

Согласовано:

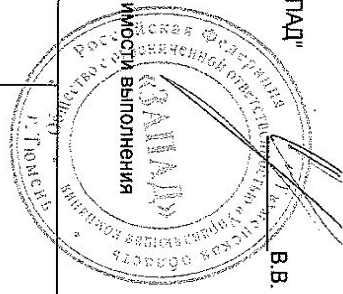
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 94 по ул. Чернышевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Единиц	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	250	687	171 750	нет	До принятия решения собственников	
2	Восстановить окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, полов					нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт кровли	м2	260	553	143 780	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт пола	м2	2	553	1 106	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования (Автоматы 20, линий 20, контур I)	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	20	1 700	34 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
3. Инженерные системы, места общего пользования								
Устройство системы циркуляции								
1		шт.	1			нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода водоснабжения	м.п.	60	1 059	63 540	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам								
Итого: запланировано работ в сумме								
1	проведение поверки ОДПУ ТС/ВС до 19.10.2016г.	договор			35 570	нет	До принятия решения собственников	
2	реконструкция телевизионной антенны	договор				нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В.

215 106,79 руб.

-471 646,52 руб.

-451 158,72 руб.