

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.21

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Ведла начисления и владения нежилых помещений, конгрэгентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилых помещений, конгрэгентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилых помещений, конгрэгентам по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе площадей и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, конгрэгентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	301 107,60	-834 210,88	922 156,38	848 947,37	7 709,01	862 186,06	862 186,06	-13 238,69	374 316,61	-847 449,57
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 044,28	-596 072,52	169 055,64	159 293,78	9 761,86	127 004,53	127 004,53	32 289,25	75 803,14	-563 793,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 372,87	-574 465,06	91 986,12	87 100,61	4 885,51	49 935,01	49 935,01	37 165,60	42 258,38	-537 299,46
Техническое обслуживание конструктивных элементов	28 668,41	-21 607,46	77 069,52	72 193,17	4 876,35	77 069,52	77 069,52	-4 876,35	33 544,76	-26 483,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления	69 519,10	-183 906,08	264 771,24	240 396,33	24 374,91	214 221,61	214 221,61	26 174,72	93 894,01	-157 731,36
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	28 270,45	-100 805,88	73 340,40	67 880,96	5 459,44	27 482,29	27 482,29	40 398,67	33 729,89	-60 407,21
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	14 907,70	-14 141,18	128 345,52	112 129,04	16 216,48	128 345,52	128 345,52	-16 216,48	31 124,18	-30 357,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	961,79	-16 193,44	3 107,64	2 746,34	361,30		0,00	2 746,34	1 323,09	-13 447,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	543,89	-31 971,64	1 553,88	1 458,87	95,01		0,00	1 458,87	638,90	-30 512,77
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 454,77	-10 754,71	29 211,90	28 097,91	1 113,99	29 196,90	29 196,90	-1 098,99	13 568,76	-11 853,70
ТО общедомовых приборов учета воды	12 380,50	-10 039,23	29 211,90	28 083,21	1 128,69	29 196,90	29 196,90	-1 113,69	13 509,19	-11 152,92
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 359,47	-67 051,20	34 494,72	33 167,65	1 327,07	64 862,88	64 862,88	-31 695,23	10 696,54	-98 746,43
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 679,23	-73 063,63	18 335,04	16 879,53	1 455,51	48 703,20	48 703,20	-31 823,67	8 134,74	-104 887,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 659,24	6 012,43	16 159,68	16 288,12	-128,44	16 159,68	16 159,68	128,44	2 561,80	6 140,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 667,94	-7 482,36	17 273,26	16 511,78	761,48	17 273,28	17 273,28	-761,50	6 429,42	-8 243,86
Вывоз твердых бытовых отходов (ослужива прошлых периода)	13 873,42	11 764,30		980,77	-980,77		0,00	980,77	12 892,65	12 745,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и деантисекция мест общего пользования, обслуживание микроразвода при микши)	43 563,32	1 504,32	127 102,56	118 385,90	8 716,66	125 132,24	125 132,24	-6 746,34	52 279,98	-5 242,02
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	54 686,29	32 105,61	175 581,60	161 599,30	13 982,30	188 907,26	188 907,26	-27 307,96	68 668,59	4 797,65
Механизиованная уборка и вывоз снега	1 377,48	14 226,13	18 335,04	15 772,07	2 562,97	14 668,04	14 668,04	1 104,03	3 940,45	15 330,16
Озеленение	1 517,36	29 979,03	5 283,00	4 844,58	438,42		0,00	4 844,58	1 955,78	34 823,61
Благоустройство придомовой территории	2 546,91	7 843,01	3 729,12	3 856,56	-129,44	3 380,45	3 380,45	-28 521,89	2 417,47	-20 678,88
Уборка придомовой территории	49 244,54	-19 942,56	148 234,44	137 124,09	11 110,35	141 858,77	141 858,77	-4 734,68	60 354,89	-24 677,24
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 323,78	-37 323,76	120 887,16	107 826,86	13 060,30	120 887,20	120 887,20	-13 060,34	50 384,08	-50 384,10
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 063,00	12 250,81	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 897,06	3 897,06	6 887,94	3 268,20	19 138,75
Коммунальные услуги - всего	344 438,17	-302 167,57	0,00	35 992,88	-35 992,88	0,00	0,00	35 992,88	308 445,29	-266 174,69
Водоотведение (инд, потребление)	365,84	-365,84		5 566,41	-5 566,41	0,00	0,00	5 566,41	-5 200,57	5 200,57
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	133 964,44	-133 964,44		9 244,46	-9 244,46	0,00	0,00	9 244,46	124 719,98	-124 719,98
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-644,85	644,85		3 558,99	-3 558,99	0,00	0,00	3 558,99	4 203,84	4 203,84
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	50 163,31	-50 163,31		4 334,21	-4 334,21	0,00	0,00	4 334,21	45 829,10	-45 829,10
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-383,15	383,15		259,28	-259,28	0,00	0,00	259,28	642,43	642,43
Центральное отопление	159 713,82	-159 713,82		12 922,97	-12 922,97	0,00	0,00	12 922,97	146 790,85	-146 790,85
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 258,76	41 011,84		106,56	-106,56	0,00	0,00	106,56	1 152,20	41 118,40
ВСЕГО по многоквартирному дому (без заделанного ремонта)	665 545,77	-1 136 378,45	922 156,38	884 940,25	37 216,13	862 186,06	862 186,06	22 754,19	682 761,90	-1 113 624,26
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Военная 21

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	48 703,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.22	9 300,40	Установка светильника (вход под.№2)
май.22	39 402,80	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны (под.№№1-4)
2022 год	49 935,01	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	3 623,20	Ремонт перегородки тамбурной двери (под.№)
май.22	22 337,20	Ремонт межпанельных швов
декабрь.22	23 974,61	Замена почтовых ящиков (под.№№1,2)
2022 год	27 482,29	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	903,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на сетях ГВС
март.22	12 567,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
апр.22	7 085,80	Замена запорной арматуры на сетях ГВС
июнь.22	4 620,60	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
декабрь.22	2 305,09	Ремонт подъездного отопления (под.№2)
2022 год	126 120,50	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	32 380,45	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	32 380,45	Замена информационных досок (под.№№1-4) Завоз песка Замена урны уличной; Ремонт игрового комплекса (совместная детская площадка) Ремонт МАФ на совместной детской площадке (песочница) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке
ВСЕГО за 2022год	158 500,95	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

