

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.10

Параметры:

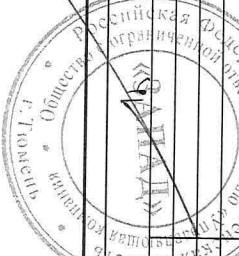
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Допли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежил помещений, контрагентам по договорам доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВЕГО	В т.ч.: Траншировка расходов в разрез жилых и нежил помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	416 963,19	-92 095,28	1 461 341,34	1 438 766,66	22 574,68	1 481 985,68	1 481 985,68	-43 219,02	439 537,87	-135 314,30
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	99 923,45	-300 139,06	310 613,28	315 469,59	-4 856,31	435 457,49	435 457,49	-119 387,90	95 067,14	-420 126,96
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внутреннее благоустройство	58 327,21	-273 679,82	181 564,76	183 927,48	-2 356,72	306 903,89	306 903,89	-122 982,41	55 770,49	-396 662,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 747,54	49 812,14	11 813,04	12 033,56	-220,52	1 753,84	1 753,84	10 279,72	3 327,02	60 091,86
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 596,24	-26 459,24	129 248,52	131 546,11	-2 299,59	128 553,60	128 553,60	2 994,51	39 296,65	-23 464,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	80 083,04	211 511,02	252 937,92	255 778,15	-2 840,23	178 335,97	178 335,97	77 442,18	77 242,81	288 953,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	41 112,51	256 724,54	127 858,68	129 668,44	-1 809,76	43 067,13	43 067,13	86 601,31	39 302,75	343 325,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	21 547,38	-20 070,72	66 708,84	67 794,05	-1 085,21	66 708,84	66 708,84	1 085,21	20 462,17	-18 385,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	719,88	-19 790,58	2 779,56	2 734,94	44,62	15 760,00	15 760,00	2 734,94	764,50	-17 055,64
ТО общедомовых приборов учета тепла	719,89	5 289,41	2 779,56	2 734,93	44,63	26 400,00	26 400,00	-13 025,07	764,52	-7 735,66
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 188,80	-7 266,32	26 405,64	26 496,05	-90,41	26 400,00	26 400,00	96,05	8 098,39	-1 770,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 794,58	-3 375,31	26 405,64	26 349,74	55,90	26 400,00	26 400,00	-50,26	7 850,48	-3 425,57
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения в том числе: Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	13 442,06	-15 231,08	41 693,04	42 695,14	-1 002,10	15 287,40	15 287,40	27 407,74	12 539,96	12 170,66
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	9 702,90	-30 772,95	30 574,92	31 126,53	-551,41	4 169,28	4 169,28	26 957,05	9 151,49	-3 815,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 839,16	15 353,87	11 118,12	11 568,81	-450,69	11 118,12	11 118,12	450,69	3 388,47	15 086,56
Вывоз твердых бытовых отходов	4 853,52	-4 853,50	25 363,32	23 951,72	1 411,60	25 363,26	25 363,26	-1 411,54	6 265,12	-6 265,04
Дополнительное использование общего имущества дома	39 759,25	26 396,97	198 389,34	179 517,00	18 872,34	194 296,65	194 296,65	-14 779,65	58 631,59	11 617,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	62 746,51	28 844,57	196 652,16	199 492,74	-2 840,58	192 332,02	192 332,02	7 160,72	59 905,93	36 005,29
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	74 454,47	2 982,69	236 260,56	238 747,62	-2 487,06	241 481,18	241 481,18	-2 733,56	71 967,41	249,13
Механизированная уборка и вывоз снега	1 278,26	-35 491,71	9 033,48	9 097,72	-64,24	9 033,50	9 033,50	64,22	1 214,02	-15 427,49
Озеленение	2 185,82	7 284,48	6 948,84	7 047,62	-98,78	12 864,36	12 864,36	-5 816,74	2 087,04	1 467,74
Полив территории	81,09	2 698,59	694,92	707,41	-12,49	0,00	0,00	707,41	68,60	3 406,00
Уборка придомовой территории	70 909,30	8 491,33	219 583,32	221 894,87	-2 311,55	219 583,32	219 583,32	2 311,55	68 597,75	10 802,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	41 600,89	-41 600,89	199 431,72	183 114,70	16 317,02	199 431,71	199 431,71	-16 317,01	57 917,91	-57 917,90
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	786 534,93	-757 163,22	1 544 702,38	1 618 400,99	-73 698,61	1 544 702,38	1 544 702,38	73 698,61	712 836,32	-683 464,61
Водоотведение (инд.потребление)	-431,87	431,87	0,00	24 619,66	-24 619,66	0,00	0,00	24 619,66	-25 051,53	25 051,53
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	224 180,28	-224 180,28	354 213,26	386 656,65	-32 443,39	354 213,26	354 213,26	32 443,39	191 736,89	-191 736,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 209,75	-3 209,75	17 807,06	17 807,06	-17 807,06	0,00	0,00	17 807,06	-14 597,31	14 597,31
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	142 834,66	-142 834,66	18 345,02	18 345,02	-18 345,02	0,00	0,00	18 345,02	124 489,64	-124 489,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-754,03	4 754,03	424,03	424,03	-424,03	0,00	0,00	424,03	5 178,06	-5 178,06
Центральное отопление	419 202,53	-419 202,53	1 190 489,12	1 169 112,85	21 376,27	1 190 489,12	1 190 489,12	-21 376,27	440 578,80	-440 578,80
Электронергия (общедомовые нужды)	2 393,61	27 078,10	0,00	1 435,72	-1 435,72	0,00	0,00	1 435,72	857,89	28 513,82
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 202 496,12	-849 258,50	3 006 043,72	3 057 167,65	-51 123,93	3 026 688,06	3 026 688,06	30 479,59	1 152 374,19	-818 778,91
Капитальный ремонт	5 538,44	0,00	0,00	1 347,30	-1 347,30	0,00	0,00	0,00	4 191,14	0,00
Капитальный ремонт 2011года	386,77	0,00	0,00	141,59	-141,59	0,00	0,00	0,00	245,18	0,00
Капитальный ремонт 2013года	5 151,67	0,00	0,00	1 205,71	-1 205,71	0,00	0,00	0,00	3 945,96	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

