

Учет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.147

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору дольщики/заявляющих на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выплатили населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам дольщикам/заявляющим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами дольщиками по договорам дольщики/заявляющим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширенная жилищ и нежилых помещений, дольщиков дольщики/заявляющих общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщики/заявляющих на конец периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	465 970,56	-71 219,02	560 026,19	532 264,82	27 761,37	503 525,38	503 525,38	28 739,44	493 731,93	-42 479,58
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 699,24	197 050,72	74 390,89	62 684,89	11 736,00	99 674,97	60 483,31	2 151,58	69 405,24	199 202,30
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешние благоустройство	35 468,08	218 552,74	46 111,54	38 747,15	7 364,39	53 640,21	32 300,97	6 441,18	42 832,47	225 393,92
Техническое обслуживание инженерных систем отопления и теплоснабжения	2 107,37	-894,43	2 701,89	2 284,24	402,65	2 284,24	0,00	2 284,24	2 215,02	1 399,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 181,16	-21 902,01	28 279,35	23 887,74	4 391,61	40 024,76	28 177,34	-4 289,60	26 572,77	-26 191,61
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоотведения и отопления	71 219,95	-129 355,09	112 006,55	93 228,30	18 778,25	130 165,30	81 161,13	12 061,17	88 998,20	-117 287,92
Техническое обслуживание (ТО) инженерных систем ХВС, водоотведения и отопления	24 070,77	-60 661,77	31 341,45	26 365,52	4 977,93	15 516,82	334,11	26 029,41	29 048,70	-34 632,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	35 303,36	-34 865,51	43 403,73	36 326,38	7 081,35	61 848,48	43 646,90	-7 318,52	42 384,71	-42 184,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-21 200,00	-21 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 200,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 812,71	-9 851,21	18 627,69	15 765,58	2 862,11	26 400,00	18 590,06	-2 824,48	12 674,82	-12 675,69
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 038,11	-2 026,60	18 627,68	14 770,82	3 856,86	26 400,00	18 590,06	-3 191,24	5 889,97	-5 845,84
Текущий ремонт и ТО инженерных систем электроснабжения	10 554,01	-45 312,84	14 229,82	11 995,30	2 234,52	10 521,45	6 254,99	5 740,31	12 788,53	-39 572,53
Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения	6 012,85	-41 650,91	7 925,47	6 669,57	1 255,90	1 298,52	1 734,41	6 406,16	7 268,75	-35 134,75
Техническое обслуживание инженерных систем электроснабжения	4 941,16	-3 681,94	6 304,35	5 325,73	978,62	8 724,93	6 081,58	-755,85	5 519,28	-4 437,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 814,13	-1 837,85	5 899,03	4 839,30	1 039,73	8 371,29	5 899,01	-1 039,71	2 853,86	-2 877,56
Вывоз твердых бытовых отходов	23 777,46	-16 718,01	51 424,13	39 266,52	12 157,61	51 311,29	49 921,72	-10 655,20	35 935,07	-27 373,21
Дополнительное использование общего имущества дома	27 038,52	4 285,14	17 893,92	29 678,47	-11 784,55	8 903,54	8 903,54	20 774,93	15 253,97	25 060,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 646,98	-33 222,78	44 850,64	37 586,83	7 263,81	62 491,92	43 686,16	-6 099,33	41 910,79	-39 322,11
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	41 932,25	-21 761,96	54 036,92	45 501,78	8 535,14	74 423,23	52 520,98	-7 019,20	50 467,39	-28 781,16
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	948,45	-619,67	1 981,36	1 675,38	302,98	2 822,95	1 992,10	-316,72	1 254,43	-936,99
Освещение	1 235,72	9 563,28	1 621,11	1 367,16	253,95	0,00	0,00	1 367,16	1 489,67	10 930,44
Уборка придомовой территории	105,15	615,34	180,13	152,01	28,12	7 947,09	50 528,88	-8 221,65	47 590,02	-39 542,56
Техническое обслуживание инженерных систем газовых систем	39 642,93	-31 320,91	50 254,32	42 307,23	7 947,09	71 600,28	50 528,88	4 306,73	4 306,73	4 022,45
Управление многоквартирным домом	3 748,63	837,96	3 782,59	3 184,49	598,10	63 656,39	44 850,63	-7 906,74	38 735,49	-38 720,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	30 828,75	-30 813,96	44 850,63	36 943,89	7 906,74	63 656,39	44 850,63	-7 906,74	38 735,49	-38 720,70
Коммунальные услуги - всего	162 760,64	5 629,64	136 661,07	167 385,05	-30 723,98	597 734,70	149 843,91	17 541,14	132 036,66	23 170,78
Водоотведение (инд. потребление)	613 227,64	-609 623,77	597 734,70	501 387,04	96 347,66	597 734,70	597 734,70	-96 347,66	709 575,30	-705 971,43
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	39 482,21	-39 482,21	145,48	29 786,56	-145,48	0,00	0,00	145,48	39 341,73	-39 341,73
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-148 632,55	148 632,55	109 205,14	79 418,58	29 786,56	109 205,14	109 205,14	-29 786,56	178 419,11	-178 419,11
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	25 670,64	-25 670,64	99,70	99,70	-99,70	0,00	0,00	99,70	25 570,94	-25 570,94
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	55 376,03	-55 376,03	125,41	125,41	-125,41	0,00	0,00	125,41	55 250,62	-55 250,62
Центральное отопление	1 220,79	-1 220,79	11,26	11,26	-11,26	0,00	0,00	11,26	407 971,11	-407 971,11
Электроснабжение (общедомовые нужды)	340 902,16	-340 902,16	488 529,56	421 460,61	67 068,95	488 529,56	488 529,56	-67 068,95	1 791,61	-1 791,61
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 079 198,20	-680 842,79	1 157 760,89	1 033 651,86	124 109,03	1 101 260,08	1 101 260,08	-67 608,22	1 203 307,23	-748 451,01
Капитальный ремонт	18 567,81	0,00	0,00	195,09	-195,09	0,00	0,00	0,00	18 392,72	0,00
Капитальный ремонт 2010года	533,69	0,00	0,00	49,59	-49,59	0,00	0,00	0,00	484,10	0,00
Капитальный ремонт 2013года	18 054,12	0,00	0,00	145,50	-145,50	0,00	0,00	0,00	17 908,62	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Декабристов 147**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 796,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 796,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	53 640,21	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 18	25 709,50	Ремонт входа в подвал
дек. 18	27 930,71	Установка доводчиков в тамбурах, устройство входа в подвал
2018 год	15 516,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	6 350,48	Замена участка стояка и трубопровода ХВС через перекрытие
апр. 18	2 237,18	Замена участка трубопровода ГВС в подвале
2018 год	6 929,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	70 953,55	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин