

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.141

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	271 981,91	422 162,26	773 459,99	813 603,02	-40 143,03	651 414,04	651 414,04	162 188,98	231 838,88	584 351,24
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	43 812,10	161 454,57	141 845,77	153 771,12	-11 925,35	79 230,99	56 097,22	97 673,90	31 886,75	259 128,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 054,92	168 700,56	87 923,77	95 442,58	-7 518,81	15 788,60	1 449,01	93 993,57	19 536,11	262 694,13
в т.ч. внешнее благоустройство	1 506,03	33 953,98	5 151,84	5 592,34	-440,50	15 788,60	14 948,39	-9 356,05	1 065,53	24 597,93
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 757,18	-7 245,99	53 922,00	58 328,54	-4 406,54	63 442,39	54 648,21	3 680,33	12 350,64	-3 565,66
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	54 665,14	371 233,45	187 181,63	203 814,11	-16 632,48	205 689,18	175 161,60	28 652,51	38 032,66	399 885,96
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	18 107,62	432 472,45	59 760,72	64 780,92	-5 020,20	19 748,28	10 001,93	54 778,99	13 087,42	487 251,44
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 103,23	-18 850,26	82 772,03	90 291,12	-7 519,09	97 380,90	83 881,49	6 409,63	16 584,14	-12 440,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-16 427,99			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-36 427,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-12 945,26			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-28 705,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 221,24	-6 495,95	22 324,44	24 383,96	-2 059,52	26 400,00	22 759,09	1 624,87	4 161,72	-4 871,08
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 233,05	-6 519,55	22 324,44	24 358,11	-2 033,67	26 400,00	22 759,09	1 599,02	4 199,38	-4 920,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 996,71	-142 052,89	27 132,84	29 427,50	-2 294,66	16 971,00	12 545,88	16 881,62	5 702,05	-125 171,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 496,54	-141 450,79	15 111,96	16 380,83	-1 268,87	2 828,52	363,85	16 016,98	3 227,67	-125 433,81
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 500,17	-602,10	12 020,88	13 046,67	-1 025,79	14 142,48	12 182,03	864,64	2 474,38	262,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 065,60	-3 523,79	16 313,99	17 265,74	-951,75	19 190,88	16 534,83	730,91	3 113,85	-2 792,88
Вывоз твердых бытовых отходов	6 136,98	19 667,98		4 418,52	-4 418,52		0,00	4 418,52	1 718,46	24 086,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 785,49	-12 732,26	85 519,56	93 124,48	-7 604,92	97 989,18	84 041,73	9 082,75	19 180,57	-3 649,51
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	31 652,63	-33 412,16	103 035,60	111 784,89	-8 749,29	117 600,06	100 795,83	10 989,06	22 903,34	-22 423,10
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	558,72	3 187,66	4 121,40	4 457,79	-336,39	4 849,50	3 673,19	784,60	222,33	3 972,26
Озеленение	940,31	-18,68	3 091,08	3 350,07	-258,99		0,00	3 350,07	681,32	3 331,39
Полное тротуарное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	30 153,60	-36 581,14	95 823,12	103 977,03	-8 153,91	112 750,56	97 122,64	6 854,39	21 999,69	-29 726,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 231,07	-11 057,67	7 212,49	7 816,80	-604,31	10 911,36	9 735,07	-1 918,27	1 626,76	-12 975,94
Управление многоквартирным домом	24 637,88	-21 757,87	85 519,56	92 285,83	-6 766,27	100 626,83	86 679,38	5 606,45	17 871,61	-16 151,42
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	74 784,77	-55 012,58	106 617,94	89 212,17	17 405,77					
Дополнительное использование общего имущества дома	-4 786,46	149 355,47	13 080,61	10 681,86	2 398,75	3 204,56	3 204,56	7 477,30	-2 387,71	156 832,77
Коммунальные услуги - всего	64 502,03	-76 324,16	0,00	60 548,03	-60 548,03	0,00	0,00	60 548,03	3 954,00	-15 776,13
Водоотведение (инд. потребление)	-19 761,68	19 761,68			0,00	0,00	0,00	0,00	-19 761,68	19 761,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	19 418,73	-19 418,73		19 860,59	-19 860,59	0,00	0,00	19 860,59	-441,86	441,86
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 715,73	13 715,73			0,00	0,00	0,00	0,00	-13 715,73	13 715,73
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	35 926,42	-35 926,42			0,00	0,00	0,00	0,00	35 926,42	-35 926,42
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 712,98	2 712,98		15,17	-15,17	0,00	0,00	15,17	-2 728,15	2 728,15
Центральное отопление	44 643,02	-44 643,02		40 672,27	-40 672,27	0,00	0,00	40 672,27	3 970,75	-3 970,75
Электроэнергия (общедомовые нужды)	704,25	-12 526,38			0,00	0,00	0,00	0,00	704,25	-12 526,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	336 483,94	345 838,10	773 459,99	874 151,05	-100 691,06	651 414,04	651 414,04	222 737,01	235 792,88	568 575,11

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Тимирязева 141

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 828,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 828,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	15 788,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	15 788,60	Установка урн (под №№1-4)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	19 748,28	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	3 229,85	Узел теплоснабжения: установка манометров (подвал); замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
июль.21	5 608,51	Узел теплоснабжения: установка термометров, манометров (подвал); замена запорной арматуры
январь-декабрь 2021	10 909,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	74 125,40	