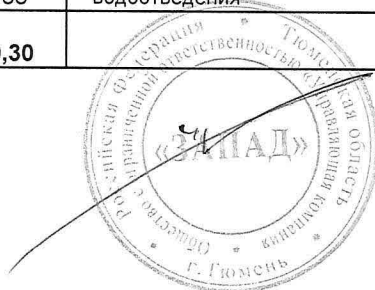
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Таврическая 10**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 169,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 169,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	306 903,89	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	45 822,45	Ремонт швов стеновых панелей
апр.18	126 969,55	Косметический ремонт под.№№7,8, ремонт кровли
май.18	38 708,61	Ремонт швов стеновых панелей, установка почтовых ящиков (под.№№7,8)
сен.18	2 066,25	Ремонт кровли
окт.18	90 969,66	Косметический ремонт под.№10, ремонт кровли козырька над входом в под.№2, установка почтовых ящиков под.№4
дек.18	613,53	Змена поручня
внешнее благоустройство	1 753,84	Завоз песка на детскую площадку
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	43 067,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	10 044,70	Замена стояка трубопровода водоотведения через перекрытие
апр.18	3 534,36	Частичная замена участка трубопровода ХВС
июн.18	3 746,45	Замена участка трубопровода водоотведения
июл.18	1 683,51	Замена участка трубопровода ГВС
сен.18	3 654,91	Замена участка трубопровода водоотведения
ноя.18	1 641,32	Замена участка трубопровода ГВС
2018 год	18 761,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	369 900,30	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин