

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.77

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	1 331 795,35	805 910,51	2 963 652,43	2 688 893,47	274 758,96	3 694 444,92	3 694 444,92	-1 005 551,45	1 606 554,31	-199 640,94
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	88 359,65	572 455,50	356 603,81	359 241,79	-2 637,98	1 171 511,91	1 119 103,66	-759 861,87	85 721,67	-187 406,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	53 525,62	577 978,01	214 891,52	216 383,11	-1 491,59	1 003 365,82	971 787,59	-755 404,48	52 034,03	-177 426,47
в т.ч. внешнее благоустройство	4 775,56	101 731,78	19 746,77	19 883,20	-136,43	18 831,22	15 929,03	3 954,17	4 639,13	105 685,95
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 834,03	-5 522,50	141 712,29	142 858,68	-1 146,39	168 146,09	147 316,07	-4 457,39	33 687,64	-9 979,89
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	79 074,46	350 451,41	329 883,43	331 956,81	-2 073,38	346 078,45	297 596,92	34 359,89	77 001,08	384 811,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	49 391,02	401 606,30	202 114,28	203 659,39	-1 545,11	169 699,75	139 996,20	63 663,19	47 845,91	465 269,49
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	29 317,55	-18 581,81	106 860,61	107 714,39	-853,78	126 834,18	111 128,75	-3 414,36	28 463,77	-21 996,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	685,86	-26 945,61	4 646,33	4 574,06	72,27	20 000,00	19 317,21	-14 743,15	758,13	-41 688,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	685,86	-10 689,11	4 646,33	4 574,06	72,27	15 760,00	15 077,21	-10 503,15	758,13	-21 192,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 961,24	3 728,20	5 807,94	5 717,45	90,49	6 892,32	6 038,92	-321,47	-1 870,75	3 406,73
ТО общедомовых приборов учета ХВС	955,41	1 333,45	5 807,94	5 717,46	90,48	6 892,20	6 038,63	-321,17	1 045,89	1 012,28
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	18 199,60	43 647,39	73 179,24	73 821,27	-642,03	38 392,52	27 637,79	46 183,48	17 557,57	89 830,87
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 136,47	31 577,64	53 432,47	53 889,41	-456,94	14 955,80	7 103,18	46 786,23	12 679,53	78 363,87
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 063,13	12 069,75	19 746,77	19 931,86	-185,09	23 436,72	20 534,61	-602,75	4 878,04	11 467,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	22 320,33	-22 470,24	113 253,74	112 609,93	643,81	134 396,43	117 766,25	-5 156,32	22 964,14	-27 626,56
Вывоз твердых бытовых отходов	21 270,13	85 110,02		4 854,57	-4 854,57		0,00	4 854,57	16 415,56	89 964,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	152 377,94	139 917,38	652 805,73	656 502,51	-3 696,78	759 276,59	663 337,48	-6 834,97	148 681,16	133 082,41
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	87 306,71	300 094,69	357 765,46	360 410,74	-2 645,28	410 556,62	357 977,93	2 432,81	84 661,43	302 527,50
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	96 131,86	103 478,04	393 774,26	396 738,37	-2 964,11	470 279,96	412 409,24	-15 670,87	93 167,75	87 807,17
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 975,51	12 299,74	15 100,51	15 207,22	-106,71	17 921,84	15 702,67	-495,45	1 868,80	11 804,29
Озеленение	2 794,10	54 286,53	11 615,76	11 698,18	-82,42	16 710,42	15 003,28	-3 305,10	2 711,68	50 981,43
Полиэтиленовые тротуары	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	91 362,25	36 891,77	367 057,99	369 832,97	-2 774,98	435 647,70	381 703,29	-11 870,32	88 587,27	25 021,45
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	88 093,38	-88 112,40	306 656,09	312 368,66	-5 712,57	363 952,44	318 884,98	-6 516,32	82 380,81	-94 628,72
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	678 661,29	-678 661,29	379 730,67	80 388,82	299 341,85		379 730,67	-299 341,85	978 003,14	-978 003,14
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	445 237,95	-147 000,95	0,00	141 676,21	-141 676,21	0,00	0,00	141 676,21	303 561,74	-5 324,74
Водоотведение (инд. потребление)	-32 541,77	32 541,77		1 366,18	-1 366,18	0,00	0,00	1 366,18	-33 907,95	33 907,95
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	142 041,01	-142 041,01	0,00	42 551,39	-42 551,39	0,00	0,00	42 551,39	99 489,62	-99 489,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-22 166,00	22 166,00		861,39	-861,39	0,00	0,00	861,39	-23 027,39	23 027,39
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	90 925,17	-90 925,17		1 294,90	-1 294,90	0,00	0,00	1 294,90	89 630,27	-89 630,27
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 693,04	4 693,04		86,67	-86,67	0,00	0,00	86,67	-4 779,71	4 779,71
Центральное отопление	271 084,52	-271 084,52	0,00	95 515,68	-95 515,68	0,00	0,00	95 515,68	175 568,84	-175 568,84
Электроснабжение (общедомовые нужды)	588,06	297 648,94			0,00	0,00	0,00	0,00	588,06	297 648,94
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 777 033,30	658 909,56	2 963 652,43	2 830 569,68	133 082,75	3 694 444,92	3 694 444,92	-863 875,24	1 910 116,05	-204 965,68

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 77

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	14 955,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.21	5 305,61	Замена светильников под козырьками входа в подъезды
январь-декабрь 2021	9 650,19	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	1 003 365,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
март.21	13 912,47	Ремонт штробы (под.№1), замена почтовых ящиков (под.№2), замена доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
апр.21	1 423,28	Ремонт штробы (под.№2)
май.21	32 151,64	Ремонт площадки и штукатурно-окрасочного слоя входной группы (под.№3)
авг.21	20 387,92	Замена почтовых ящиков, замена доводчика (под.№1)
сентябрь.21	828 737,00	Косметический ремонт под.№№1,2
ноябрь.21	10 667,80	Замена доводчика, ремонт двери (под.№4); ремонт мягкой кровли
декабрь.21	73 429,60	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№4); устройство перегородок (под.№№3,4); утепление трубопроводов теплоснабжения (под.№4); Утепление температурного шва
внешнее благоустройство	18 831,22	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-5), Установка урны (под.№5) Установка урн (под.№№1,2,4); Установка информационных досок (под.№4)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
октябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	169 699,75	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	35 325,55	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения, замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения; Узел теплоснабжения: замена фильтра, установка термометров, манометров (подвал)
авг.21	66 200,45	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры на сетях ТС
ноябрь.21	26 090,00	Ремонт насоса ГВС (подвал)
декабрь.21	4 861,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	37 222,35	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	1 223 781,37	