

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №1а по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собствен-ников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	50	1 199	59 950	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт плитки пола	м2	15	1 500	22 500	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			82 450			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	100 000	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			100 000			
3. Текущий ремонт инженерных сетей								
1	Требуется замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	120 000	120 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			120 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					302 450			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-404 214,64 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

2 750 524,59 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

147 755,35 руб.

Дополнительное использование общего имущества

44 654,25 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 