

## План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома №102 А по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения  
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



| № п/п                                                      | Виды работ                                           | Ед.изм         | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ               | Примечание |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования       |                                                      |                |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                          | Ремонт полов                                         | м2             | 15     | 873                  | 13 095                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                          | Ремонт цоколя                                        | м2             | 15     | 1 805                | 27 075                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 3                                                          | Ремонт крыльца                                       | м2             | 3      | 873                  | 2 619                        | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 4                                                          | Ремонт подъездного козырька                          | шт             | 1      | 15 000               | 15 000                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 5                                                          | Косметический ремонт подъезда                        | подъезд        | 1      | 180 000              | 180 000                      | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 6                                                          | Ремонт отмостки                                      | м <sup>2</sup> | 10     | 1 607                | 16 070                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                            | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>            | <b>Руб.</b>    |        |                      | <b>253 859</b>               |                                                |                                       |            |
| 2. Инженерные сети, места общего пользования               |                                                      |                |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| 1                                                          | Замена запорной арматуры на системе отопления ду25мм | шт             | 38     | 1805                 | 68 590                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
| 2                                                          | Замена трубопровода водоотведения в подвале д.110мм  | м              | 25     | 2 020                | 50 500                       | нет                                            | После принятия решения собственниками |            |
|                                                            | <b>Итого по инженерным сетям</b>                     |                |        |                      | <b>119 090</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>                  |                                                      |                |        |                      | <b>372 949</b>               |                                                |                                       |            |
| <b>На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям</b> |                                                      |                |        |                      |                              |                                                |                                       |            |
| Текущий ремонт                                             |                                                      |                |        |                      | 76 539,49                    | руб.                                           |                                       |            |
| Благоустройство придомовой территории                      |                                                      |                |        |                      | 9 315,00                     | руб.                                           |                                       |            |
| Озеленение                                                 |                                                      |                |        |                      | 29 717,29                    | руб.                                           |                                       |            |
| Дополнительное использование общего имущества дома         |                                                      |                |        |                      | 12 472,27                    | руб.                                           |                                       |            |

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 