

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Орджоникидзе
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичных стен (заделка трещин)	п.м.	15	520	7 800	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	30	553	16 590	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов (плитка), замена оконных, дверных блоков)	подъезд	4	100 000	400 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	41 898	41 898	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт отмостки	м2	180	1 362	245 160	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					711 448			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	49 500	49 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					69 500			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	20	3 500	70 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					70 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка радиаторов	шт.	4	2 150	8 600	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					8 600			
Итого: запланировано работ в сумме					859 548			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 95 504,15 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 399 514,68 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 200 778,95 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: минус 53 350,79 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)