

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 127 по ул. К.Маркса

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт стен цоколя	м.кв	158,4	553	87 595	нет	До принятия решения собственников	
2	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней и полов л/площадок, частичная замена поручней и ограждений л/м, замена дверных блоков)	попыск	8	110 000	880 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт крыши	м.кв	65	350	22 750	нет	До принятия решения собственников	
4	Отделочная обработка деревянных конструкций кровли				41 790	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт крылец	шт.	8	5 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт козырьков	шт.	8	5 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт отмостки	м.кв	112	1 300	145 600	нет	До принятия решения собственников	
7	Замена желобов	п.м.	15	1 750	26 250	нет	До принятия решения собственников	
8	Замена водосточных труб	п.м.	18	1 200	21 600	нет	До принятия решения собственников	
9	Смена водоприемных воронок	шт.	4	1 200	4 800	нет	До принятия решения собственников	
10	Смена карнизных свесов	п.м.	17	1 750	29 750	нет	До принятия решения собственников	
11	Частичный ремонт балконов плит	шт.	11	6 000	66 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 406 135			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	210 000	210 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка эл. счетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000			
Итого: по системам электроснабжения					220 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	23	3500	80 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Снос деревьев	шт.	10	3 500	35 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					115 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 741 635			

На 01.01.2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 429 324,08руб.

На 01.01.2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 215 218,1руб.

На 01.01.2015 г состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 14 755,15руб.

Проверил: начальник ПТО — Беляев А.В.

(подпись)