	6 107,64	6 312,25	-204,61		0,00	6 312,25	1 644,30	35 851,25
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	59 662,66	-13 001,83	193 001,40	199 483,08	-6 481,68	193 001,40	193 001,40	6 481,68	53 180,98	-6 520,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	54 438,22	-54 438,15	175 289,28	183 951,92	-8 662,64	175 289,27	175 289,27	8 662,65	45 775,58	-45 775,50
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	246 698,41	-144 926,49	0,00	29 119,10	-29 119,10	0,00	0,00	29 119,10	217 579,31	-115 807,39
Водоотведение (инд.потребление)	476,12	-476,12		-486,01	486,01	0,00	0,00	-486,01	962,13	-962,13
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	96 158,67	-96 158,67		12 679,53	-12 679,53	0,00	0,00	12 679,53	83 479,14	-83 479,14
Холодная вода, используемая для целей ГВС	48,29	-48,29		-365,49	365,49	0,00	0,00	-365,49	413,78	-413,78
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	64 189,52	-64 189,52		-401,61	401,61	0,00	0,00	-401,61	64 591,13	-64 591,13
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 882,37	1 882,37			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 882,37	1 882,37
Центральное отопление	-86 089,55	-86 089,55		17 692,68	-17 692,68	0,00	0,00	17 692,68	68 396,87	-68 396,87
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 618,63	100 153,29			0,00	0,00	0,00	0,00	1 618,63	100 153,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	587 397,52	-543 721,10	1 072 196,51	1 143 574,79	-71 378,28	991 491,03	991 491,03	152 083,76	516 019,24	-391 637,34

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 121 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 661,38	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 661,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	222 254,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	5 741,16	Восстановление окрасочного слоя стен (фасад)
мар.21	1 587,55	Установка защитной сетки на вентиляционную шахту (крыша)
май.21	87 636,46	Ремонт мягкой кровли, ремонт штукатурного слоя фасада
авг.21	25 511,58	Ремонт полов входных групп (под №№3-8), замена почтовых ящиков
окт.21	2 379,92	Восстановление окрасочного слоя фасада
ноя.21	79 648,77	Шумоизоляция теплового пункта (подвал)
дек.21	13 727,00	Замена почтовых ящиков
внешнее благоустройство	6 021,80	Завоз песка на детскую площадку Установка урны (под №1)
2021 год	16 476,24	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь 2021	16 476,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	242 391,86	