

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.1

Параметры:

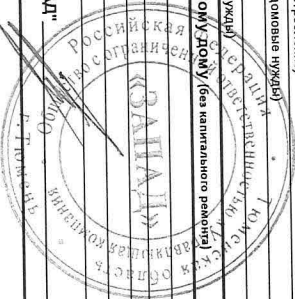
Начало периода: 01.01.2019 0.00.00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, копирование по договорам. Длительность на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставление начислений и выделений нежилым помещениям, копирование по договорам. Длительность за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, копирование по договорам. Длительность за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - В СЕТО	В т.ч. Ресурсификация расходов в разрез жилых домов, договоров, Длительность общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, копирование по договорам. Длительность на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	64 461,64	519 198,99	615 880,83	633 570,70	-1 689,87	1 097 034,16	1 097 034,16	-463 463,46	46 771,77	55 735,93
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	12 250,39	-249 783,17	105 839,64	107 218,95	-1 779,31	672 984,13	666 373,30	-559 154,35	10 877,08	-808 937,52
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое обслуживание	7 072,03	-255 512,12	61 993,52	62 666,73	-711,21	626 340,37	622 472,53	-559 823,80	6 361,82	-815 335,92
	491,76	19 279,30	4 094,28	4 111,51	-77,23	46 693,76	43 900,77	669,45	414,53	23 390,81
	5 177,36	5 728,85	43 900,12	44 570,22	-668,10					6 398,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	13 853,45	96 523,39	118 119,72	119 960,07	-1 780,35	145 918,36	138 537,76	-18 577,69	12 073,10	77 945,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 961,84	134 087,84	43 664,88	44 141,68	-476,80	68 914,00	66 068,44	-21 926,76	4 485,04	112 161,08
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	3 710,54	-1 730,46	22 781,64	23 266,31	-484,67	24 204,36	22 781,64	484,67	3 225,87	-1 245,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	114,85	-23 769,11	949,20	966,47	-17,27		0,00	966,47	97,58	-22 802,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	114,85	-12 599,12	949,20	966,47	-17,27		0,00	966,47	97,58	-11 632,64
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 291,33	-652,40	24 917,40	25 543,39	-626,19	26 400,00	24 843,84	699,75	1 605,14	47,35
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 220,04	1 186,63	24 917,40	25 075,55	-158,15	5 640,00	24 843,84	231,71	1 418,34	1 418,34
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 631,03	-135 428,13	14 238,48	14 407,35	-168,87	5 546,76	4 657,44	9 749,91	1 462,16	-125 678,22
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 187,61	-135 112,78	10 441,56	10 556,92	-115,36	1 512,72	860,52	9 696,40	1 072,25	-125 416,38
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	443,42	-315,35	3 796,92	3 850,43	-53,51	4 004,04	3 796,92	53,51	389,91	-261,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 262,87	-1 272,70	10 560,24	10 723,13	-162,89	11 219,74	10 560,22	162,91	1 099,98	-1 109,79
Вывоз твердых бытовых отходов	10 382,93	-987,76		10 387,69	-10 387,69	57,61	57,61	10 330,08	-4,76	9 342,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	8 321,99	5 908,05	67 158,24	68 581,91	-1 423,67	69 285,06	65 090,94	3 490,97	6 898,32	9 399,02
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	9 317,97	12 048,74	80 447,52	81 502,74	-1 055,22	82 950,21	77 924,94	3 577,80	8 562,75	15 626,54
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	215,66	198,15	3 084,96	3 124,98	-40,02	3 777,65	2 936,85	188,13	175,64	386,28
Механизованная погрузка и вывоз снега	289,23	16 066,70	2 373,12	2 418,49	-45,37		0,00	2 418,49	243,86	18 465,19
Озеленение	13,11	707,41		29,02	-29,02		0,00	29,02	-15,91	736,43
Уборка придомовой территории	8 799,97	-4 923,52	74 989,44	75 930,25	-940,81	79 672,56	74 988,09	942,16	7 659,16	-3 981,36
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00		69 404,54	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	8 293,66	-8 293,63	68 107,56	29 013,06	-1 296,98	72 360,91	68 107,51	1 297,03	6 996,68	-6 996,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	13 516,54	29 013,06	29 013,06	0,00		29 013,06	0,00	0,00	13 516,54
Дополнительное использование общего имущества дома	-852,65	786 967,66	122 336,37	122 371,26	-34,89	36 711,38	36 711,38	85 659,88	-887,54	872 627,54
Коммунальные услуги - всего	102 961,62	-93 555,80	185 827,83	291 369,28	-105 541,45	185 827,83	185 827,83	105 541,45	-2 579,83	11 985,65
Водоотведение (инд. потребление)	8 655,56	8 655,56		232,98	-232,98	0,00	0,00	232,98	-8 888,54	8 888,54
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	22 429,92	-22 429,92	18 054,20	40 986,64	-22 932,44	18 054,20	18 054,20	22 932,44	-502,52	502,52
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 102,52	6 102,52		78,24	-78,24	0,00	0,00	78,24	-6 180,76	6 180,76
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	14 759,59	-14 759,59		147,76	-147,76	0,00	0,00	147,76	-14 611,83	-14 611,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	225,53	-225,53		94,39	-94,39	0,00	0,00	94,39	319,92	-319,92
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	80 320,00	-80 320,00	167 773,63	250 020,14	-82 246,51	167 773,63	167 773,63	82 246,51	-1 926,51	1 926,51
Центральное отопление	-15,34	9 421,16		-2,09	2,09	0,00	0,00	-2,09	-13,25	9 419,07
Электроэнергия (общедомовые нужды)	167 423,26	425 643,19	801 708,66	924 939,98	-123 231,32	1 282 861,99	1 282 861,99	-357 922,01	44 191,94	67 721,18
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)										
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Пархоменко 1

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	626 340,37	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	615 170,27	Косметический ремонт под. №№1,2, ремонтные работы под. №№1,2,3
авг. 19	5 578,20	Ремонт мягкой кровли, примыкания
дек. 19	5 591,90	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №3), ремонт мягкой кровли
2019 год	68 914,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 19	7 145,62	Замена аварийного участка теплоснабжения в подвале, установка манометров и термометров
фев. 19	10 364,31	Замена аварийного участка водоотведения
май. 19	916,08	Замена аварийного участка теплоснабжения
окт. 19	43 680,51	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
январ.-дек. 2019	6 807,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	1 512,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	1 512,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	696 767,09	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын