

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № Д.25

Параметры:

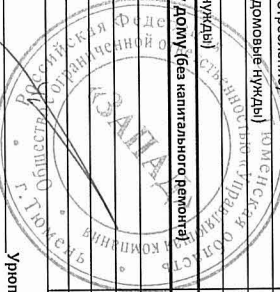
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на лицем по договору Доли использованы на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы за текущий период	Отмечено населением и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на лицем по договору Доли использованы на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	201 230,03	110 074,68	1 337 404,46	1 283 635,60	53 768,86	1 102 894,44	1 102 894,44	180 741,16	254 998,89	290 815,84
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 673,17	19 715,88	269 763,20	260 224,93	9 538,27	121 259,57	117 284,41	142 940,52	57 211,44	162 555,40
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	29 591,81	19 963,16	163 659,48	157 857,84	5 801,64	13 935,31	11 523,83	146 334,01	35 393,45	166 297,17
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	1 785,56	23 592,86	9 587,36	9 250,35	337,01	0,00	0,00	9 250,35	2 122,57	3 843,21
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	18 081,36	-247,28	106 103,72	102 367,09	3 736,63	107 324,36	105 760,58	-3 393,49	21 817,99	-3 640,77
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	46 815,55	213 965,39	361 069,34	342 400,01	18 669,33	312 323,71	307 006,24	35 393,77	65 484,88	249 359,16
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 825,41	236 396,30	115 089,80	110 996,00	4 093,80	62 571,39	60 875,83	50 120,17	24 919,21	286 516,47
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 640,26	-22 013,06	170 131,64	163 967,29	6 164,35	173 062,32	170 556,60	-6 589,31	31 804,61	-28 602,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	25 355,85	24 032,61	1 321,23	25 730,00	25 357,19	-1 372,58	1 321,23	-1 324,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	15 539,45	14 729,67	809,79	15 760,00	15 531,50	-801,83	809,79	-801,83
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	133,36	-1 062,82	17 477,30	14 304,04	3 173,26	17 600,00	17 342,56	-3 038,52	3 306,62	-4 101,34
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	216,52	644,97	17 477,30	14 370,40	3 106,90	17 600,00	17 342,56	-2 972,16	3 323,42	-2 327,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 536,49	-27 342,90	50 521,48	48 707,62	1 813,86	27 276,64	26 532,52	22 175,10	10 350,35	-5 167,80
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 020,47	-27 704,97	28 131,00	27 130,79	1 000,21	4 552,36	4 137,92	22 992,87	6 020,68	-4 712,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 516,92	362,07	22 390,48	21 576,83	813,65	22 724,28	22 394,60	-817,77	4 329,67	-455,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	18 876,39	16 215,87	2 660,52	19 176,55	18 501,65	-2 685,78	2 660,52	-2 685,78
Вывоз твердых бытовых отходов	16 892,98	-16 892,98	114 279,43	109 979,15	4 300,28	112 517,32	111 101,16	-1 122,01	21 193,26	-18 014,99
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	-4 000,00	-6 577,02	-8 881,49	2 304,47	0,00	0,00	-8 881,49	2 304,47	-4 000,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	25 974,76	-25 974,76	159 241,44	153 633,13	5 608,31	157 732,44	155 386,88	-1 753,75	31 583,07	-27 728,51
Содержание общего имущества дома (уборка и благоустройство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 384,75	-34 325,11	191 799,47	185 055,43	6 744,04	191 076,78	188 250,86	-3 195,43	38 128,79	-37 520,54
Содержание придомовой территории (земельного участка)	238,48	-19 815,46	7 031,16	6 779,17	251,99	7 156,71	7 053,11	-273,94	490,47	-20 089,40
Механизированная уборка и вывоз снега	930,16	14 904,32	5 756,22	5 552,81	203,41	2 399,81	2 305,65	3 247,16	1 133,57	1 815,48
Озеленение	16,51	1 906,97	639,12	616,33	22,79	0,00	0,00	616,33	39,30	2 523,30
Полная пропарка	30 199,60	-31 320,94	178 372,97	172 107,12	6 265,85	181 520,26	178 892,10	-6 784,98	36 465,45	-38 105,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 145,00	-19 145,00	159 186,08	152 457,29	6 726,79	161 531,63	159 186,07	-6 728,78	25 873,79	-25 873,78
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 807,33	-4 807,33	19 244,65	23 843,66	-4 599,01	0,00	19 244,65	4 599,01	208,32	-208,32
Коммунальные услуги - всего	309 004,77	-265 455,55	1 459 080,05	1 361 759,10	97 320,95	1 459 080,05	1 459 080,05	-97 320,95	406 325,72	-362 776,50
Водоотведение (инд.потребление)	11 147,18	-11 147,18	-147,59	7 437,14	-7 479,73	-147,59	-147,59	7 479,73	8 567,45	-8 567,45
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	47 399,87	-47 399,87	232 378,62	215 731,85	16 646,77	232 378,62	232 378,62	-1 646,77	64 006,64	-64 006,64
Холодная вода, используемая для целей ТВС	7 919,03	-7 919,03	-333,37	1 568,03	-1 901,40	-333,37	-333,37	1 901,40	6 017,63	-6 017,63
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 631,63	-9 631,63	-144,59	2 555,20	-2 399,79	-144,59	-144,59	2 399,79	7 231,84	-7 231,84
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	138,17	-138,17	-10,04	56,71	-66,75	-10,04	-10,04	66,75	71,42	-71,42
Центральное отопление	230 743,71	-230 743,71	1 227 347,41	1 138 258,88	89 088,53	1 227 347,41	1 227 347,41	-89 088,53	319 832,24	-319 832,24
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 025,18	41 524,04	-10,39	1 456,29	-1 466,68	-10,39	-10,39	1 466,68	558,50	-42 990,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	510 234,80	-155 380,87	2 796 484,51	2 645 394,70	151 089,81	2 561 974,49	2 561 974,49	83 420,21	661 324,61	-71 960,66
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ЖК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Первомайская 25

Дата	Сумма	Вид работ
	4 552,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 552,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	13 935,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.17	13 935,31	Ремонт водосточных труб
	41 490,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	41 490,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
мар.17		
	62 571,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	62 571,39	
фев.17	10 496,61	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
мар.17	19 155,14	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
май.17	6 874,30	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
авг.17	6 645,51	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
ноя.17	1 840,91	Замена участков трубопровода водоотведения
		Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	17,558,92	
ВСЕГО текущий ремонт:	122 549,06	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин