

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.114

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебетовых средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам	Остаток дебетовых средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	693 653,65	-125 466,91	1 038 854,23	1 122 111,20	столб.4-столб.5	764 880,64	764 880,64	столб.5-столб.8	столб.2-столб.6	столб.3-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 831,82	140 644,18	130 162,62	122 115,28	8 047,34	68 572,74	52 371,42	69 743,86	30 879,16	210 385,04
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биоскопировство	13 644,90	142 567,93	77 402,23	72 665,98	4 736,25	0,00	0,00	72 665,98	18 381,15	215 233,91
Техническое обслуживание конструкторных элементов	875,22	-23 929,40	5 039,21	4 722,09	317,12	4 722,09	-1 297,31	4 722,09	1 192,34	-19 207,31
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	9 186,92	-1 926,75	52 760,39	49 449,30	3 311,09	68 572,74	52 371,42	-2 922,12	12 089,01	-4 848,87
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 162,45	-437 870,54	113 129,44	104 554,60	8 574,84	110 105,28	80 638,68	23 915,92	27 737,29	-413 954,62
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 317,90	-405 733,32	52 810,91	49 586,09	3 224,82	15 882,72	9 229,02	40 357,07	12 542,72	-365 376,25
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 186,59	-24 218,63	28 169,17	27 413,18	755,99	36 622,56	28 172,62	-759,44	6 942,98	-24 978,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепло	139,07	1 221,72	1 159,06	1 032,84	126,22	20 000,00	15 167,88	-14 125,04	265,29	-12 913,32
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	0,00	0,00	604,66	394,14	210,52	0,00	0,00	394,14	210,52	394,14
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	3 518,49	-9 140,31	20 257,64	19 051,88	1 205,76	26 400,00	20 179,44	-1 127,56	4 724,25	-10 467,87
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	10 128,00	7 076,47	3 051,53	11 000,00	7 889,72	-813,25	3 051,53	-813,25
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 247,91	-64 150,94	17 788,32	16 781,48	1 006,84	41 918,46	6 456,12	10 325,36	4 234,75	-53 825,58
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 243,20	-57 098,11	13 001,10	12 161,88	839,22	34 335,36	343,04	11 818,84	3 082,42	-45 279,27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 004,71	-7 052,83	4 787,72	4 619,60	167,62	7 583,10	6 113,08	-1 493,48	1 177,33	-8 546,31
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	13 303,51	10 610,79	2 692,72	17 387,56	13 364,32	-2 753,53	2 692,72	-2 753,53
Дополнительное использование общего имущества дома	9 508,53	36 632,12	54 195,11	50 809,44	3 385,67	52 305,51	51 059,84	-250,40	12 894,20	36 381,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	173 243,76	329 260,57	273 486,36	419 432,25	-145 945,89	125 829,68	125 829,68	293 602,57	27 297,87	622 663,14
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	83 852,42	78 516,89	5 335,53	104 209,46	78 460,74	56,15	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	14 524,75	15 327,45	83 852,42	78 516,89	5 335,53	104 209,46	78 460,74	56,15	0,00	0,00
Механизированная погрузка и вывоз снега	17 498,51	41 237,39	100 784,05	94 409,27	6 374,78	128 002,50	97 967,46	-3 558,19	23 873,29	37 679,20
Освещение	100,91	1 971,40	3 829,80	3 565,47	264,23	4 821,84	3 645,82	-80,25	365,14	1 891,15
Полы тротуаров	518,44	14 815,16	2 973,13	2 787,15	185,98	329,36	329,36	2 457,79	704,42	17 272,95
Уборка придомовой территории	20,77	-38,06	302,34	286,96	15,38	395,22	302,34	-15,38	36,15	-53,44
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	16 858,39	24 488,90	93 678,78	87 769,59	5 909,19	122 456,08	93 689,94	-5 920,35	22 767,58	18 568,55
Управление многоквартирным домом	1 660,17	3 495,60	6 853,33	6 936,87	-83,54	7 606,97	5 502,51	1 434,36	1 576,63	9 929,96
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	14 312,39	-14 312,39	83 348,44	77 935,58	5 412,86	108 942,48	83 348,46	-5 412,88	19 735,25	-19 723,27
Коммунальные услуги - всего	417 663,36	-175 127,36	161 950,63	140 008,75	21 944,88	1 608 801,01	1 608 801,01	-29 827,66	439 605,24	-205 600,02
Водоснабжение (инд.потребление)	216 018,55	-177 292,02	843 920,37	800 291,52	43 628,85	843 920,37	843 920,37	-43 628,85	259 647,40	-220 920,87
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-6 607,79	6 607,79	-1 350,86	7 777,87	-4 073,68	-1 350,86	-1 350,86	4 073,68	-10 680,97	10 680,97
Холодная вода, используемая для целей ГВС	39 021,14	-39 021,14	177 064,38	167 692,89	9 371,49	177 064,38	177 064,38	-9 371,49	48 392,63	-48 392,63
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-4 791,28	4 791,28	-733,92	1 096,15	-2 660,07	-733,92	-733,92	2 660,07	-7 451,35	7 451,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	32 805,84	-32 805,84	-1 398,19	2 093,37	-3 489,56	-1 398,19	-1 398,19	3 489,56	29 316,28	-29 316,28
Центральное отопление	-253,96	253,96	705,59	705,59	-705,59	0,00	0,00	705,59	-959,55	959,55
Электроснабжение (общедомовые нужды)	133 855,07	-133 855,07	670 338,96	623 651,68	46 687,28	670 338,96	670 338,96	-46 687,28	200 542,35	-200 542,35
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 989,03	36 737,50	0,00	1 501,02	-1 501,02	0,00	0,00	1 501,02	488,01	38 238,52
Капитальный ремонт	909 672,20	-302 758,93	1 882 774,60	1 922 402,72	-39 628,12	1 608 801,01	1 608 801,01	313 601,71	870 044,08	10 842,78
0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "Ж.ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 114

Дата	Сумма	Вид работ
	34 335,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.17	32 030,00	Установка светодиодных светильников
2017 год	2 305,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2017 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	15 882,72	
апр.17	1 672,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
сен.17	3 737,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	10 473,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	70 218,08	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин