

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.91

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, неоприходованного по договорам доиспользования на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владения нежилыми помещениями, неоприходованного по договорам доиспользования за текущий период	Оплачено начислениями и владениями нежилыми помещениями, неоприходованными по договорам доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расширение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, неоприходованного по договорам доиспользования на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	362 553,60	-274 915,88	1 237 131,98	1 217 653,78	19 478,20	1 059 271,53	1 059 271,53	158 382,25	382 031,80	-116 533,63
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 356,87	-418 177,72	129 380,13	128 486,43	893,70	51 648,80	51 648,80	76 837,63	27 250,57	-341 340,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 814,88	-414 348,64	78 186,57	77 679,70	506,87	454,80	454,80	77 224,90	16 321,75	-337 123,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 541,99	-3 829,07	51 193,56	50 806,73	386,83	51 194,00	51 194,00	-387,27	10 928,82	-4 216,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	46 745,55	-17 784,23	259 690,71	257 715,20	1 975,51	274 541,41	274 541,41	-16 826,21	48 721,06	-34 610,44
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	15 502,00	65 868,10	67 016,94	66 582,60	434,34	66 361,41	66 361,41	221,19	15 936,34	66 089,29
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	22 291,91	-22 726,82	139 618,71	138 421,38	1 197,33	139 620,00	139 620,00	-1 198,62	23 489,24	-23 925,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-55 760,00			0,00		0,00	0,00		-55 760,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	4 464,37	-2 645,35	26 527,53	26 335,61	171,92	26 400,00	26 400,00	-44,39	4 636,29	-2 669,74
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 487,27	-1 878,32	26 527,53	26 335,61	171,92	26 400,00	26 400,00	-44,39	4 659,19	-1 922,71
ТО общедомовых приборов учета воды	7 104,45	51 548,55	48 508,47	48 075,71	432,76	31 289,00	31 289,00	16 786,71	7 537,21	68 335,26
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 883,65	42 558,16	17 219,61	17 108,04	111,57	0,00	0,00	17 108,04	3 995,22	59 666,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 220,80	8 990,39	31 288,86	30 967,67	321,19	31 289,00	31 289,00	-321,33	3 541,99	8 669,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 766,80	-6 766,80	43 475,67	43 068,02	407,65	43 475,73	43 475,73	-407,71	7 174,45	-7 174,51
Вывоз твердых бытовых отходов (осетлки прошлых периодов)	5 262,19	36 090,22			0,00		0,00	0,00	5 262,19	36 090,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	38 297,40	30 808,13	162 888,60	162 487,52	401,08	158 299,61	158 299,61	4 187,91	38 698,48	34 996,04
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 046,80	40 703,08	126 122,28	125 020,05	1 102,23	122 129,16	122 129,16	2 890,89	26 149,03	43 593,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	33 946,09	22 374,80	146 599,71	145 332,70	1 267,01	148 825,13	148 825,13	-3 492,43	35 213,10	18 882,37
Содержание в том числе	403,21	951,54	5 584,71	5 535,34	49,37	5 584,93	5 584,93	-49,59	452,58	901,95
Озеленение	818,53	-2 221,62	4 188,57	4 164,55	24,02	4 610,40	4 610,40	-445,85	842,55	-2 667,47
Благоустройство придомовой территории	6 412,13	-19 237,88	6 980,94	6 935,69	45,25	8 783,20	8 783,20	-1 847,51	6 457,38	-21 085,39
Уборка придомовой территории	26 312,22	42 882,77	129 845,49	128 697,12	1 148,37	129 846,60	129 846,60	-1 149,48	27 460,59	41 733,29
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 706,31	-21 706,52	115 883,61	115 132,40	751,21	115 883,60	115 883,60	-751,20	22 457,52	-22 457,72
Содержание Домофонов			43 747,23	43 417,61	329,62	43 750,56	43 750,56	-332,95	329,62	-332,95
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	30 250,74	30 025,57	225,17	30 253,08	30 253,08	-227,51	225,17	-227,51
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД			0,00	0,00	0,00	39 175,45	39 175,45	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	151 321,14	7 994,60	130 584,83	118 892,57	11 692,26			79 717,12	163 013,40	87 711,72
Коммунальные услуги - всего	67 616,88	52 058,83	0,00	9 661,21	-9 661,21	0,00	0,00	9 661,21	57 955,67	61 720,04
Водоснабжение (инд. потребление)	-21 225,12	21 225,12			0,00	0,00	0,00	0,00	-21 225,12	21 225,12
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	14 670,38	-14 670,38		2 381,42	-2 381,42	0,00	0,00	2 381,42	12 288,96	-12 288,96
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 795,51	14 795,51			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 795,51	14 795,51
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 899,36	-37 899,36			0,00	0,00	0,00	0,00	37 899,36	-37 899,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 770,10	1 770,10			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 770,10	1 770,10
Центральное отопление	54 482,44	-51 462,44		7 279,79	-7 279,79	0,00	0,00	7 279,79	44 182,65	-44 182,65
Электроснабжение (общедомовые нужды)	118 300,28				0,00	0,00	0,00	0,00	1 375,43	118 300,28
Всего по многоквартирному дому (без начислений за текущий период)	430 170,48	-222 857,05	1 237 131,98	1 227 314,99	9 816,99	1 059 271,53	1 059 271,53	168 043,46	439 987,47	-54 813,59
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на оборотной листе.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 91

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	454,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	146,00	Ремонт лестничного ограждения
апр.22	308,80	Закрашивание надписей на стенах (под.№3)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	66 361,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	19 305,00	Вывод воды для бытовых нужд (под.№№3,4)
окт.22	24 946,46	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	22 109,95	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	82 576,21	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	13 393,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	8 783,20	Ремонт привода автоматических ворот (замена редуктора) Ремонт лавочки; Восстановление газонного ограждения
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 610,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	95 969,81	Рубля (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.