

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108, А

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	175 691,70	-180 262,39	1 059 517,70	1 078 731,65	-19 213,95	983 926,97	94 804,68	156 477,75	-85 457,71
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 002,62	358 161,57	190 182,00	194 676,25	-4 494,25	97 872,69	96 803,56	29 508,37	454 965,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	18 941,10	366 516,00	103 616,38	106 227,16	-2 610,78	11 310,21	94 916,95	16 330,32	461 432,95
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 061,52	-8 354,43	86 565,62	88 449,09	-1 883,47	86 562,48	1 886,61	13 178,05	-6 467,82
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	45 617,72	-328 504,95	292 142,04	295 796,40	-3 654,36	295 518,14	278,26	41 963,36	-328 226,69
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	15 415,07	-270 194,05	82 630,77	84 061,27	-1 430,50	91 559,59	-7 498,32	13 984,57	-277 692,37
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	21 852,65	-21 893,19	144 914,91	144 862,74	52,17	144 928,53	-65,79	21 904,82	-21 958,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	497,65	-14 676,64	3 606,90	3 610,24	-3,34		3 610,24	494,31	-11 066,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	315,54	-22 941,09	1 639,52	1 693,48	-53,96		1 693,48	261,58	-21 247,61
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 555,31	1 490,02	29 761,84	30 849,62	-1 087,78	29 515,01	1 334,61	467,53	2 824,63
ТО общедомовых приборов учета воды	5 981,50	-290,00	29 588,10	30 719,05	-1 130,95	29 515,01	1 204,04	4 850,55	914,04
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 663,21	-150 977,29	48 529,31	47 814,29	715,02	18 971,96	28 842,33	6 378,23	-122 134,96
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 768,50	-158 280,38	29 511,04	28 890,08	620,96	0,00	28 890,08	4 389,46	-129 390,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 894,71	7 303,09	19 018,27	18 924,21	94,06	18 971,96	-47,75	1 988,77	7 255,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 565,58	-3 565,67	23 239,62	23 979,12	-739,50	23 239,61	739,51	2 826,08	-2 826,16
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	2 522,54	25 523,56	0,00	1 441,31	-1 441,31		1 441,31	1 081,23	26 964,87
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 513,22	38 702,48	142 964,38	145 658,07	-2 693,69	142 927,62	2 730,45	21 819,53	41 432,93
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	31 882,50	-107 859,76	191 821,63	195 005,91	-3 184,28	218 996,96	-23 991,05	28 698,22	-131 850,81
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 915,02	-1 835,66	20 657,75	20 561,43	96,32	20 657,05	-95,62	2 011,34	-1 931,28
Озеленение	953,63	-3 033,78	5 902,23	5 988,02	-85,79	14 007,10	-8 019,08	867,84	-11 052,86
Благоустройство придомовой территории	1 005,41	-107 917,15	4 262,75	4 484,75	-222,00	23 339,85	-18 855,10	783,41	-126 772,25
Уборка придомовой территории	28 008,44	4 926,83	160 998,90	163 971,71	-2 972,81	160 992,96	2 978,75	25 035,63	7 905,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	23 761,63	-23 761,73	136 078,52	138 937,94	-2 859,42	136 078,50	2 859,44	20 902,21	-20 902,29
Содержание Домофонов	894,48	-894,48	20 880,00	22 327,36	-1 447,36	20 880,00	1 447,36	-552,88	552,88
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шляbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	28 582,64	21 481,56	7 101,08	0,00	21 481,56	7 101,08	21 481,56
Дополнительное использование общего имущества дома	3 268,20	12 913,88	13 680,20	13 095,00	585,20	29 441,49	-16 346,49	3 853,40	-3 432,61
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.		Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа						

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
май.23	12460, 12580	Московский тракт, 108А	4 483,00	Восстановление окрасочного слоя дверей, установка табличек нумерации под.№№1-4	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
июл.23	13248	Московский тракт, 108А	16 912,23	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен, потолка, дверей (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13522	Московский тракт, 108А	4 831,54	Герметизация технологических каналов в этажных электрощитах с 1-го по 5-й этаж (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	11132	Московский тракт, 108А	6 478,67	Ремонт ступеней входа в подвал	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12902	Московский тракт, 108А	3 942,20	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июн.23	13039, 13097, 13188, 13189	Московский тракт, 108А	25 733,56	Установка контрольно-измерительных приборов (подвал); Ремонт аварийного участка ГВС; Ремонт аварийного участка водоотведения (подвал); Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13685, 13752	Московский тракт, 108А	4 043,22	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал под.№№2,3); Замена запорной арматуры системы ГВС (под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13984, 13986, 13898, 13040	Московский тракт, 108А	37 881,96	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС (подвал); Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, изоляция трубопроводов	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14314, 14610	Московский тракт, 108А	23 900,85	Ремонт аварийного участка трубопровода ГВС и циркуляционной системы (подвал, под.№№1-4)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11617	Московский тракт, 108А	8 077,00	Снос аварийных деревьев (1шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13075	Московский тракт, 108А	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13293	Московский тракт, 108А	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13589	Московский тракт, 108А	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июн.23	12972	Московский тракт, 108А	23 339,85	Ремонт МАФ; Окраска МАФ, газонного ограждения	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			165 554,18			