

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №121 Б по ул. Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	37	1 805	66 785	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	м2	16	873	13 968	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт ограждений кровли	пм	100	2 500	250 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов в МОП	м2	30	873	26 190	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочных слой стен,потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных электрощитков в местах общего пользования)	под	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	67,3	742,94	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 206 943			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			84 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 290 943			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				116 854,94	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				34 621,63	руб.		
	Озеленение				22 487,94	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				10 080,89	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /