

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.99

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6.4-столб.6.5		столб.6.5-столб.6.7	столб.6.2+столб.6.6	столб.6.3+столб.6.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	229 556,38	505 260,49	836 801,31	811 050,63	25 750,68	737 441,44	73 609,19	255 307,06	578 869,68
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 326,22	198 108,85	145 540,73	141 120,31	4 420,42	66 246,13	74 874,18	53 746,64	272 983,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 657,22	190 234,62	79 294,63	76 847,65	2 446,98		76 847,65	30 104,20	267 082,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 669,00	7 874,23	66 246,10	64 272,66	1 973,44	66 246,13	-1 973,47	23 642,44	5 900,76
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	50 093,21	92 549,16	198 738,17	192 031,15	6 707,02	136 757,99	55 273,16	56 800,23	147 822,32
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	25 057,25	88 383,30	78 541,75	75 850,99	2 690,76	16 561,43	59 289,56	27 748,01	147 672,86
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	25 036,76	4 165,06	120 196,42	116 180,16	4 016,26	120 196,56	-4 016,40	29 053,02	148,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,80	0,80
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 445,26	46 794,42	37 138,03	35 700,56	1 437,47	14 409,65	21 290,91	4 882,73	68 085,33
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 605,89	41 572,06	22 583,88	21 408,42	1 175,46	0,00	21 408,42	6 781,35	62 980,48
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-2 160,63	5 222,36	14 554,15	14 292,14	262,01	14 409,65	-117,51	-1 898,62	5 104,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 203,85	3 843,67	28 920,11	28 977,14	-57,03	28 920,10	57,04	3 146,82	3 900,71
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	7 796,75	16 540,49	0,00	-162,21	162,21		-162,21	7 958,96	16 378,28
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 139,25	60 067,15	109 406,30	105 698,63	3 707,67	104 689,92	1 008,71	37 846,92	61 075,86
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	45 600,76	45 878,19	151 312,03	146 176,24	5 135,79	228 860,45	-82 684,21	50 736,55	-36 806,02
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 026,17	-3 212,49	15 808,75	15 278,38	530,37	15 808,70	-530,32	3 556,54	-3 742,81
Озеленение	1 306,22	-4 025,21	4 516,75	4 366,41	150,34	66 666,24	-62 299,83	1 456,56	-66 325,04
Благоустройство придомовой территории	1 522,41	12 180,03	3 262,15	3 156,50	105,65	18 661,11	-15 504,61	1 628,06	-3 324,58
Уборка придомовой территории	39 745,96	40 935,86	127 724,38	123 374,95	4 349,43	127 724,40	-4 349,45	44 095,39	36 586,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 422,11	5 321,29	27 351,58	26 400,72	950,86	32 055,04	-5 654,32	7 372,97	-333,03
Управление многоквартирным домом	29 353,73	-4 049,14	104 136,84	101 435,77	2 701,07	104 136,90	-2 701,13	32 054,80	-6 750,27
Содержание Домофонов	-1 279,08	1 279,08	15 840,00	15 375,51	464,49	15 840,00	-464,49	-814,59	814,59
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	6 861,64	188 152,76	90 651,51	95 344,04	-4 692,53	0,00	95 344,04	2 169,11	283 496,80
Дополнительное использование общего имущества дома	1 454,32	38 927,33	18 417,52	18 296,81	120,71	5 525,26	12 771,55	1 575,03	51 698,88
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В				Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа				

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	10435	Ямская, 99	15 761,60	Ремонт циркуляционного насоса ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июль.23	12884	Ямская, 99	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сентяб.23	13029, 12560	Ямская, 99	53 819,40	Снос аварийных деревьев (5шт), санитарная (9шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
октябрь.23	13812	Ямская, 99	12 846,84	Высадка деревьев (4ед)	Озеленение	Озеленение
март.23	12057	Ямская, 99	1 573,91	Установка табличек "Лавиноопасная крыша"	Благоустройство	Благоустройство
июль.23	12545	Ямская, 99	2 349,60	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
декаб.23	14325	Ямская, 99	14 737,60	Замена информационных досок (под.№№1-3)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			101 888,78			