

Согласовано:

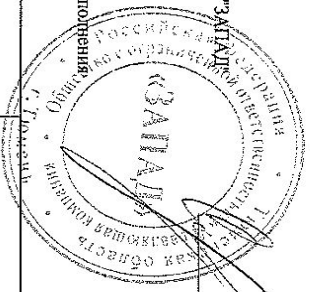
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №4 по ул.Регинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмости	м2	6	1363	8 178	нет	до принятия решения собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	65,8	553	36 387	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт водосточной системы	м	60	837	50 220	нет	до принятия решения собственников	
4	Ремонт балконов	шт.	6	6000	36 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Ремонт шиферной кровли (кв. 34,50, под. 3,4)	м2	89	1163	103 507			
Итого: по конструктивным элементам					234 292			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Внутренняя разводка (от ВРУ до квартир): замена ВРУ	шт.	1	1 500	1 500	нет	до принятия решения собственников	
	замена этажных щитов	шт.	20	2000	40 000	нет	до принятия решения собственников	
	замена силовых стояков	м	1000	100	100 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена светильников:							
	в подъездах	шт.	28	1700	47 600	нет	до принятия решения собственников	
	в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решения собственников	
	в подвале	м	100	300	30 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					286 100			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется замена труб	м	280	1683	471 240	нет	до принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	80	350	28 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется замена труб	м	70	2000	140 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Изоляция трубопроводов	мп	70	300	21 000	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решения собственников	

6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) - требуется замена труб	м	70	2040	142 800	нет	до принятия решения собственников
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решения собственников
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	80	1059	84 720	нет	до принятия решения собственников
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	до принятия решения собственников
	Итого по инженерным сетям	Руб.			931 160		
	Итого: запланировано работ в сумме				1 451 552		

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

240286,48 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

15 128,16 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-262 032,10 руб.

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В.

(подпись)