

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 5 по ул.Л. Толстого
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Утепление кирпичных стен	м ²	90	1435	129 150	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт внутреннего водостока	шт.	1	1500	1 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт балконных плит	шт.	3	6000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт потолка	м ²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	70	850	38 710	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.	2	12000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов л/площадки (плитка)	м ²	70	650	45 500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			261 284			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	12600	126 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			136 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
6	Устройство системы циркуляции ЦГВС	система	1	593 000	593 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	25	1059	26 475	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			654 475			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 051 759			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 58257 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 152350 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 15415 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /