

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 88 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	40	1 805	72 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт подъездных козырьков	шт	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			132 200			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления д57	пм	37	1 566	57 942	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода отопления д76	пм	12	2 556	30 672	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ГВС	пм	7	2 783	19 481	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС д25	шт	7	1 804	12 628	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на системе ГВС д15	шт	7	884	6 188	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт	5	1 000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода ХВС	пм	17	2 374	40 358	нет	После принятия решения собственниками	
8	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт трубопровода водоотведения	пм	25	2 020	50 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			362 769			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				547 969			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

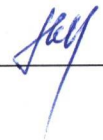
-237 483,78 руб.

-121 383,32 руб.

-20 333,27 руб.

46 500,39 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /