

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.6, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	17 022,32	802 905,10	815 255,99	778 526,20	36 729,79	704 399,78	704 399,78	74 126,42	53 752,11	877 031,52
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	17 185,09	325 312,81	141 357,00	146 291,70	-4 934,70	88 230,00	43 713,48	102 578,22	12 250,39	427 891,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	10 025,81	295 701,95	82 722,36	85 579,09	-2 856,73	8 993,68	5 107,28	80 471,81	7 169,08	376 173,76
в т.ч. внешнее благоустройство	652,63	27 295,26	5 388,00	5 574,13	-186,13	6 998,84	5 107,28	466,85	466,50	27 762,11
Техническое обслуживание конструктивных элементов	7 159,28	29 610,87	58 634,64	60 712,61	-2 077,97	79 236,32	38 606,20	22 106,41	5 081,31	51 717,28
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 777,55	-94 509,01	130 580,88	135 157,07	-4 576,19	105 469,56	57 529,40	77 627,67	11 201,36	-16 881,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	7 069,07	-87 592,08	58 317,72	60 331,60	-2 013,88	11 561,64	0,00	60 331,60	5 055,19	-27 260,48
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	6 331,10	3 844,59	30 426,60	31 477,35	-1 050,75	41 107,92	19 415,96	12 061,39	5 280,35	15 905,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	155,88	-14 259,26	1 267,80	1 313,58	-45,78		0,00	1 313,58	110,10	-12 945,68
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	155,80	4 494,84	1 267,80	1 313,58	-45,78	0,00	0,00	1 313,58	110,02	5 808,42
ТО общедомовых приборов учета тепла	-347,64	670,76	19 650,48	20 360,48	-710,00	26 400,00	19 056,72	1 303,76	-1 057,64	1 974,52
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 413,34	-1 667,86	19 650,48	20 360,48	-710,00	26 400,00	19 056,72	1 303,76	1 703,34	-364,10
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 304,99	-8 234,84	19 016,64	19 673,34	-656,70	10 504,46	3 828,44	15 844,90	1 648,29	7 610,06
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 690,23	-10 001,64	13 945,56	14 427,12	-481,56	3 653,18	0,00	14 427,12	1 208,67	4 425,48
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	614,76	1 766,80	5 071,08	5 246,22	-175,14	6 851,28	3 828,44	1 417,78	439,62	3 184,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 348,36	-533,25	11 568,42	11 893,34	-324,92	15 620,41	11 568,48	324,86	1 023,44	-208,39
Вывоз твердых бытовых отходов	-242,27	42 944,96			0,00		0,00	0,00	-242,27	42 944,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	10 871,23	24 933,58	89 695,20	92 792,65	-3 097,45	117 785,28	86 297,64	6 495,01	7 773,78	31 428,59
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	13 028,83	-10 669,48	107 444,04	111 161,01	-3 716,97	140 880,38	100 154,16	11 006,85	9 311,86	337,37
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	153,89	-4 821,35	4 120,32	4 269,13	-148,81	5 566,70	0,00	4 269,13	5,08	-552,22
Озеленение	384,16	-69 736,96	3 169,44	3 278,90	-109,46		0,00	3 278,90	274,70	-66 458,06
Полиэ протураров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	12 490,78	63 888,83	100 154,28	103 612,98	-3 458,70	135 313,68	100 154,16	3 458,82	9 032,08	67 347,65
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	10 978,83	-1 458,99	90 962,88	94 022,06	-3 059,18	122 895,77	90 962,93	3 059,13	7 919,65	1 600,14
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-50 058,03	426 062,78	207 331,33	151 846,83	55 484,50		207 331,33	-55 484,50	5 426,47	370 578,28
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 172,26	99 056,54	17 299,60	15 688,20	1 611,40	103 013,92	103 013,92	-87 325,72	-2 560,86	11 730,82
Коммунальные услуги - всего	438,54	-294,86	0,00	893,13	-893,13	0,00	0,00	893,13	-454,59	598,27
Водоотведение (инд. потребление)	-14 841,99	14 841,99			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 841,99	14 841,99
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	1 018,13	-1 018,13	-3 865,62	-2 821,44	-1 044,18	-3 865,62	-3 865,62	1 044,18	-26,05	26,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 260,59	10 260,59			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 260,59	10 260,59
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	26 042,19	-26 042,19			0,00	0,00	0,00	0,00	26 042,19	-26 042,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-939,57	939,57			0,00	0,00	0,00	0,00	-939,57	939,57
Центральное отопление	-551,51	551,51	3 865,62	3 714,57	151,05	3 865,62	3 865,62	-151,05	-400,46	400,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-28,12	171,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-28,12	171,80
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	17 460,86	802 610,24	815 255,99	779 419,33	35 836,66	704 399,78	704 399,78	75 019,55	53 297,52	877 629,79

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 6 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 984,08	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.21	1 330,90	Установка светильника (под.№2)
ноя.21	1 083,98	Замена светильника (под.№3)
январь-декабрь 2021	2 569,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	69 408,62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	987,00	Ремонт дверного блока (под.№3)
фев.21	1 007,84	Герметизация технологических отверстий (под.№3)
окт.21	20 695,86	Ремонт водосточной системы
ноя.21	10 060,82	Ремонт отмостки
дек.21	14 120,00	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№1,2,3,4)
внешнее благоустройство	22 537,10	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-4) Восстановление асфальтобетонного покрытия Завоз песка на детскую площадку Ремонт МАФ на детской площадке; Ремонт качели
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	31 879,84	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
дек.21	20 318,20	Замена аварийного участка трубопровода ТС и ГВС
январь-декабрь 2021	11 561,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	122 032,54	
ВСЕГО:	122 032,54	