

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № д.14

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Допл населения и владельцев нежил помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Владельцам нежил помещений, конгрентам по договорам	Оплатеено населением и владельцами нежил помещений, конгрентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежил помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допл населения и владельцев нежил помещений, конгрентам по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	267 270,56	-490 007,22	1 368 910,87	1 309 242,65	59 668,22	1 166 188,95	1 166 188,95	143 053,70	326 938,78	-346 953,52
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 965,58	-7 955,66	269 120,75	259 839,78	9 280,97	267 996,66	248 262,73	11 577,05	75 246,55	3 621,39
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	38 528,04	6 042,70	157 174,72	151 789,95	5 384,77	150 804,78	139 054,87	12 735,08	43 912,81	18 777,78
Текушное обслуживание конструктивных элементов	2 407,88	19 758,26	10 232,69	9 878,04	354,65	5 550,18	4 820,40	7 092,08	2 762,53	24 815,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотведения и отопления,	27 437,54	-13 998,36	111 946,03	108 049,83	3 896,20	117 192,08	109 207,86	-1 158,03	31 333,74	-15 156,39
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	31 968,64	-504 048,04	285 490,46	257 733,74	27 175,72	181 597,01	162 315,91	95 417,83	59 725,36	-408 630,21
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотведения и отопления	27 186,07	-454 776,37	110 922,84	107 213,87	3 708,97	44 209,89	36 298,92	70 914,95	30 895,04	-383 861,42
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотведения и отопления	14 377,95	-13 065,40	57 814,91	55 838,40	1 976,51	60 865,12	56 741,65	-903,25	16 354,36	-13 968,65
Ремонт и поверку общедомовых приборов учета тепла	0,00	-49 876,83	66 407,54	61 308,37	5 099,17	23 722,00	20 065,85	41 242,52	5 099,17	-8 634,31
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	0,00	0,00	50 345,17	33 373,10	16 972,07	52 800,00	49 209,49	-15 836,39	7 376,79	-2 165,83
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 083,91	-18 598,17	36 121,54	34 875,93	1 245,61	13 976,76	11 400,24	23 475,69	10 329,52	4 877,52
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 264,19	-33 148,31	26 400,45	25 413,57	986,88	3 769,56	1 886,45	23 527,12	7 251,07	-9 621,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 819,72	14 550,14	9 721,09	9 462,36	258,73	10 207,20	9 513,79	-51,43	3 078,45	14 498,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	22 716,69	18 815,74	3 900,95	23 905,41	22 314,30	-3 498,56	3 900,95	-3 498,56
Вывоз твердых бытовых отходов	27 078,33	4 933,48	109 694,83	106 262,93	3 431,90	107 846,84	104 568,82	1 694,11	30 510,23	6 647,59
Дополнительные использование общего имущества дома	9 152,00	72 891,98	13 504,00	16 127,74	-2 623,74	4 051,20	4 051,20	12 076,54	6 528,26	84 568,52
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 613,22	-10 863,04	170 272,65	164 302,70	5 969,95	177 023,22	164 879,52	-576,82	47 583,17	-11 439,86
Содержание придомовой территории (земельного участка)	42 289,36	-1 695,58	204 654,60	197 796,05	6 858,55	208 449,74	194 327,88	3 468,17	49 147,91	1 772,59
Механизированная уборка и вывоз снега	717,24	-15 609,25	7 776,90	7 463,39	313,51	8 187,18	7 632,46	-169,07	1 030,75	-15 778,32
Озеленение	1 474,56	-71 674,84	6 037,32	5 841,32	196,00	0,00	5 841,32	5 841,32	1 670,56	-65 833,52
Полвея тротуаров	59,22	1 783,11	613,94	603,51	10,43	0,00	0,00	603,51	69,65	2 386,62
Уборка придомовой территории	40 038,34	83 805,40	150 226,44	183 887,83	6 338,61	200 262,56	186 695,42	-2 807,59	46 376,95	80 997,81
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	26 500,44	-26 500,44	172 319,06	153 174,43	19 144,63	181 341,91	169 052,06	-15 877,63	45 645,07	-42 378,57
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 619,08	1 808,25	85 016,29	100 313,61	-15 297,32	184 341,91	85 016,29	15 297,32	-1 678,24	17 105,07
Коммунальные услуги - всего	657 109,57	-573 683,50	1 655 059,63	1 673 246,79	-18 187,16	1 655 059,63	1 655 059,63	18 187,16	638 922,41	-555 496,34
Водоснабжение (инд. потребление)	-2 509,05	2 509,05	0,00	4 917,17	-3 917,17	0,00	0,00	3 917,17	-6 476,17	6 476,17
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	107 994,21	-107 994,21	287 981,30	258 938,19	29 146,11	287 981,30	287 981,30	-29 146,11	137 140,32	-137 140,32
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 252,29	2 252,29	0,00	2 543,83	-3 296,12	0,00	0,00	2 543,83	-4 796,12	4 796,12
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	94 751,64	-94 751,64	0,00	3 622,96	-3 622,96	0,00	0,00	3 622,96	91 128,68	-91 128,68
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	686,49	-686,49	0,00	806,43	-806,43	0,00	0,00	806,43	119,94	119,94
Центральное отопление	454 099,90	-454 099,90	1 367 078,33	1 401 167,97	-34 089,64	1 367 078,33	1 367 078,33	34 089,64	420 010,26	-420 010,26
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 338,67	79 087,40	0,00	2 353,29	-2 353,29	0,00	0,00	2 353,29	1 985,38	81 440,69
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	924 380,13	-1 063 990,72	3 023 970,50	2 982 489,44	41 481,06	2 821 248,58	2 821 248,58	161 240,86	965 861,19	-902 449,86
Капитальный ремонт	19 087,65	0,00	451 806,84	253 555,78	138 251,06	454 207,67	454 207,67	-209 071,54	217 338,71	-209 071,54
Капитальный ремонт 2010года	430,16	0,00	0,00	61,02	-61,02	0,00	0,00	0,00	369,14	0,00
Капитальный ремонт 2013года	18 657,49	0,00	0,00	8 358,63	-8 358,63	0,00	0,00	0,00	10 298,86	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2017 - целевой сбор	0,00	0,00	451 806,84	245 136,13	206 670,71	454 207,67	454 207,67	-209 071,54	206 670,71	-209 071,54
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпини В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Полевая 14

Дата	Сумма	Вид работ
	3 769,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 769,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	150 804,78	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	59 576,57	Ремонт входных групп (под.№№1-8)
авг.17	85 678,03	Ремонт кровли козырька входных групп (под.№№1,2,3,5,6,7)
внешнее благоустройство	5 550,18	Монтаж досок объявлений
2017 год	23 722,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.17	23 722,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	44 209,89	
мар.17	13 678,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
июл.17	10 095,00	Замена стояков ХГВС, ремонт стояка трубопровода ГВС
ноя.17	3 311,97	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	17 124,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	222 506,23	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин