

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25, А

Параметры:

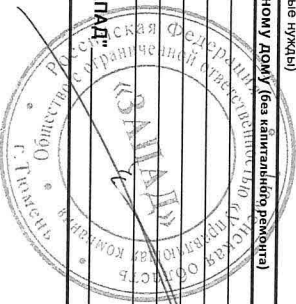
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	403 742,02	-427 059,76	1 766 385,20	1 747 322,45	19 062,75	1 615 471,45	1 615 471,45	131 851,00	422 804,77	-295 208,76
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	50 968,58	-358 481,69	200 084,10	201 322,09	-1 238,99	124 577,21	122 460,69	78 860,40	49 731,59	-279 611,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	33 497,90	-360 094,02	124 967,19	125 815,56	-848,37	49 410,53	48 097,65	77 717,91	32 640,53	-282 336,11
в том числе Внешнее благоустройство	2 809,36	46 942,00	10 243,23	10 322,04	-78,81	0,00	0,00	10 322,04	2 730,55	57 264,04
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	17 470,68	1 572,33	75 116,91	75 505,53	-388,62	75 157,68	74 363,04	1 142,49	17 082,06	2 714,82
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	86 144,87	94 454,28	361 927,02	361 275,78	651,24	342 611,45	338 782,64	22 493,14	86 796,11	116 997,42
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	31 384,43	134 861,37	116 772,78	117 491,95	-719,17	106 399,13	105 040,97	12 450,98	30 665,26	147 312,35
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	44 825,81	-32 478,36	181 646,37	182 580,91	-934,54	183 412,32	181 844,76	736,15	43 891,27	-31 740,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 976,84	-1 251,85	11 609,01	12 616,12	-1 007,11	0,00	0,00	12 616,12	2 969,73	11 364,27
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-750,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	25 948,44	160,09	5 798,69	-5 766,79
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 957,79	-5 926,88	25 949,43	26 108,53	-159,10	26 400,00	25 948,47	-3 470,20	3 471,16	-3 470,20
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	25 949,43	22 478,27	3 471,16	26 400,00	25 948,47	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 992,29	-76 438,05	53 947,68	54 258,76	-311,08	28 938,77	28 368,09	25 890,67	13 681,21	-50 547,38
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 982,98	-73 602,94	30 046,83	30 228,34	-181,51	4 826,64	4 508,80	25 779,54	7 801,47	-47 883,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 009,31	-2 835,11	23 900,85	24 030,42	-129,57	24 112,13	23 859,29	171,13	5 879,74	-2 663,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	9 383,07	-9 384,27	62 257,26	60 991,43	1 265,83	62 915,82	62 251,26	-1 265,83	10 648,90	-10 650,10
Вывоз твердых бытовых отходов	32 156,28	-9 860,78	195 023,13	179 961,46	15 061,67	192 796,00	190 733,56	-10 772,10	47 217,95	-20 532,88
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	55 789,18	-9 873,69	318 032,87	313 512,05	4 510,82	313 819,22	313 819,22	-307,17	60 300,00	-10 180,86
Содержание общего имущества дома (борна и безлицензия мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	50 440,85	-29 543,30	185 060,79	186 067,96	-1 007,17	180 270,37	178 312,69	7 755,27	49 433,66	-21 788,03
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	55 048,75	21 885,91	204 864,30	206 093,94	-1 229,64	197 706,44	195 539,24	10 554,70	53 819,11	32 440,61
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	893,06	4 424,21	7 511,70	7 561,51	-49,81	5 077,54	4 932,98	2 628,53	843,25	7 052,74
Озеленение	1 647,85	34 547,51	6 145,92	6 191,78	-45,86	0,00	0,00	6 191,78	1 601,99	40 729,29
Полив припарков	76,09	83,19	682,89	687,72	-4,83	252,82	245,62	442,10	71,26	525,29
Уборка придомовой территории	52 431,75	-17 169,00	190 523,79	191 652,93	-1 129,14	192 376,08	190 360,64	1 292,29	51 302,61	-15 876,71
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 997,06	-43 997,08	170 037,36	171 332,91	-1 295,55	171 836,17	170 037,37	1 295,54	42 701,51	-42 701,54
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	5 821,09	-5 821,09	15 160,69	12 507,07	2 653,62	15 160,69	15 160,69	-2 653,62	8 474,71	-8 474,71
Коммунальные услуги - всего	609 221,90	-568 388,40	2 014 373,54	1 984 571,94	29 801,60	2 014 373,54	2 014 373,54	-29 801,60	639 023,50	-598 190,00
Водоотведение (инд. потребление)	19 652,50	-19 652,50	0,00	0,00	-5 004,95	0,00	0,00	0,00	14 647,55	-14 647,55
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	122 680,13	-122 680,13	396 159,48	383 264,46	12 895,02	396 159,48	396 159,48	-12 895,02	135 575,15	-135 575,15
Холодная вода, используемая для целей ГВС	13 137,43	-13 137,43	0,00	3 394,64	-3 394,64	0,00	0,00	3 394,64	9 802,29	-9 802,29
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	16 599,93	-16 599,93	4 270,10	4 270,10	-4 270,10	0,00	0,00	4 270,10	12 329,83	-12 329,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	3 104,51	-3 104,51	0,00	683,01	-683,01	0,00	0,00	683,01	2 421,50	-2 421,50
Центральное отопление	429 571,38	-429 571,38	1 618 214,06	1 586 501,50	31 653,56	1 618 214,06	1 618 214,06	-31 653,56	461 274,94	-461 274,94
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 416,02	36 417,48	0,00	1 394,28	-1 394,28	0,00	0,00	1 394,28	3 021,74	37 811,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 012 663,92	-995 448,16	3 780 758,74	3 731 894,39	48 864,35	3 629 844,99	3 629 844,99	102 049,40	1 061 828,27	-893 398,76
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Военная 25 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 826,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 826,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	49 419,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.18	47 209,25	Ремонт кровли, ремонт пола (под.№2)
авг.18	2 210,28	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен
2018 год	106 399,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	70 698,77	Частичная замена разводки и участков трубопровода ХГВС и теплоснабжения в подвале
фев.18	5 807,78	Частичная замена трубопровода ЦГВС, замена запорной арматуры
апр.18	2 320,23	Замена участка трубопровода водоотведения
сен.18	1 408,52	Частичная замена стояка трубопровода ХГВС
окт.18	786,56	Замена участка трубопровода ГВС
ноя.18	6 760,23	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС, замена участка трубопровода ГВС
2018 год	18 617,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	160 645,30	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин